

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 102/2

Cuddalore, Kallkurichi taluk
Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

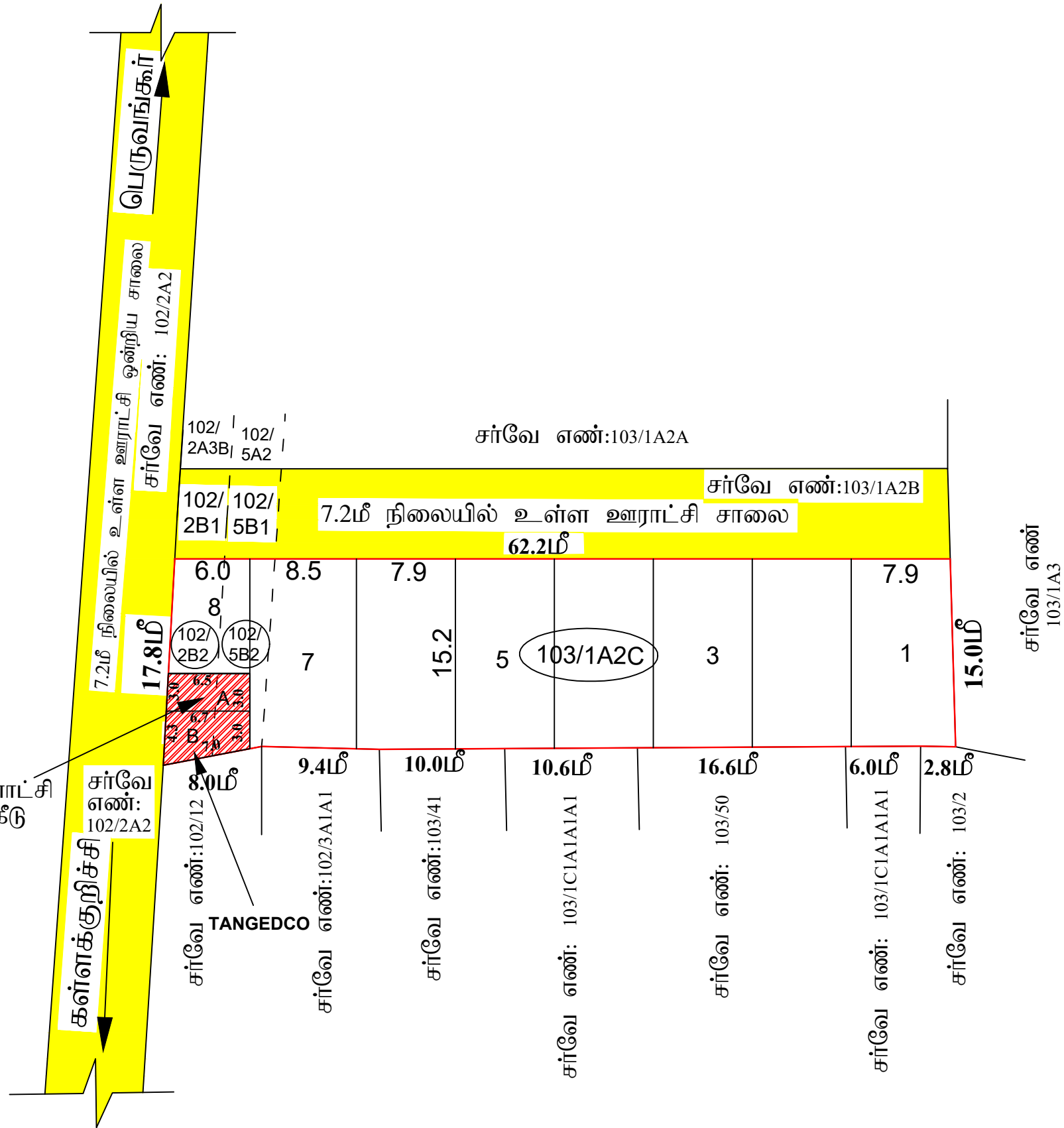
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
1051 Sqm

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் , பெருவங்கர் கிராமம் எல்லையில்
புல எண்கள்:102/2B2,5B2,103/1A2C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉபயோகத்திற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.(நிட்டமில்லாத பகுதி).

இவையதள விவ்னப்ப எண் : 7P8QDFG3
கோப்பு எண் : K.KURICHI / 7P8QDFG3 / 4330 / 2022
அளவு : 1:800 (1அங்குலம் : 66அடி)

I. குறியீடு:
(I) மனைப்பிறிஷ் மொத்தப்பரப்பு : 0.26 ஏக்கர் (அ) 1051.00 ச.மீ
(II) மனைப்பிறிஷ் எல்லை
(III) நிலையில் உள்ள சாலை
(IV) கோரிய மனைகள் : 08
(V) ஒதுக்கிய மனைகள் : 08

அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் மடி
பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தோகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

B.பொதுஉபயோகம்:
(TNCD & BR 2019,47 (8)-ன் மடி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)
1.உள்ளாட்சிக்கான ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய
பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 19.80 ச.மீ - 1.88%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான
கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 24.70 ச.மீ - 2.35%
மூலம் மூலக்கு : 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகல சாலைக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ

II. நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிறிஷ் உள்வாங்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும்
எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் அனுமதி பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாண எண் 18-ன்,நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் மடி பூங்கா ஒதுக்கீடு
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாண எண் 181-ன், நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் மடி இம்மனைப்பிறிஷ் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டதால்
அவ்வுதவி மனைப்பிறிஷ் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலே ஏற்படும் மனைப்பிறிஷ் தொழில்நுட்ப
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவழியின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சேர்வை அவர்களால் இத்து செய்யப்படும்.
5. வழிபாடுக்குவட்பான மனைகளை வழிபாடு செய்யப்போது இவ்வாணமின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவ்னப்பதாரின் மீதில் உள்ள நிலஉரிமையை
உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி /நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்
கிரயப்பத்திரம்,குத்தகை பத்திரம்,தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல் விவ்னப்பதாரி வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா
என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சோத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விவ்னப்பதாரிக்கு சோத்தின்மீது உள்ள உரிமை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன்
தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிறிஷ் அனுமதி செய்வதற்க்கதல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிஷ் வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருதுவன்றி மனைப்பிறிஷ் துறையினால் 6x4 அளவிலான நிர்ந்து
தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிறிஷ் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்பட்டுள்ள மனைப்பிறிஷ் சாலைமீன் குறுக்கே
சாலைமீன் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்குச்சுகள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No : SWP / DTCP / KALLAKURICHI / LAYOUT No.012/2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ)
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.
கள்ளக்குறிச்சி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

