PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

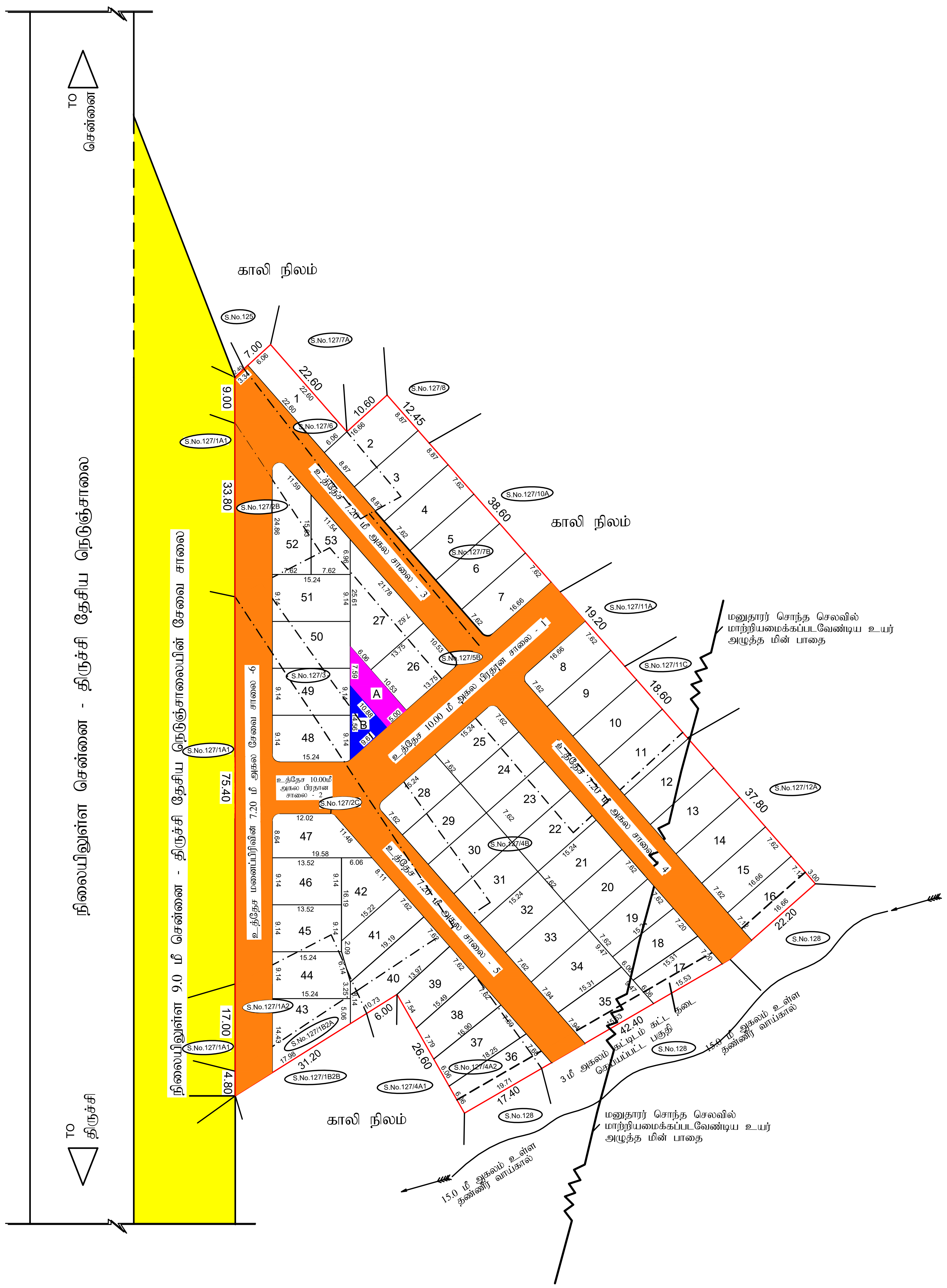
ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - 2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், திட்டகுடி வட்டம், மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கழுதூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 127/ 1A2, 1B2A, 2B, 2C, 3, 4B, 4A2, 5B, 6, 7B - ல் அமையும் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: B2YC2XSY/2025/TCP/CUD
அளவு திட்டம் 1: 800

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :	கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 53
நிலையிலுள்ள சாலை :	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை: 53
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை :	

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	: 9432.60 ச.மீ (அ) 2 ஏக்கர் 33 செண்ட்
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	: 3072.17 ச.மீ (அ) 0 ஏக்கர் 79 செண்ட்
மனை இடங்களின் மொத்த பரப்பளவு	: 6239.49 ச.மீ (அ) 1 ஏக்கர் 54 செண்ட்

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 1941 / 2025 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா பரப்பு (பூங்கா இடத்திற்கு பதிலாக அரசாணையின் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை (A) : 68.68 ச.மீ (அ) 0 ஏக்கர் 1.69 செண்ட்

மின்வாரிய உபயோக மனை (B) : 52.26 ச.மீ (அ) 0 ஏக்கர் 1.29 செண்ட்

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலை முடுக்கு

7.20 மீ க்கு மேல் 12.0 மீ வரை - 1.50 மீ ஓ 1.50 மீ விடப்படவேண்டும்
12.00 மீ க்கு மேல் 30.50 மீ வரை - 4.50 மீ ஓ 4.50 மீ விடப்படவேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (ஆயு-1) நாள் 04-02-2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை துறை நாள் 31-01-2020 யின் படி மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி மன்ற ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09-12-2020 - யின் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதிஇ மழை நீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை தொட்டிஇ தெரு விளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனை உட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இந்த அரசாணயின் நகலோடு கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் மனை வாங்குவோருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றம் மட்டும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 X 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்திரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அள்ளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரய பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தான பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரி பார்க்கப்படுகிறது அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின் அழுத்த கம்பிப்பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னேர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொரியளர்களிடமிருந்து தகுதி சான்று பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP /DTCP (CUD) No. **109/2025**

இணையதள ஒப்புதல்

இ-சைன் செய்யப்பட்டது

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.