

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

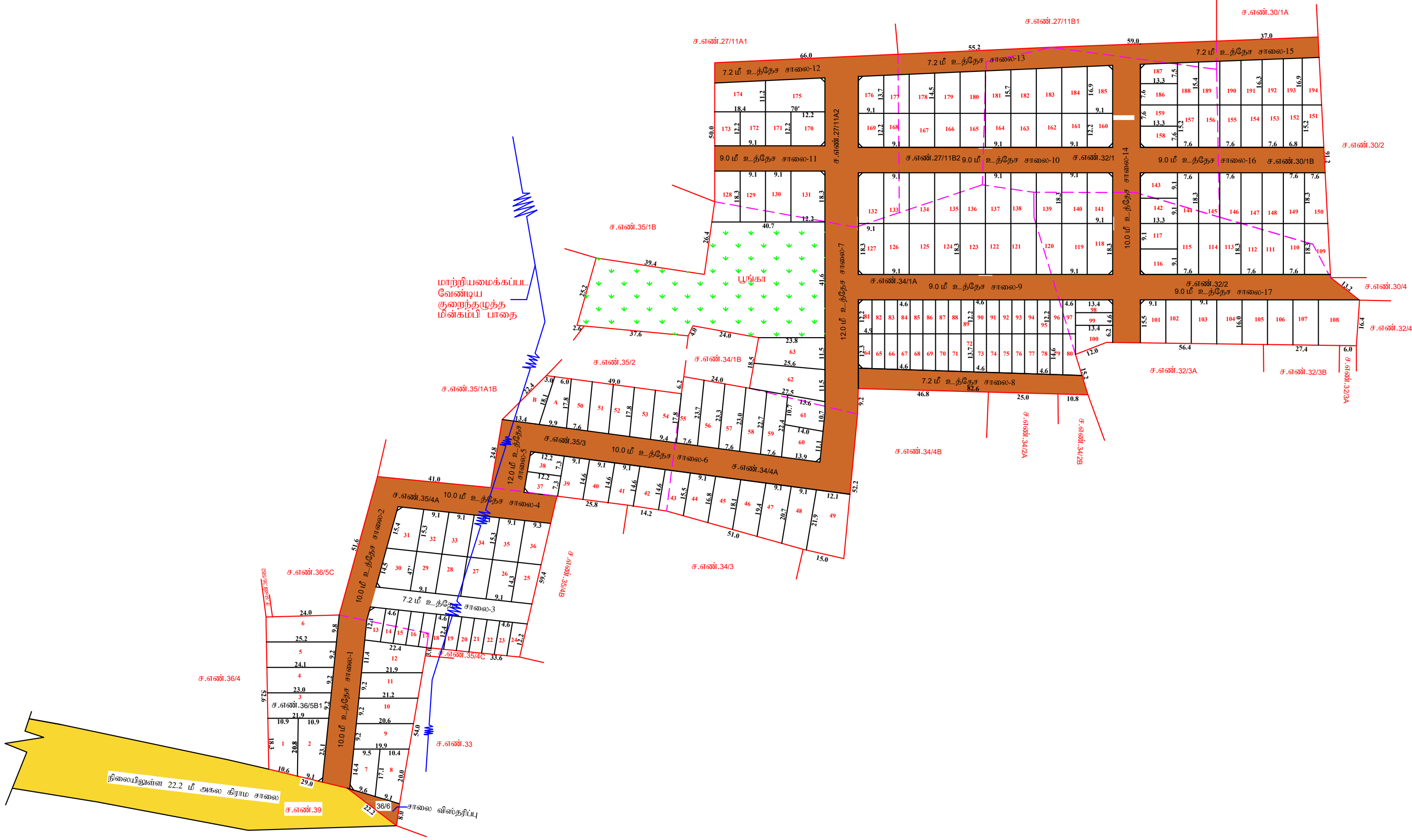
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்-II

நகர் ஊரமைப்புத்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு

உத்தேச குடியிருப்பு ம

இணையதள விண்ணப்ப எண்	-	C9WAJJBf
மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	கடலூர்
உள்ளாட்சி	-	கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம்	-	வடபுரம்கீழ்பாதி கிராமம் / புதுக்கடை ஊராட்சி
சர்வே எண்	-	27/11A2, 27/11B2, 30/1B, 32/1,32/2, 34/1A, 34/4A, 35/3, 35/4A, 36/5B1, 36/6
அளவு	-	1:400
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	9.72 1/2 ஏக்கர் / 39387.00 ச.மீ

குறிப்பு:

கோரிய மொத்த மனைகள்	-	194
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	146
எளிபேர் குடியிருப்பு மனைகள்(EWS PLOT)	-	48 (மனை எண்கள் - 13-24,64-99)

பூங்கா - 2766.50 ச.மீ (10.01%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	-	142.59 ச.மீ	0.51%
மின்சார துறை பரப்பு (B)	-	145.87 ச.மீ	0.52%
உத்தேச சாலைகள் (ம) மூ.முடக்கு	-	11736.39 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு எல்லை	-		
நிலையில் உள்ள சாலை	-		
கட்டிட வரம்பு	-	9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.0மீ - க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு	-	12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.0மீ - க்கு மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்	

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் இடம் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்டவருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.134,ந.நி.(ம) குறிவதுறை நான். 20.09.2002-ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இல்லாலைகட்டதால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இல்லாலைகட்டதால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6"0" x 4"0" என்ற அளவுக்கு குறைபாடும் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைபிடத்தின் ஊடே செல்லும் தாழ்வு மின் அழுத்தக் கம்பிப்பாதையினை (LT LINE) மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் சாலையின் போக்கிலேயே மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- பிரந்தப மனைப்பிரிவில் நிநிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்பந்த வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கீழையடிபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தண்டவத்திரம் தொது அதிசார பத்திரம் மேலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெரிய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பொத்தினை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நலியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை போரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் திருதுக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண்:71/2024

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

