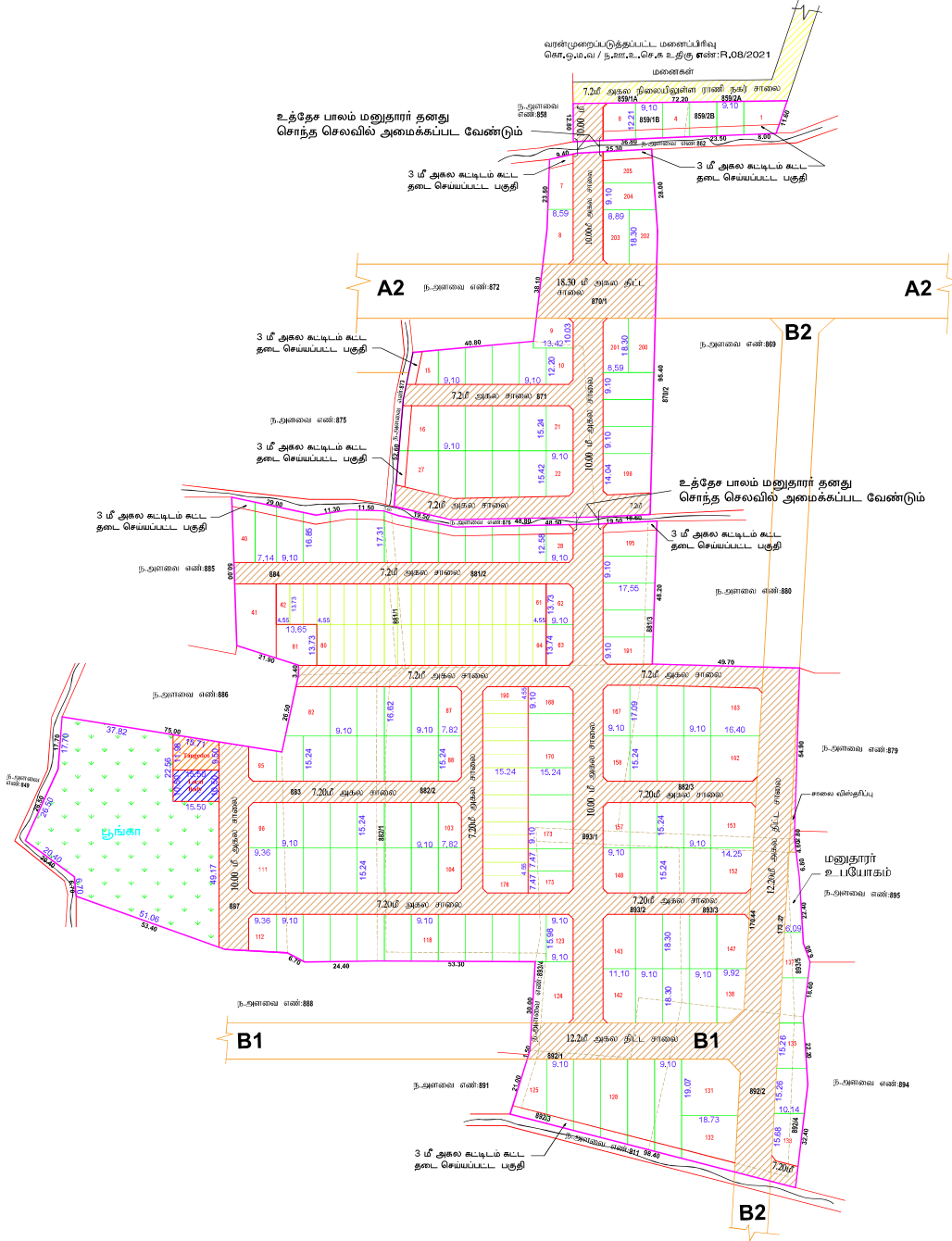


உத்தேச பாலம் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அமைக்கப்பட வேண்டும்



நகர் ஊரமைப்பு துறை
கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாநகராட்சி
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடலூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம்
எண் : 2

கடலூர் மாவட்டம் /மாநகராட்சி/ உதிகு, திருப்பாதிப்பிலியூர் கிராமம், வாடு - 5, பிளாக் - 26, தகவலை எண்கள்: 859/18, 28; 870/1; 871; 881/1, 2, 3; 882/1, 2, 3; 883; 884; 887; 892/1, 2, 3, 4; 893/1, 2, 3, 4 & 5 -ல் அமைதும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : CF7XWPEE/ 2025 / TCP-9
அளவு : 1 : 800



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 11.11 ஏக்கர்
(44979.00 ச.மீ)
சாலைகள் பரப்பளவு : (-) 12791.76 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 32187.24 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை : 
நிலையிலுள்ள சாலை : 
ஒதுக்கிய மனைகள் : 205 (E.W.S மனைகள் உட்பட) +
மனுதாரர்உபயோகம்-1

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு தீர்மானம் மனைப்பிரிவு பரப்பளவிடக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கியிடும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :
மூலக்க : 3254.56 ச.மீ
10.11%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 12791.76 ச.மீ 28.43%
B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD8BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடக்கி்க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 162.75 ச.மீ 0.51%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 166.48 ச.மீ 0.52%
ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 3281.73 ச.மீ 10.20%
E.W.S மனை எண்கள் : 42 - 61, 64 - 80 & 177 - 190
மூலமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ
12.00 மீ அகலத்திற்கு மேலுள்ள சாலை 4.50 x 4.50 மீ

திபுத்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின் தகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அலங்கார இரத்து செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 42 - 61, 64 - 80 & 177 - 190 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண். 27/2026

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature valid

