

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

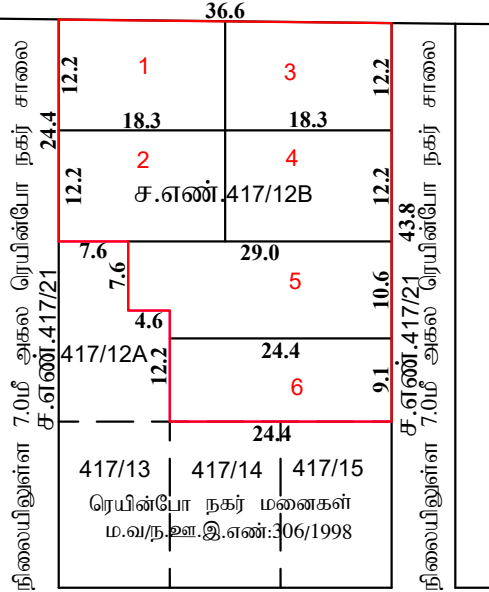
ச.எண்.15 காலி நிலம்

ரெயின்போ நகர் மனைபிரிவு
ம.வ/ந.உ.இ.எண்:306/1998

நிலையிலுள்ள 12.2மீ அகல ரெயின்போ நகர் சாலை
ம.வ/ந.உ.இ.எண்:306/1998

ச.எண்.417/21

ரெயின்போ நகர் மனைபிரிவு
ம.வ/ந.உ.இ.எண்:306/1998



நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு தொடர்நட்பு ஒப்புதல் வரைபடம்

மாவட்டம்	- கடலூர்
வட்டம்	- குறிச்சிப்படி
ஊராட்சி	- குறிச்சிப்படி ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம்	- வடக்குத்து
சர்வே எண்	- 417/12B
கோட்டி எண்	- D4XD9R0F/TCP/2024
அளவு	- (1400)
மனைபிரிவு இடத்தின் பரப்பு	- 0.38 ஏக்கர் / 1410.00 ச.மீ
தரீறு	
கோரிய பொத்த மனைகள்	- 6 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 6 மனைகள்
மனைபிரிவு எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-
கட்டிட வரம்பு	- 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைக்குக்கு - 1.50மீ
மூலை முடக்கு	- 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைக்குக்கு - 1.50மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைபிரிவுக்கு ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த நுழைக்கால்களும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்டவருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.134,ந.தி.(ம) கு.நீ.வ.துறை நன். 20.09.2002-ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனைபிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஒதுக்கப்பட்ட ஆற்றலை ஏற்படும் இம்மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைபிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைபிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறுகியபாடல் காவலிட மலையகத்தில் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைபிரிவின் ஊடே செல்லும் தாழ்வு மின் அழுத்தக் கம்பிபாதையினை (LINE) மனைபிரிவில் அடையும் சாலையில் போக்கிலேயே மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைபிரிவில் நிறுவனங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நட்பு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போர்ட் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நட்பு அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் இவ்வாறு பத்திரம், பட்டி, நகர்ப்பகுதிரும் பொது அதிகார பத்திரம் (ரெஜிஸ்டர்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதை என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/ந.உ.இ. (க.மா) எண்:63/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

