

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கடலூர் மாவட்டம், பண்டுட்டி வட்டம், அன்னாக்கிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒற்றையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரீவ எண்கள்: **16/32** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் காவன தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த ஏற்பாட்டில்.

சிஎவு: 1 சிங்குலம் 33 சிடி (1:400)

மனைப்பரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.230 ஏக்கர் (4,980 ச. மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் எண்ணிக்கை : 29

நிலையிலுள்ள சாவை _____
பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மின் வாரியம் : 35.57 ச.மீ (1.02%)

கட்டிட அரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

புறக்கூறு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் கொண்டிருக்கும்.
12.0 மீ. அகல சாலை முதல் 30.50 மீ அகல சாலை வரை 4.5 மீ. x 4.5 மீ. விட்டம் கொண்டிருக்கும்.

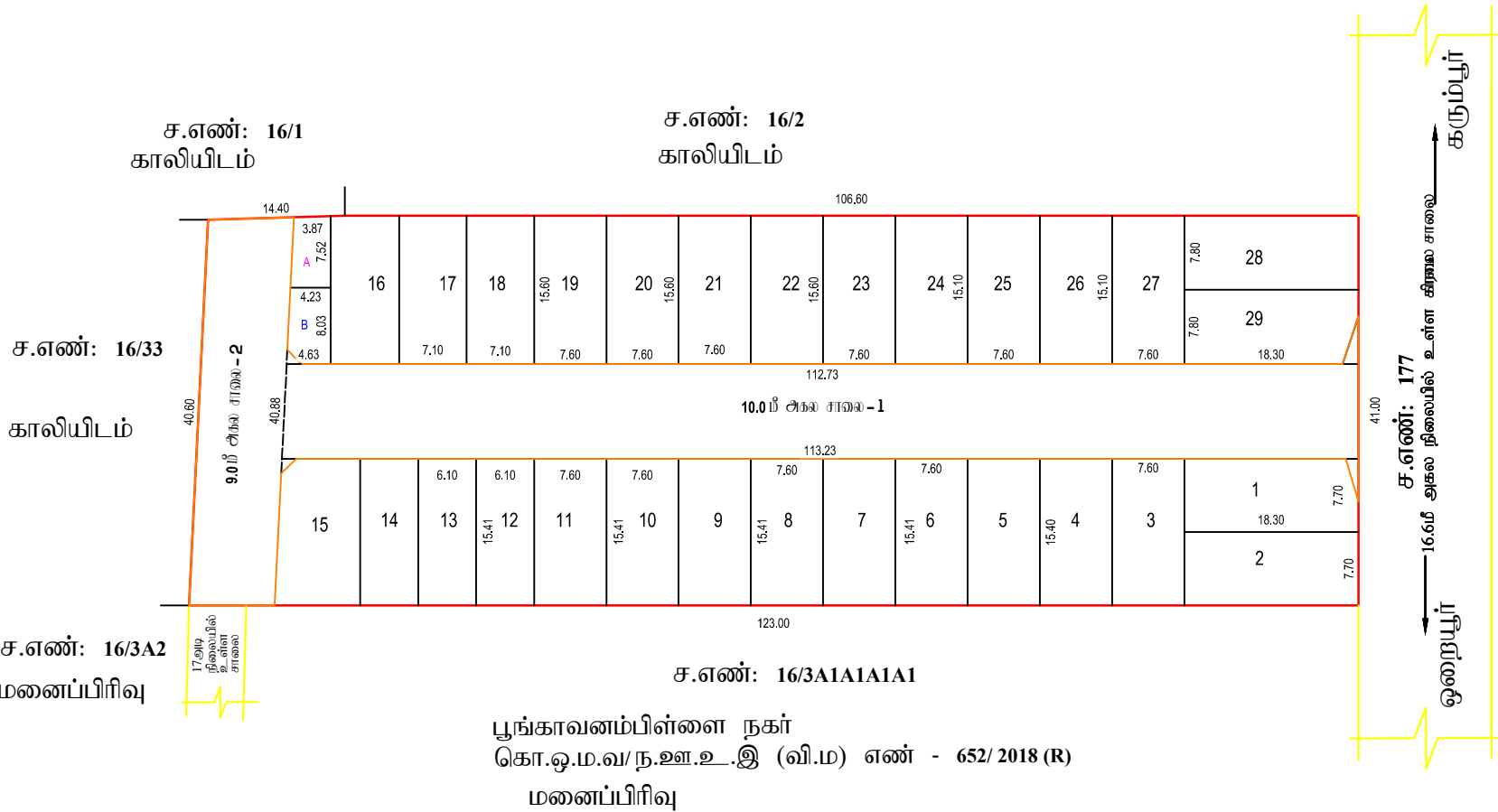
நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாய்ந்த இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்தனையதாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட எடுவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (பு) பிரிவுகளைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (சு) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னிலையிலுள்ளி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளக்களால் ரத்து செய்யபடும்த்.
3. இன்வெஸ்ககத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாகனம் ஒன்றோடு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இன்வெஸ்ககத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொறும்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் '5' X '5' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீரீட் தகவல் பலகையில் நிறுத்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (பு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவனந்த (பு) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டG+ர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வம்பதாரிள்ளி மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வம்பதாரிள்ளி விவ்வம்பததுடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தினை, குத்தகை பத்திரம், யட்டிட, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பசு) விவ்வம்பதாரிள்ளி வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குதற்கட்டமாக விவ்வம்பதாரிளுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாகன விதும்பும் எந்த நபரும், விவ்வம்பதாரிக்கு சொத்தின்று உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிபடுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவுகள் அதிகான பொருத்தமான தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அளவு.
8. பிராந்திய மனைப்பிரிவில் தீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **DK3WZPTW**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க. மா) எண்: 17/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்லகம்
கடலூர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

