

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

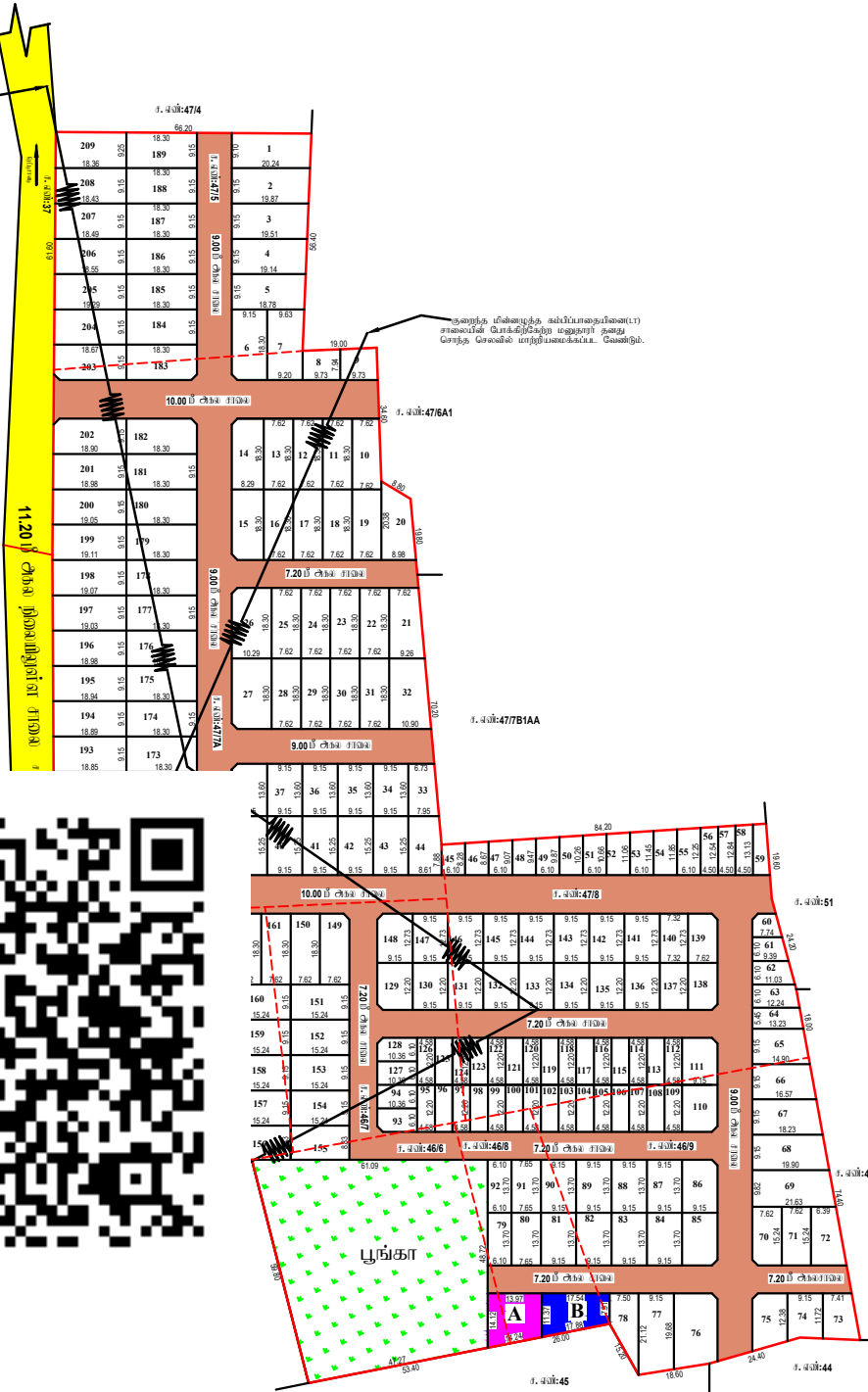
குறைந்த மின்னழுத்த கட்டுப்பாடுகளை(1) சாலைப்பின் போக்கிற்கு மூலதனம் தரது, கோத்த, கோவில் மற்றும்பொருக்கப்பட்ட, வேண்டும்.



அளவார்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

SIZE-A2

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிம், மேல்அழிச்சிப்பட்டு கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்:46/1B,6,7,8,9,47/5A,8-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : DKDYMRC	வ
அளவு : 1:400	
மனைப்பிரிவு எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-
உத்தேச சாலைகள்	-
கோரிய மொத்த மனைகள்	- 209
ஒதுக்கிய மனைகள் (including EWS)	- 209
எளிபேரர் குடியிருப்பு மனைகள் (EWS PLOT)	- 56
	(8,9,45-64,93-109,112-118) 3272.00ச.மீ -11.22 %

மனைப்பிரிவின் மெத்தப்பரப்பளவு	■ 38300.00 ச.மீ (9.46 ஏக்கர்)
சாலைப்பின் பரப்பளவு முலைமுடக்கு உட்பட	■ 9155.525 ச.மீ (2.26 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	■ 29144.47 ச.மீ (7.20 ஏக்கர்)

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 5585/2024, நாள்: 04/12/2024, வாயிலாக

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 179.77 ச.மீ (0.62%)	
மீள்வாரிய உபயோக மனை	- 170.72 ச.மீ (0.59%)	
உத்தேச சாலைகள்	- 9155.525 ச.மீ	
பூங்கா	- 2939.81 ச.மீ (10.08%)	

கட்டிட வரம்பு - 7.20 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு- 1.50 மீ

மூலை முடக்கு - 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு- 1.5மீ x 1.5மீ

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ல் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ல் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.181 விட்டு வர மற்றும் நகர்ப்பகுதி துறை, நாள்-09.12.2020-ல் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்ததிறமையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வரைபடித்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைப்பின் சரிபாணையம்லான என அறிவிக்கப்பட்ட (ஆ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆற்றலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வெவ்வேறு முன்னிலையிலிருந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - எந்தமனைக்குள்ளான மனைகளை வீடுகளை செய்யும் பொது இம்மனைப்பிரிவின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு உட்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (க)பொதுப்பதாரர், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தனியார் பத்திரம் (மேலும் ம) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமையுடைய வாரிசு பரிசீலனைக்குரிய தொகுதினை வாரிசு வீடுகள் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு யாருடைய தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அமலாம்.
 - நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 8' x 8' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தமாக பிங்கிப்பிட வேண்டும்.
 - நிதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலமையின் இடப்பின் இத்திறமையின் அருமதி சொல்வதற்க்கல்ல.
 - இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சொல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கருத்துகள் கட்டப்படப்படுபின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மூலதனம் தரது, கோத்த, கோவில் மற்றும் பொது அமைப்புகள் (COMMISSIONER) சமையலாளர், பூங்கா, பொதுப்பள்ளி அமைக்கப்படும் தரம் குறித்து தகுதிசம்பாது தொட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவின் உள்மே குறைந்த மற்றும் உயர் அளவு மின்கப்பிபாது ஆரம்ப செய்வதற்க்கு அமைக்க சாலைப்பின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளன.
SWP/LP/DTCP [CUDD] No. 169/2024
உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

