

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

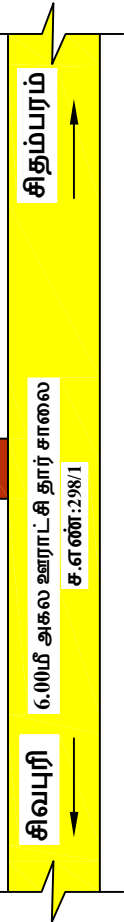
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - III

மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு, அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்	SIZE - A2
கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் வட்டம், குமாராட்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், சிவபுரி கிராமம் சர்வே எண்: 195/8,9,10,11, 299/6B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடில்லாப்பகுதி)	
இணையதள கோப்பு எண் :E5M71L7W/2025/CP அளவு : 1:800	
மனைப்பிரிவு எல்லை -	கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 90
நிலையில் உள்ள சாலை -	ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 84
பரப்பளவு விவரம் :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு -	12891.00 ச.மீ (3.18¹/₂ ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடுக்கு உட்பட -	3988.05 ச.மீ (0.98¹/₂ ஏக்கர்)
உத்தேச மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு -	8902.95 ச.மீ (2.20 ஏக்கர்)
EWS மனைகள் : 68-70, 72-84 - 893.92 ச.மீ (10.04 %)	
பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண் : 550/2026. நாள் : 05/02/2026 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலைமுடுக்கு - 3988.05 ச.மீ	
உள்ளாட்சி உபயோக மனை (A) - 47.36 ச. மீ (0.53 %)	
மின்வாரிய உபயோக மனை (B) - 47.36 ச. மீ (0.53 %)	
பூங்கா - 899.77 ச.மீ (10.10 %)	
கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ. மற்றும் 9.00மீ. சாலைகளுக்கு - 1.5மீ	
மூலை முடக்கு - 7.20மீ. முதல் 12.00மீ. வரை சாலைகளுக்கு - 1.5மீ x 1.5மீ	
நிபந்தனைகள்	
1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும் .	
2. அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும் .	
3. அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2019 -ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும் .	
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்ததிறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபடியால் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள்(ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
6. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிறையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தளபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தரப்பட்டான விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாய்க் விற்ப்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பேரில் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோராவால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும் .	
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வகைபடுத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுத்தலின் மனைப்பிரிவு நுழையவாயில்லை ஏற்காட அளவினை திறந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவோகிற நிறத்தினைப் பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.	
10. நிதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் அகமதி செல்லத்தக்கதல்ல.	
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுவகை கட்டப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச மனைப்பிரிவின் உள்ளே குறைந்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பிபாதை ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும் .	
ம. வ ந. ஊ. உ. (க.மா)எண்: 24/ 2026	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

