

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

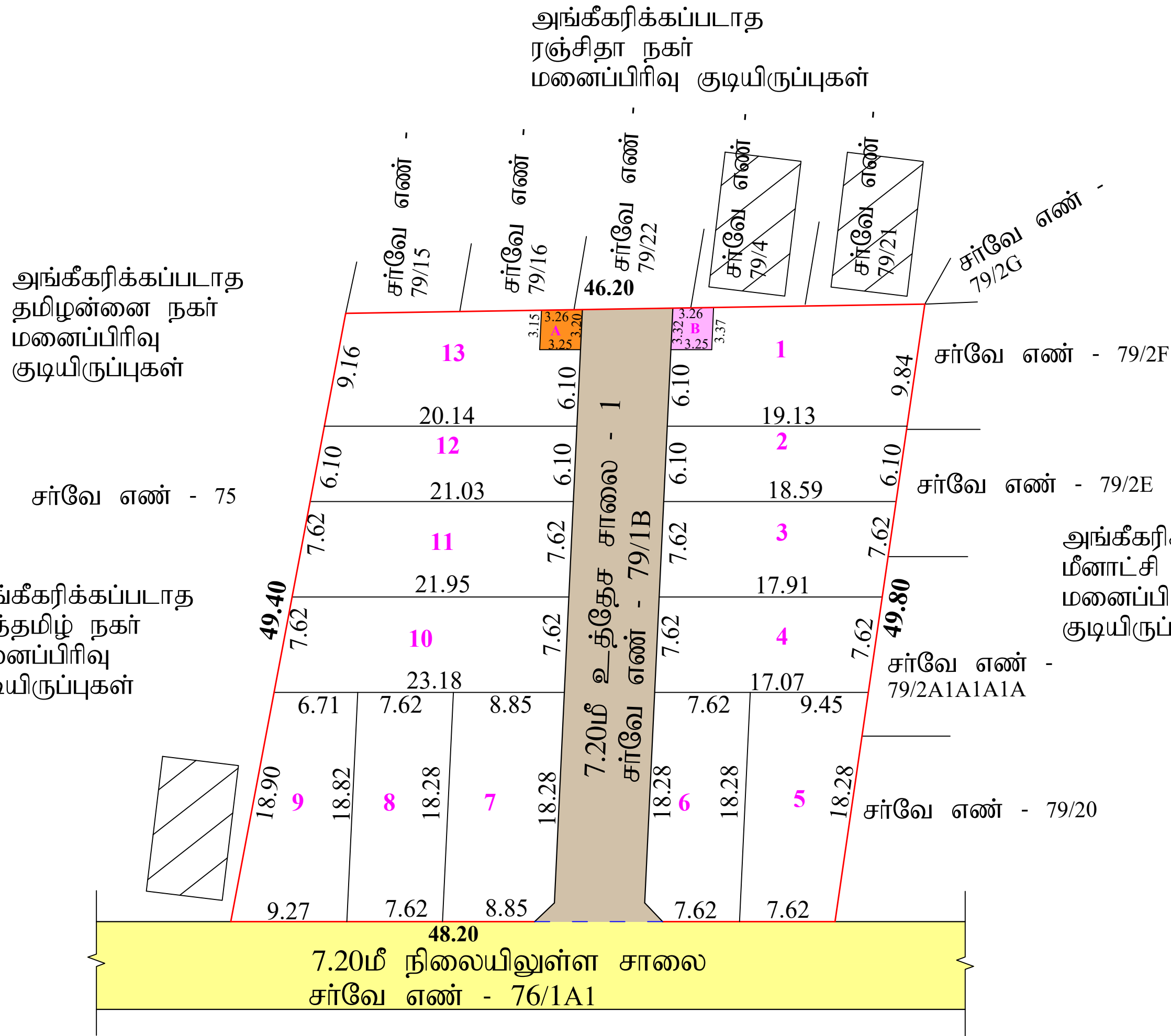
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அங்கீகரிக்கப்படாத
முத்தமிழ் நகர் மனைப்பிரிவு
குடியிருப்புகள்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் வட்டம், பரங்கிபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், சி.கொத்தங்குடி கிராமம் (ம) பஞ்சாயத்து,சர்வே எண் - 79/1B இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : EC06LI2R	நாள்: 18.06.2025
அளவு திட்டம் : 1 : 400	



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

- கோரிய மனைகள் - 13

நிலையில் உள்ள சாலை -

- ஒதுக்கிய மனைகள் - 13

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

பரப்பளவு விபரம்:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	- 2350.00 ச.மீ	- 0.58ஏக்க.
------------------------------	----------------	-------------

சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட - 354.90 ச.மீ

மனையிடங்களின் மொத்த பரப்பளவு - 1995.10 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளடச்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்-4537/2025, நாள்-18.07.2025-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை (A)	- 10.33 ச.மீ (0.52%)	- 
-------------------------	----------------------	---

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான

கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை(B) - 10.89 ச.மீ (0.55%) -

உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைகள் - 354.90 ச.மீ -

பூங்கா - ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.து நாள்:04.02.2019- விதி-47 (6) படி மற்றும் நகராண்மையுப் இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றுறிக்கை-இன் படி கணக்கிடு செப்து ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கு நிகரான வுரிக்காட்டி மதிப்பீடு தெகை ரூ.1,09,731 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முலை முடக்கு:

7.20 மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0 மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 நடப்பு நிதிவாங்கம் (ம) குற்ற நிவாரணத் துறை (ஆயு-1) நதா. 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நடப்பு நிதிவாங்கம் (ம) குற்ற வழங்கல் துறை நதா. 31.01.2020 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாவகம் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளடக்கிக்கும் தானாகக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண்: 181 விடுவசதி (ம) நடப்பிடு வளர்ச்சித்துறை நதா. 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகு தேவையான தர் சாவக வசதி, மறை நிவாகுல் வசதி, மேல்நிலை டிராடி, தேருவரிக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகல் ஆயி அடிப்பட வசதி மனுதரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கிப் உறுதிசெய்த பின்னீது இதுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளூரி இறுதி ஒப்பதல் அளக்குத் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையுமால் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, எந்த துறுக்குக்கமும் நில ஆர்ஜித படமுமால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளடக்கியல் உறுதி செய்யப் கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறுதிப்பு வழங்கப்பட சான்றுகள் (ம) பரீசலனைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவனங்கள் சரிபாணவை அல்ல என அறிப்பிடப்படல் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நட்பு ஒப்பதல் வழங்கப்படதல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமலை ஏற்புல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படத் தொழில் நட்பு ஒப்பதல் என்வித முன்னறிவிப்பின்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமல்.
5. விரைகைஞ்சுபாட மனைகளை விற்பனை செய்யும் தொது இவ்வாணையின் நகலோடு வாகுல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்பதல் அளிக்கப்படல் வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படல் வேண்டும்.
6. ஒப்பதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றுல் எந்தவித மாற்றுல் விடுதலின்று மனைப்பிரிவு நுழைவாயிபில் 1.8mX1.2m அளவினை நிறுத்த தகவல்மனை குலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிற்க்கப்படல் வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நட்பு அனுமதி அளிப்பதன் குலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைகலை உறுதிபடுத்தலிலலை. தொழில்நட்பு அனுமதி/திடீ அனுமதி அளிப்பதற்கு முடியு விண்ணப்பத்துடன் சாம்பித்த ஆவனங்களில் (கலாபூப்பத்திம், குத்தகை பத்திம், பட்டா, தாபலத்திம் போது அதிகார பத்திம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ப உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமல் சரிபார்க்கப்படுமல். அதன்குலம் முத்துக்கடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ப உள்ளதா உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகித்து.
8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்னழுத்து கம்பிவாதையினை சாவகலின் போக்கித்து ஏற்பு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவல் மாறுறியமைக்கப்படல் பின்னீது உள்ளடக்கியல் ஒப்பதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவகங்கள் தர் சாவகங்கள் அமைக்கப்படல் பின்னீர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாவகங்கள் தல் குறித்து யுபிபிவல் சொழியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

SWP/LP/AD DTCP(CUDD) NO: 113/2025

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

