

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 812/5 and 7 more

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

19167.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



டி.சிவசங்கர்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கி.பிருந்தபாலா
மேற்பார்வையாளர்

<u>மாமல்லபுரம் உளூர் திட்டக்</u>		
<u>திருப்போநூர் ஊராட்சி ஒன்றி</u>		
<u>தையூர் ஊராட்சி</u>		
மாவட்டம்	---	
வட்டம்	---	
கிராமம்	---	செங்க
நில அளவை எண்	---	திருபுடே
		தையூர்
		812/5,6
		5A,5B,6,
		817/1,2,
		மனை
		வசை
அளவு	---	1 : 8C
இணையுதள விண்ணப்ப எண்	---	7NLWNHDS
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	---	19167 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	---	125
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	125 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
EWS மனைகள் பரப்பு	---	1390.6 ச.மீ



(77,79-86 மற்றும் 97-112 மனைகள்
EWS மனைகள் ஆகும்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு (ம) TANGEDCO-க்கு தானபத்திரம் எண்-8963/2024 நாள்-29.04.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் -1	---	873.80 ச.மீ	
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் -2	---	477.10 ச.மீ	
மொத்தம்		1350.90 ச.மீ (10.14%)	

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு	---			
ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	69.60 ச.மீ (0.52%)	}		
பொது உபயோகம்	68.60 ச.மீ (0.51%)			
உத்தேச மணப்பிரிவு சாலை	5843 ச.மீ			
	<u>கட்டிட வரம்பு</u>		<u>மூலைமுக்கு</u>	
9மீ (ம) 7.2மீ சாலைக்கு	1.5மீ		1.5மீ X 1.5மீ	
10மீ சாலைக்கு	3.05மீ		1.5மீ X 1.5மீ	

நிபந்தனைகள்:-

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி தலைவர், இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 4. அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பெரு உபயோக பகுதியினை உள்ளடங்கியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிம குறித்து உள்ளடங்கியே மருமார்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
 5. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDCO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தான்படுத்தி மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
 6. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசரணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய முழுநிலை ஏற்படின இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வெளியின்றி நகர் ஊராட்சி இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 7. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 8. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூட சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 60"x40" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 9. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.
 10. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தொல் செய்யாமல் பூமுக சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- (அ) அரசாணை (நிலை) எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UP41,நாள்: 09.12.2020.
(மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 -ல் கண்ட TNCBDR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன் படியும் மாநகராட்சி நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
- (ஆ) மாநகராட்சி நகராட்சி அலுவலர் பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".
10. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனைஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
- சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நான் ஊரணமயப்படுத்துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நடப்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நடப்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலே வேறு யாருடனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அங்குள்ள பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் உறுதிப்படுத்துகிற பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/மா.உ.தி.கு.(செமா)எண்:112/2024	வ
-----------------------------------	---

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
செங்கல்பட்டு.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

