

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

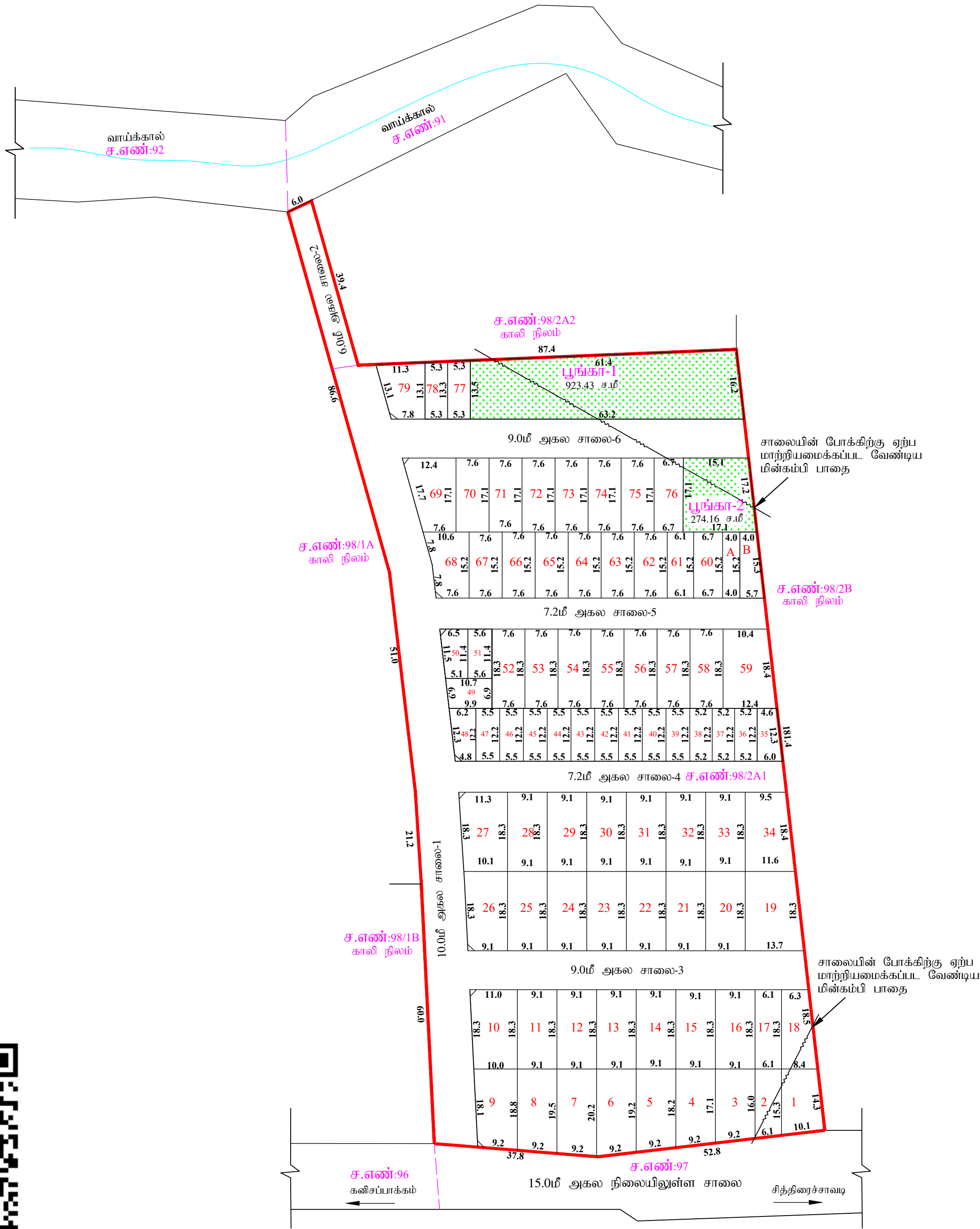
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்	
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
மாவட்டம்	- கடலூர்
வட்டம்	- பணிருட்டி
உள்ளாட்சி	- அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம்	- கனிசப்பாக்கம்
சர்வே எண்	- 98/2A1 (98/2A)
கோட்டி எண்	- FPF9V2LB/ 2024/க.மா
அளவு	- 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	- 4.05 ஏக்கர்/ 16400.00 ச.மீ
குறிப்பு	
கோரிய மொத்த மனைகள்	- 81
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 79 (E.W.S மனைகள் உட்பட.)
E.W.S மனைகளின் பரப்பு	- 1261.06 ச.மீ (10.66%)
E.W.S மனைகள்	- 19 (35-51, 77-78)
பூங்கா	- 1197.59 ச.மீ (10.12%) ச.மீ
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:	
உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	- 60.80 ச.மீ (0.51%)
மின்சார துறை பரப்பு (B)	- 73.96 ச.மீ (0.62%)
உத்தேச சாலைகள்(ம)முறை முடக்கு	- 4571.96 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-
கட்டிட வரம்பு	- 7.2 மீ மற்றும் 9 மீ சாலைகளுக்கு - 1.5மீ
முறை முடக்கு	- 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.5மீ x 1.5மீ

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்.18 ஊராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (மா.) நன். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (மா.) நன். 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நன். 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நன். 16.07.2020-ல் தெரிவித்துள்ளனாறு சாலைகளில் மனுவளி வழக்கல் வசதிமேல்வரை நிதிநீக்கத்தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவினக்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையானதும் தீர்வு அளித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறையானதும் தீர்வு அளித்த நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் கனிசப்பாக்கம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
 - தீர்வு உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஒதுக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி வசதிகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விற்ப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்மேலான அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இயல்புடைய நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகர் மனை வாரியத்துக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதல்கள் மனைப்பிரிவு விருதல்கள் நுழைவாயில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து முன்பின் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவு இடப்பே அமைப்பு குறைந்த அளவுத் தரம் மின்மதி பாதையினை சாலைமீது போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதர தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- தீர்வு நிபந்தனை:
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட புவியாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் நிலம் விலைப்பதார்த்தம் மேல் உள்ள நில உரிமையாளர் உறுதிநீத்தல்களை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விலைப்பதார்த்தம் விலைப்பதார்த்தம் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள பத்திரம், பட்டி, தாண்டபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விலைப்பதார்த்தம் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வளங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விலைப்பதார்த்தம் தொழில் நுட்ப உள்ள உரிமையாளர் தனிபாக உறுதிநீத்தல்களை வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நடுத்தரமான நிபந்தனைகள் முன் தித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

