

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

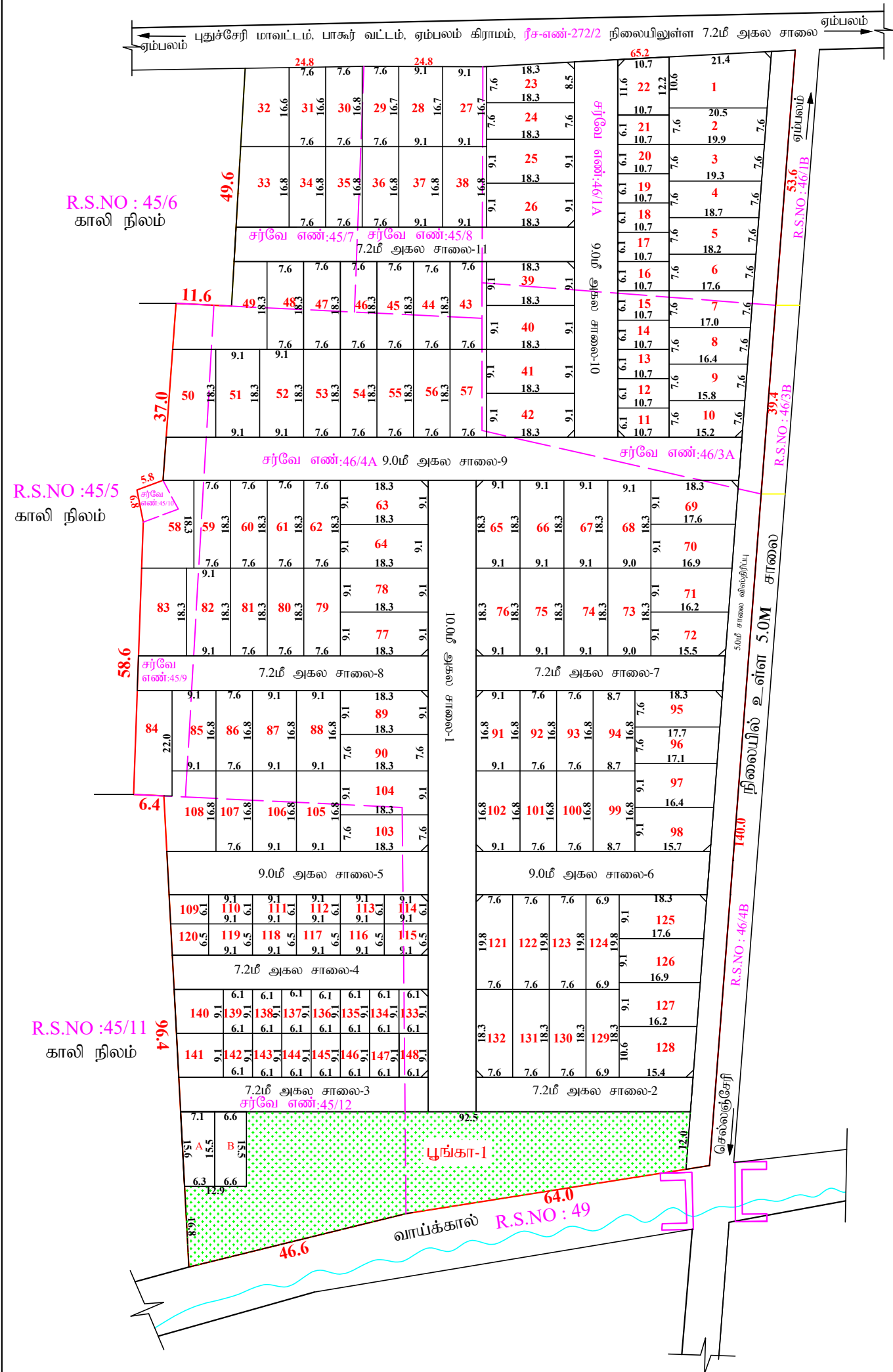
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்	
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொடர்நட்பு ஒப்புதல் வரைபடம்	
மாவட்டம்	- கடலூர்
வட்டம்	- கடலூர்
உள்ளாட்சி	- கடலூர்
கிராமம்	- செல்லஞ்சேரி
சர்வே எண்	- 45/7,45/8,45/9,45/10,45/12,46/1A,46/3A,46/4A
கோப்பு எண்	- G8IS97EU/17466/2023/க.மள
அளவு	- 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	- 6.96 ஏக்கர் / 28200.00 ச.மீ
குறிப்பு:	
கோரிய மனைகள்	- 150
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 148 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
E.W.S மனைகளின் பரப்பு	- 2349.73 ச.மீ (11.38%)
E.W.S மனைகள்	- 39 (11-21,109-120,133-148)
பூங்கா	- 2063.50ச.மீ (10.00%)
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:	
உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	- 103.85ச.மீ (0.50%)
மின்சார துறை பரப்பு (B)	- 103.29ச.மீ (0.50%)
உத்தேச சாலைகள்(ம)முறை முடக்கு	- 7567.11ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-
கட்டிட வரம்பு	- 7.2 மீ மற்றும் 9 மீ சாலைகளுக்கு - 1.5மீ
முறை முடக்கு	- 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு- 1.5மீ x 1.5மீ
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்.18 உள்மொட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள், 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள், 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள், 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள், 16.07.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனார்த்ரீ வழக்கால் வசதிமேல்நிலை நித்தேசத்தொடர்புடைய கடின குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவினக்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட, பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவினை, உள்மொட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சொல்லுச்சேரி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவினை தொடர்நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆற்றிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகன் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.	
5. வீடுமனைக்குண்டான மனைகள் வீடுமனை செய்யும் பொது இல்லவாறு நடவடிக்கை நகரேநி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையில் நகர் மனை வாகனவாகனக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நடைமுறையில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிறத்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிறத்திரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
8. மனைப்பிரிவினை இடம் அமைப்பு குறைந்த அழுத்த மின்வழி பாதுகாப்பான சாலைமீன் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்படல் வேண்டும்.	
சிறப்பு நிபந்தனை:	
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணைப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
சொத்தினை வரங்க விருப்பம் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
ம.வ/ ந.ஊ.உ.இ(க.மள)எண்: 15/2024	
உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

