PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 7/3A

Melpattambakkam, Panruti taluk

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், மேல்பட்டாம்பாக்கம் பேரூராட்சி,
மேல்பட்டாம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண் : 7/3A - ஆகியவற்றில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:500)

கோப்பு எண்: 11619/2023 (ந.மா)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.36½ ஏக்கர் (9575.00 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 68

ஒதுக்கிய மனைகள் :

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) டூலைடுடக்குகள்: 2,776.31 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 40.26 ச.மீ (0.59%)

மின்சாதனைக்கு (B) : 38.83 ச.மீ (0.57%)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ முதல் 9.0மீ சாலை வரை 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.20மீ மேல் 18.0மீ சாலை வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

டூலை முடக்கு
10.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு பேரூராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தமுறையாலும் நில ஆழ்வம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்வம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ.வ.துறை (ம) நாள் 16.06.2003-ன்படி பூங்கா மற்றும் சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக் கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே டுடு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாரிலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையில்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வரும்போ ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5'.0"X 5'.0" என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. THE LOCAL BODY SHOULD ISSUE FINAL APPROVAL ONLY AFTER CONFIRMING THAT THE ROADS HAVE ACTUALLY LAID TO THE SATISFACTION OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER.

7. அரசாணை எண்.18/ந.நி (ம)சு.வ துறை நாள் 4.02.2019-ன் படி இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்குரிய கட்டணம், வழிகாட்டிமதிப்பின் படி ரூ.54389 உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

9. நகர் அமைவுப் முறை சட்டப்பிரகாரம் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பவர் முகம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிசெய்துள்ளதை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானத்தாரம், வேறு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் எனர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற மட்டில் சரிபார்க்கப்படுவது அதன் முகம் முதன்மையாக விண்ணப்பதாருக்கு எனர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பார்க்கப்படுவது பொறுத்தவரை வாங்க விற்கும் ஏந்த தரப்பும், விண்ணப்பதாருக்கு பொறுப்பில்லை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிசெய்தும் கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடன் தன் தரப்பு உரிமை கோரல்கள் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிரூத்தம் கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைவுப் முறை பொறுப்பான அமைப்பு அல்ல.

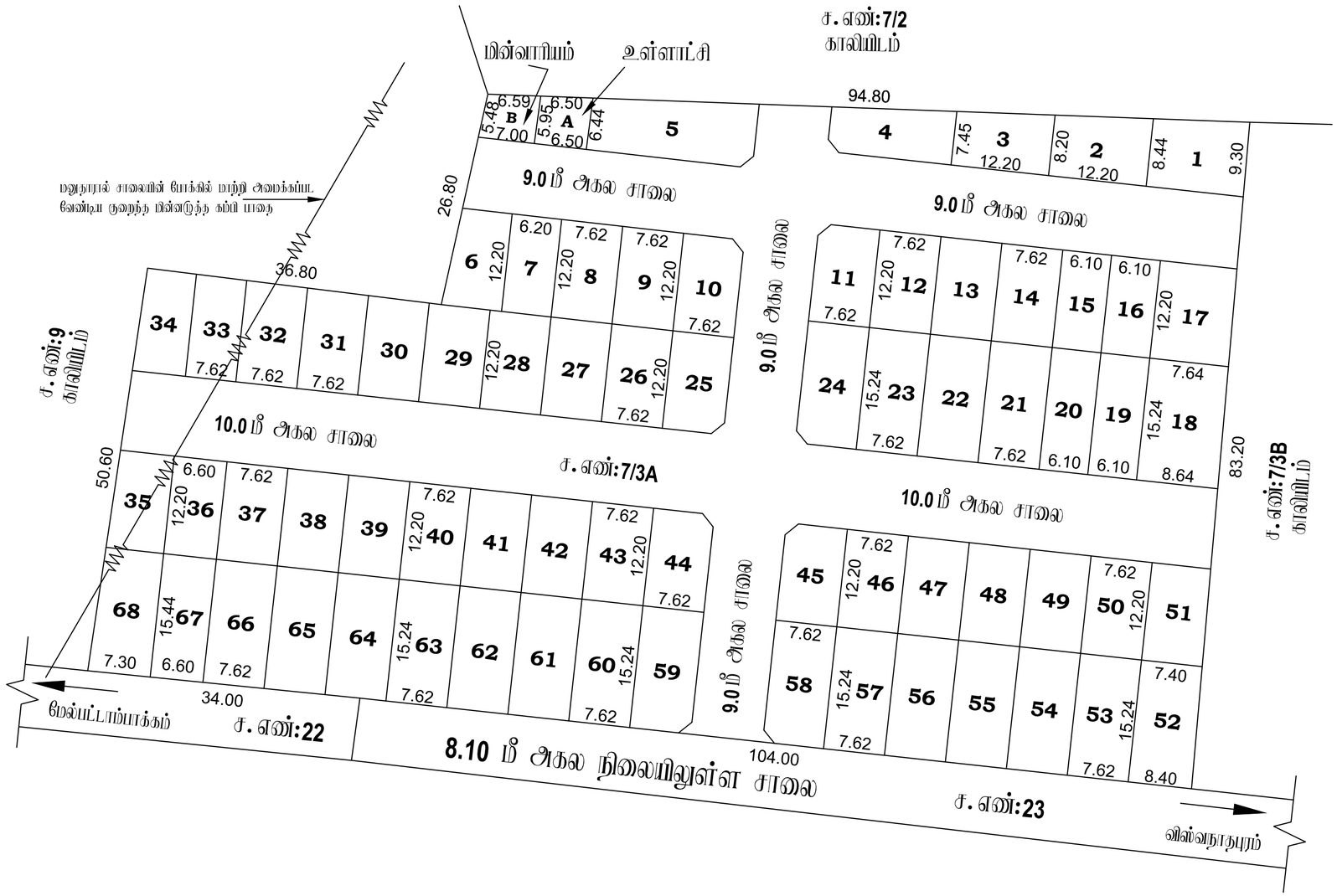
10. உச்சநீதி புல எண் குறித்து வழக்கு ஏதேனும் இருப்பின் இவ்ஒப்புதல் செல்லத்தக்கதல்ல.

11. பிரத்தியா மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: GMN0D0JN

ம.வ/நி.உள.உ.இ (க.மா) எண்: 47 / 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்



அளவையாளர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.