

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழிற்றுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

<u>தற்போது</u>	
கோரிய மொத்த மனைகள்	- 186 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 186 மனைகள்
பொருளாதார நலிவடைந்த மனைகள் (EWS)-	45 மனைகள் (மனை எண்கள்: 10,36-39,148-185,186)

உள்ளட்கிரு பரப்பு (a)	-		136.40 ச.மீ / 1467.66 ச.அடி	0.50 %
மின்சார துறை பரப்பு (TANGEDCO) (b)	-		136.40 ச.மீ / 1467.66 ச.அடி	0.50 %
பொருளாதார நலிவடைந்த பகுதி	-		(2728.00 ச.மீ / 29353.00 ச.அடி)	10.00%
பூங்கா	-		2728.00 ச.மீ / 29353.00 ச.அடி	10.00%
உத்தேச சாலைகள்	-		10951.00 ச.மீ / 117833.00 ச.அடி	
மனைப்பிரிவு எல்லை	-			
நிலையின் உள்ள சாலை	-			
கட்டிட வரப்பு	-		7.20 மீ, 9.0 மீ மற்றும் 10.0 மீ சாலைகளுக்கு	- 1.50 மீ
முலை முடக்கு	-		7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரை சாலைகளுக்கு	- 1.5 மீ x 15 மீ

[illegible]

நகர் ஊராண்மப்பகுதிகளை ஈட்டிப் பார்க்கப் தொல் நட்பு அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பேரில் உள்நிலை உணர்வுகளை உறுதிப்படுத்திவிடலாம் தொடர்பில் நட்பு அமைதி (அ) திட்ட அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதர்த்துள்ள சமர்ப்பித்த ஆவணப்பதாரிகள்(கீழையடிப்பதற்கு) குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானியப்பதர் செய்த அதிகார பத்திரம் மேலும் பலவிண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பது பார்க்கப்படுகிறது.

৬৭



a. உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு	-	136.40 ச.மீ
b. மின்சார துறை பரப்பு	-	136.40 ச.மீ
மொத்தம்	-	272.80 ச.மீ

பூங்கா - 1ன் பரப்பு	-	648.00 ச.மீ
பூங்கா - 2ன் பரப்பு	-	2080.00 ச.மீ
மொத்தம்	-	<u>2728.00 ச.மீ</u>

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

