

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

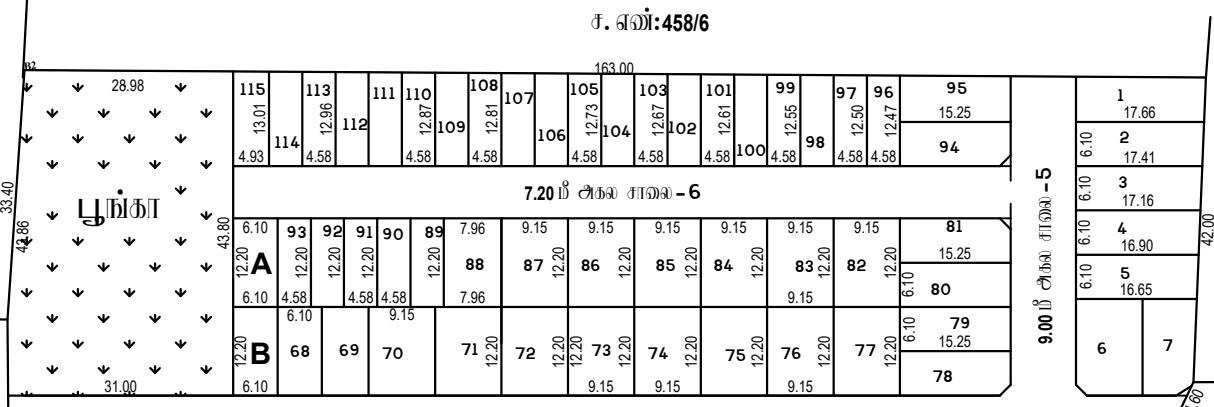
ச. என்:445

ச. என்:446

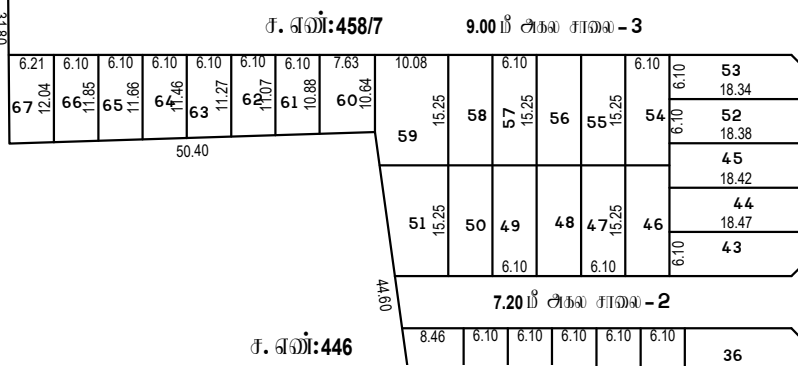


ச. என்:446

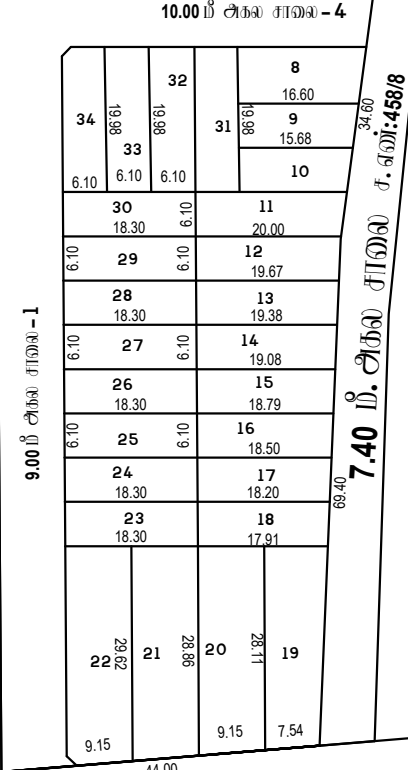
ச. என்:458/6



ச. என்:458/7



9.00 மீ அகல சாலை - 1



ச. என்:458/8

ச. என்:456

25.00 மீ. அகல சாலை

அனுக்கம்பட்டு

நகர் அலுவலகத்துறை - கட்டார் மாளிடம்.

கட்டார் மாளிடம், குடிநீர்நிலை அட்டம், குடிநீர்நிலை அட்டம் (1) கிராமம், ஏரேனேன்: 458/7 - 4  
அவையம் குடிநீர்நிலை மாவட்டத்திலிருந்து பெறப்பட்ட பின்புலம் அவையம்.

கோப்பு எண்: 30298/2024 க.மா.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

நிலையம்:

மாவட்டத்தில் வந்த பரப்பு : 4.17 ஏக்கர் (16900.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மாவட்டம் : 115

இது EWS மாவட்டம் : 1450.38 ச. மீ (11.35 %)  
(மாவட்ட எண்: 89-93, 96-115)

மாவட்டத்தின் எல்லை

நிலையத்தின் எல்லை

பொது இடங்கள்

அளவுகோல் தரமான பின்புலம்:

மாவட்டத்தின் எல்லை (1) நிலையத்தின் எல்லை: 3978.56 ச. மீ

அளவுகோல் : 74.42 ச. மீ (0.58 %)

மாவட்டம் : 74.42 ச. மீ (0.58 %)

பூங்கா : 1314.50 ச. மீ (10.17 %)

அட்டம் அளவு

7.20 மீ. அகல சாலை 9.0 மீ. அகல சாலை 1.5 மீ. அகல சாலை.

9.0 மீ. அகல சாலை 18.0 மீ. அகல சாலை 3.0 மீ. அகல சாலை.

நிலையத்தின் எல்லை

1. மாவட்டத்தின் எல்லை, அளவுகோல் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம்.

2. நில அளவுகோல் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம்.

3. நில அளவுகோல் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம்.

4. நில அளவுகோல் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம்.

5. அளவுகோல் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நில அளவுகோல் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம்.

8. நில அளவுகோல் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம்.

9. நில அளவுகோல் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம்.

10. நில அளவுகோல் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம் மற்றும் நில அளவுகோல்கள் பற்றிய விவரம்.

இவையுள்ள விவரம் எண்: HGCNW67H

ம. அ. ந. அ. இ. (க. மா) எண்: 98/2024 (இவையுள்ள பின்புலம்)

அனுக்கம்பட்டு

மாவட்டம் மற்றும் அலுவலகம்

அனுக்கம்பட்டு

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

