PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

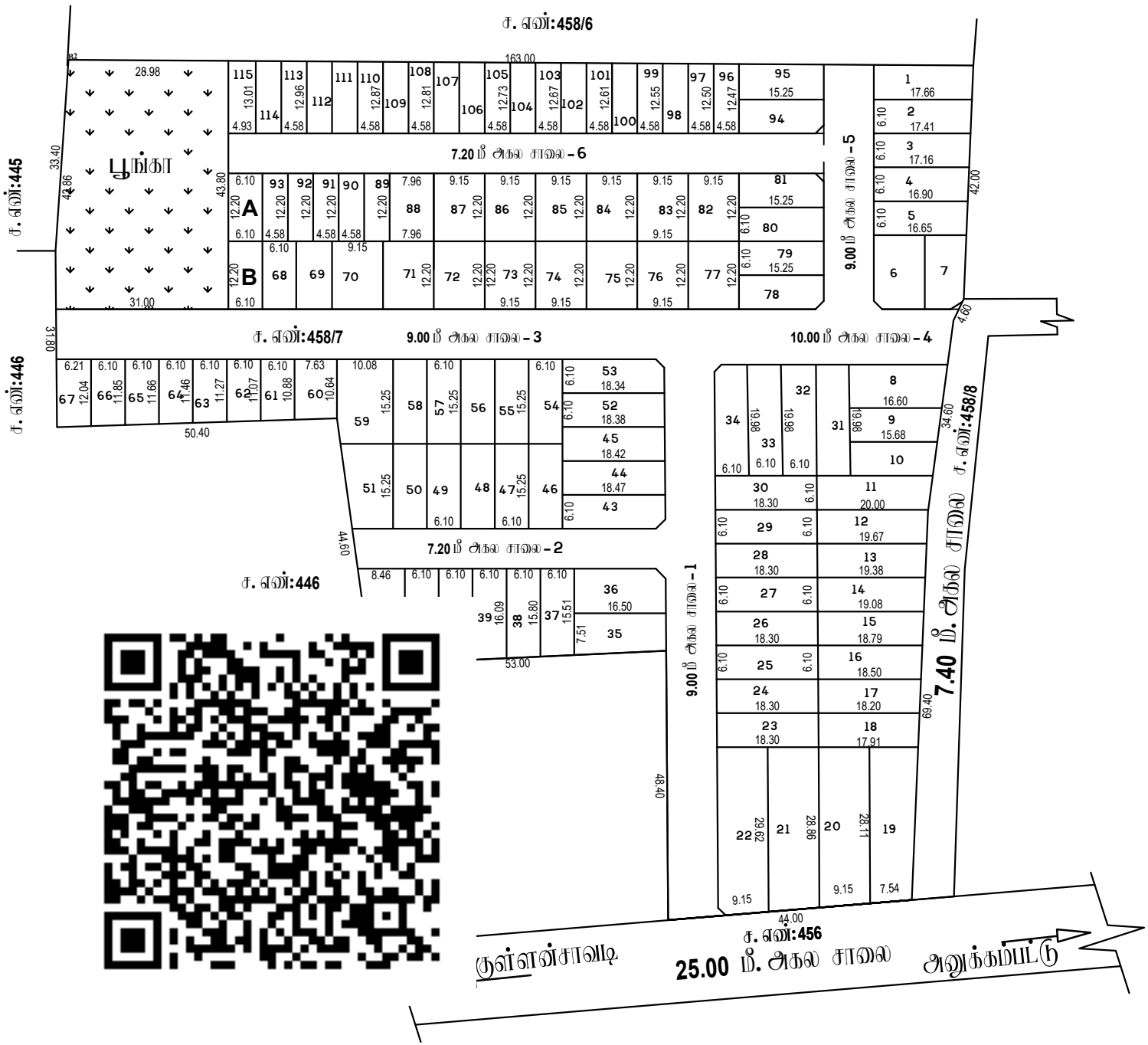
Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம்,எடுதலம்பட்டு ஊராட்சி(மு) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 458/7 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: **30298/2024** க.ம.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **4.17** ஏக்கர் (**16900.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **115**

இதில் EWS மனைகள் : **1450.38** ச.மீ(**11.35 %**)
(மனை எண்கள்:**89-93,96-115**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) முகவடக்குகள்: **3978.56** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **74.42** ச.மீ (**0.58 %**)

பின்னாளில் : **74.42** ச.மீ (**0.58 %**)

பூங்கா : **1314.50** ச.மீ (**10.17 %**)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ.விடவும். வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ.விடவும். வேண்டும்.

முகப்பு முடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ.விடவும். வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் அறுதி முற்றம் வழங்கும் முன் அம் மற்றுமனையும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நீதிமன்றமும் நில ஆர்ஜிதம் மற்றும் மாஸ். வரிவசூல்முறை அலுவலருக்கு அறுபடவில்லையென்று சான்று செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் என அறுபடுத்தப் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப முற்றம் வழங்குவதால் மாறிய ஏதேனுமுடிவு ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப முற்றம் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் அரமைப்பு அலகுக்கு அனுமதி செய்யாமல் ரத்து செய்யாமல்.

3. அங்கீகாரமகத்தால் தொழில்நுட்ப முற்றம் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் யாவும் ஒன்றோடு மனுதாரர்கும் முற்றம் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கபட வேண்டும் .

4. அங்கீகாரமகத்தால் தொழில்நுட்ப முற்றம் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக காண்பிக்கபட வேண்டும். அத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்கிறே நகலில் நிர்ணயமாக வரைந்து வைக்கபட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபான நன்னாரு ஒதுக்கீடுகளை (மு) கட்டிட விதிகளின் படி பொது முன்கீட்டிற்காக இடம் முன்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை ரப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அறுதி அளிப்பதன் முன் விண்ணப்பதாரரின் மேல் விண்ணப்பதாரரின் மீது உரிமையை உறுதிசெய்துக்கொள. தொழில்நுட்ப அறுதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானாத்தில், மொழ அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வாரிசு சொல உரிமையுள்ளதா என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுவது. அதன் முன் முதல்பட்ட விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு சொல உரிமை உள்ளதா என்று மாற்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த தனிநபர், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிசெய்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதனை சொத்துமாக தருவுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு சொல நகர் அரமைப்பு துறை சொந்துமாக அமைப்பு அல்ல.

8. சொந்தாதாரர்கள் மின் தன்னிலைகளுக்கு (EWS) ஒதுக்கபடும் மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கிணைப்பு செய்ய கூடாது.

9. பிரிக்கப மனைப்பிரிவு நிர்வாகங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் முன்பு வழங்கப்படுவது.

10. மனைப்பிரிவின் அளவு, செல்லும் முகத்திற்கு விலக்கம் மாறுபாடுகளை மனுதாரரால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அறுதி முன்பு வழங்கப்பட வேண்டும்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **HGCNW67H**

ம. வ / நு. உள. உ. இ. (க. மா) எண்: **98/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை – III | மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.