

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ქ. გიმი:446

ஈ. என்:458/6

ஈ. எண்:446

25.00 ரூ. மீ. சிகல சாவல

அனுக்கம்பட்டு

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், நுதிஞ்சிப்பாளி வட்டம், அழகுதலம்பட்டு ஊராட்சி(ம) கிராமம், சர்ட்டை எண்கள்: 458/7 -அ
அமைப்புத் துயிர்நீர்ப்பு மனைப்பிரிவிற் கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.

கோப்பு எண்: 30298/2024 க.மி.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

சூத்திரம் :

மாவட்டமிலின் மொத்த பரப்பு : 4.17 ஏக்கர் (16900.00 ச. மீ)

ஒருக்கிய மனைகள் : 115

இதில் EWS மனைகள் : 1450.38 ச.மீ(11.35 %)
(மனை எண்கள்:89-93,96-115)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையியல் சாலை

பொது ஒலக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணைாக ஒப்படைக்கப்பட்டன:

மனவழியிடி சாவககள் (ம) றீவெடுடக்குகள்: 3978.56 ச.மீ

உள்ளீடு : 74.42 ச.நீ (0.58 %)

பின்வாறும் : 74.42 ச. மீ (0.58 %)

ЦУМЫ : 1314.50 руб. (10.17 %)

கி.டி. எர்பு

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவடி அளவு 3.0மீ. அளவு.

பெறுபு (பெறு)
 12. 15 x 15 இல் 15 பெறுபு.

நிபந்தனைகள்

[illegible][illegible][illegible]

5. அபராதம் ஏன்: 18 நாளாதி நிர்ணயம் (ப) (ஆர்டர்) வழங்கும் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ல் மதுரையின் நகராட்சி ஒன்றியத்தின் (ப) கட்டிடம், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதுரையின் நகராட்சி ஒன்றியத்தின்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible][illegible]

8. பொதுமக்களிடம் இம் திட்டங்களுக்கு (EWS) ஐந்தாண்டில் பணவசூலிப்பில் (மற்றும்) ஒத்திசைப்பில் செய்தல் உடனடி.

9. மீள்பாது மலையத்தில் திருவகன் ஏழல் இவ்வகை என மதுராபுரத்திற் றுள்ளப்ட. அத்தமையுமின் அம்மலையின் ஒழுகல் அழகியவற்றிற்று.

இருப்பதை விவரிப்பது என்: HCGNW67U

இலையுதள விண்ணப்ப எண்: HGCNW67H

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (க. மா) எண்: 98/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாண்புமிகு உறுப்பினர்
மாண்புமிகு உறுப்பினர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

