

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

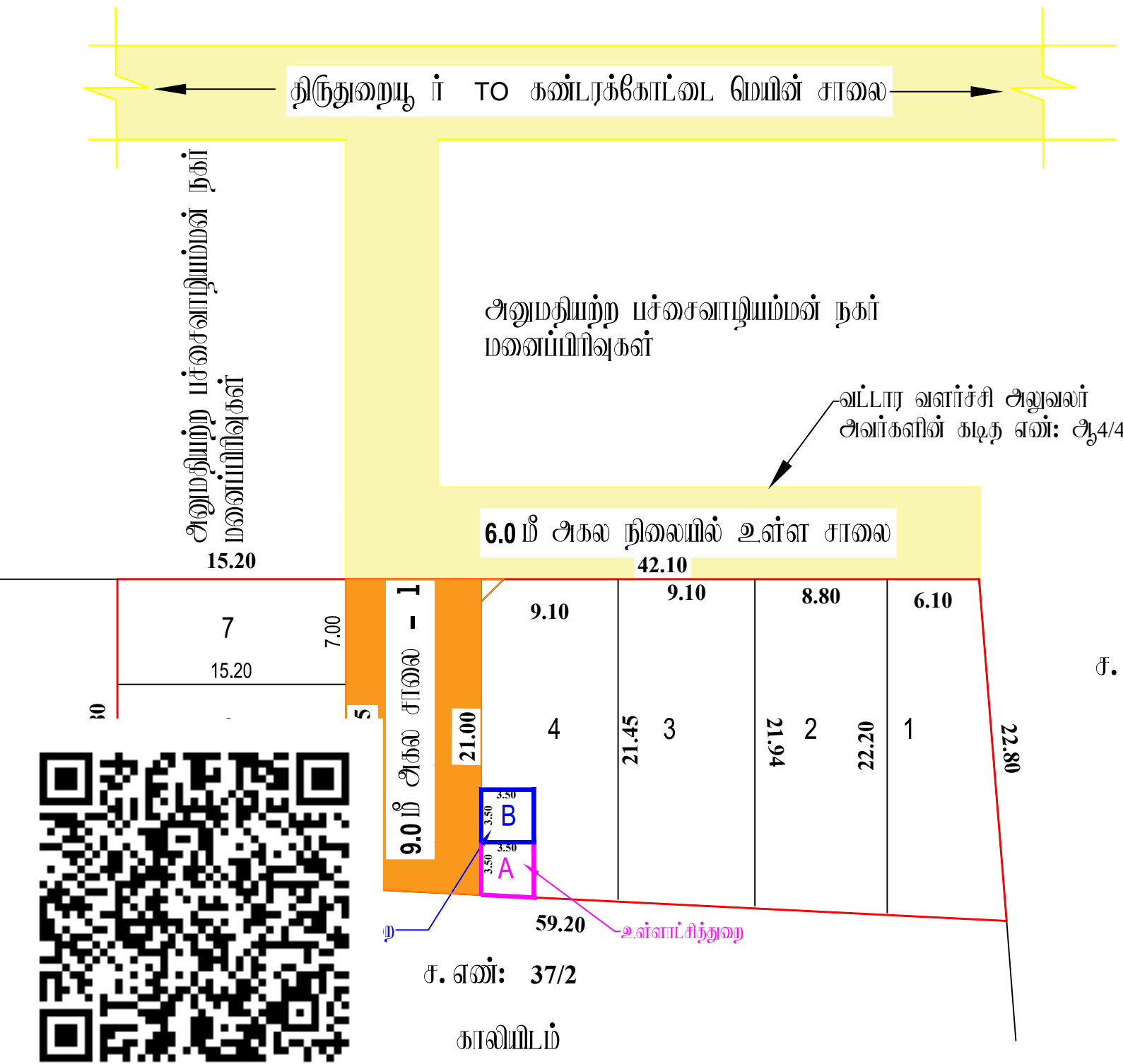
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்.	
கடலூர் மாவட்டம், பண்டுட்டி வட்டம், அன்னகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருதுறையுர் கிராமம், சர்வே எண்: 37/22 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400) இவையதள விவரம் எண்: SWP/HMUIHK7O/2024/CUDD	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -	கோரிய மனைகள் : 07 ஓதுக்கிய மனைகள் : 07
மரபளவு விவரம் மனைப்பிரிவின் மொத்த மரபு : 1,223.00 ச. மீ (0.30 ஏக்கர்) சாலை (ம) ருவை மூடக்கு மரபு : 188.10 ச. மீ மூடக்கு மரபு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் மரபு : 1034.90 ச. மீ (குறிப்பு - அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது)	
மோது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவன எண்: 210/2025 நாள்: 31/01/2025 - ன் மடி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ருவைமூடக்குகள் : 188.10 ச.மீ உள்ளாட்சி உபயோகம் (A) : 12.25 ச.மீ (1.18%) மீன் வாரியம் (B) : 12.25 ச.மீ (1.18%) பூங்கா - ஒதுக்கீட்டிற்கான மரபு அரசாணை எண்: 18 ந.நி(ம)-கு.வ.து நாள்: 04.02.2019 விதி-47 (6) மடி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கற்றுழிக்கை ROC NO- 4367/2019/BA-2 நாள்: 05.02.2020 -இன் மடி கணக்கீடு செய்து பூங்காவிற்கான ஒதுக்கிய வேண்டிய மரபளவுக்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பீடுத் தோகையை மனுதரர் சேலுத்திட்டார். கட்டிட வரம்பு அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 TNCD BR -2019 விதிகளின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள PLANNING PARAMETER - ன் மடி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அம்கிடுத்தி கிறகோள்எய்யடல் வேண்டும். ருவை மூடக்கு 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: - அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (ஆயு-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் மடி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. - அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020 - ன் மடி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழை நீர்வடிகால் வசதி, கிண்திறை தோட்டி, நேருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையிலான வசதி மனுதரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்த மின்வரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையையுமில்லாத நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரீசுவனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைஉட்பிரிவுக்கு தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மரபு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவழிப்பற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். - விற்பனைகுவிடான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாவணமில்லாத நகலோடு கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வான்குமரர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை மாற்றம் எந்தவித மாற்றம் விருதலின்று மனைப்பிரிவு நுவலுவலரில் 12மீx6மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் மோதுமக்கள் மரீசுவனைக்கு நிர்ந்தரமாக மிரசரிக்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தோழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வையதரரின் மூலம் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிபடுத்தவில்லை.தோழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வையத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் போலும் பசு) விவ்வையதரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முத்திட்டமாக விவ்வையதரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மரீசுவனப்படுகிறது. - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட மின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யு. விசன் மோதுயாளரிடமிருந்து தகுதிசார்ந்து மோது கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/CUD/NO - 13/2025 (இவையதள ஒப்புதல் இவையு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

