

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

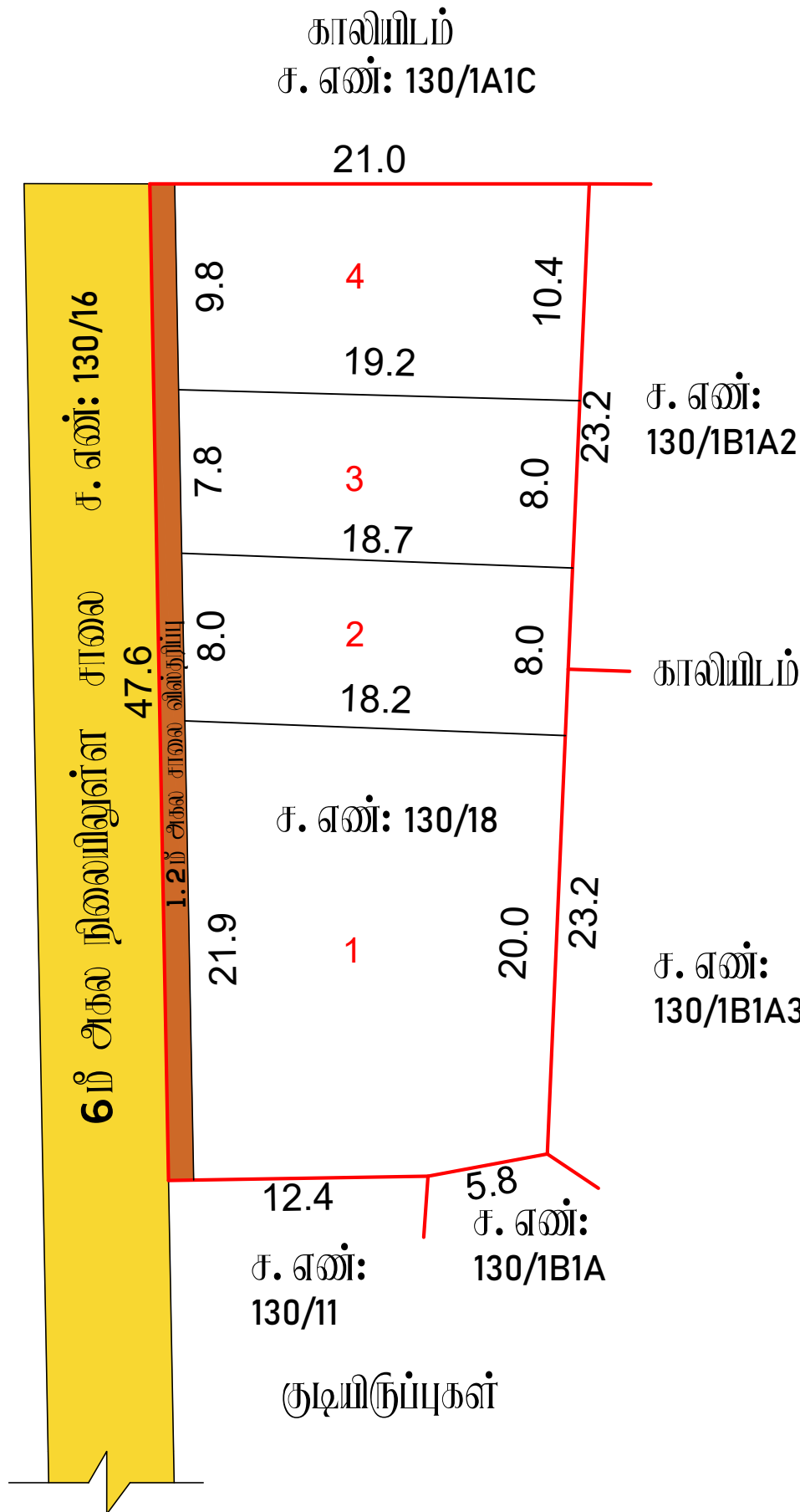
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





அளவையாளர்



வரைவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - 2

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு உட்கட்டுவிற்கான மனைமிட உட்கட்டுத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

இலையுதள விவரம்	IGIYCA0K/2025/TCP	வ
அளவு திட்டம்	- 1:800	
மாவட்டம்	- கடலூர்	
வட்டம்	- திட்டக்குடி	
ஊராட்சி	- மங்கலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
கிராமம்	- கோரக்கை	
சீலே எண்	- 130/18	
அளவு	- 1:800	
உட்கட்டுத் தொழில் நுட்ப	- 0.233 ஏக்கர் / 942 ச.மீ	
குறிப்பு		
கோவை மொத்த உட்கட்டுவைகள்	- 04	
ஒதுக்கீட்டை உட்கட்டுவைகள்	- 04	
பூங்கா	- 10% பூங்கா மரம்மீது சபா அரங்க அழகாட்டு மதிப்பு தோகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	

உள்ளடக்கத் தகவல்கள்

பொது அபிவிருத்தி:

A. உள்ளடக்கத்		-
B. மின்சார துறைக்கு		-
உத்தேச சாலை		- 57.12 ச.மீ (உள்ளடக்கத் தகவல்கள் ஆவண எண்: 1388/2025 நாள்: 06-08-2025 -ன் மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது)
உட்கட்டுத் தொழில் நுட்ப		-
நிலையில் உள்ள சாலை		-
கட்டிட வரம்பு		- 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை சாலைக்கு -1.50 மீ
நிலை மட்டம்		- 7.2 மீ முதல் 12.0 மீ வரை சாலைக்கு -1.50 மீ x 1.50 மீ

நியந்தனங்கள்

1. இம்மனை உட்கட்டுவிற்கு உள்ளடக்கியதில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்புகளில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. மிகுந்த மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏறும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

4. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒதுக்கீட்டைந்த கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகைமனை நில அழகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கனக்கு நிலையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டம், தகவல்கள் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்துடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமேயறிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றிட்டதாக விவசாயத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.

குறிப்பு: அவைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க. ம. அ) எண்: 120/2025

இலையுதள ஒப்புதல்
இ-சைன் செய்யப்பட்டது

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

