

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கனம் அங்கத்தினர் கருத்து	
10.0x(29.81+28.05)/2)	=289.30
10.0x(119.45+21.39)/2)	=204.20
10.0x(43.88+43.62)/2)	=437.50
10.0x(88.58+87.82)/2)	=882.00
10.0x(57.65+58.26)/2)	=579.55
7.2x(46.68+45.81)/2)	=332.96
7.2x(33.05+34.71)/2)	=243.93
7.2x(37.16+35.32)/2)	=260.92
7.2x(16.31+15.92)/2)	=116.02
(1.5X1.5)/2X(1.1)	
	= 7.87
மொத்தம்	3354.25
தொகை	= 187.52



சிளவையாளர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - II

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - III

நகர் உரமெப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் உரமெப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்
காட்டுமன்னார்கோவில் உபாட்சி ஒன்றியம்

வாஸுதேவி ஊராட்சி

கடவுள் மாட்டம், காட்டுமன்னார்கோவில் வட்டம், காட்டுமன்னார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், எளமாரேனடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ச. என் 8/7,10,11,12,13,14,15,17,18,19 & 108/2A - க் அமையும் உத்தேச குடிநீர்நீர்ப்பு மனையிற்புக்கான நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளையப்படும்.

இவையதள விவ்னய்ப் எவ் : IMCOISQW, நூள் : 09.01.2024

சிளவு : 1:800

குறிப்பு :

மனைப்பிளின் பரப்பு : (2.44½ acres) 9889.00 ச. மீ

மனைப்பிரிவின் எண்:

வாது ஓதுக்டுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தாவாக ஓய்வடைக்கப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு சாவை பரப்பு : 3354.25 ரூ.

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(9889.00-3354.25) \times 10\% = 653.47$

மதர்ப்பு நோக்க சேர்த்துவதாக உறுதிமொழி சமர்ப்பித்துள்ளனர்).

A) LOCAL BODY

தமிழ்நாட்டின் பரப்பளவு : 49.19 ச.மீ²

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கிய செலவுடி யளிப்பு : $(9889.00-3354.25) \times 0.5\% = 32.67 \text{ ரூ. ல்}$

Figure 1. The structure of the proposed model.

9.0ம் முதல் 18.0ம் ஆகவும் உள்ள சாதகநகரத் 3.0ம்-ம் வட்டியில் வேண்டும்.

நிறைவுபடும்: 12.0 லை சதுரம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5m x 1.5m - ம் விடப்பாடல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள் :

1. அரசாங்க ஏன் :18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (பு) குறித் அடிக்கல் துறை (MA-1)தான் மற்றும் அரசாங்க ஏன் :16 நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் (பு) குறித் அடிக்கல் துறை தான் - ஏன் மது மலையாளியின் சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கப்படுகின்ற உள்ளூர்ப்பு மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கப்படுகின்ற TANGEDCO அங்கத்த உள்ளூர்ப்பு தாதுமாளப்பெரு நகரத்தின் மேற்கொள்ளும். கேள்வி.

2. அரசாணை எண் : 181 என்.எஸ்.டி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சித்துறை துள் - ஂ யு. உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிடித்தற்கு தேவையான துள் சாவை வசதி, மதுபூர்வத்துடன் வசதி, கைத்தொல்லை தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இறை வசதிகள் ஆ ிய ஆய்முயல். வசதி மதுபூர்த்துடன் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்வட்டியுடன் உறுதிப்படுத்தி விவசாய இறுதி புழிதல் வழங்கப்படும். கைத்தொல்லை.

[illegible]

4. நம் உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்டு, சான்றுகள் மற்றும் ஸ்காலைசைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, சீர் வசதிக்கான சரியானவை அல்ல என குறியிடப்பட்டுள்ள மனவெழுத்துக்குத் தோஷிட்டுப் பெறப்படும் பதிலுக்கு ஏற்பட்டிருக்கிறது மனவெழுத்துக்கு அடிக்கப்பட்டு.

5. விம்பவன்கள் மனைகள் விம்பவன செய்யப் பிரபு இவ்வாறணித் தலைநாடு கடப்ப மாவட்டம் தன் அரவையி அமைதல் விம்பவன

6. வாய்க் குழியில் உள்ள அல்லது மூலக்கிணத்தில் இருந்து வெளிவரும் காற்றைக் கட்டுப்படுத்தும் திறன் கொண்ட ஒரு நுரையின் உதவியோடு சுவாசம் செய்வதற்காகப் பயன்படும் இயந்திரம்.

6. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனையிலுள்ள அனாதைகள் எத்தனை பற்றில் வீடுகளில் இருந்து வந்தவர்களில் 1.2%X0.6% அளவிற்கு நிர்வாக நலன்களைக் குடும்ப வளத்துடன் பார்க்கக் கூடியதாக இருக்கப்பட வேண்டும்.

[illegible][illegible]

8. உத்தேச மனவயிற்று சாவகங்கள் தார் சாவகங்களாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனவயிற்று சாவகங்கள் தாம் குறித்து பூ வியல் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

LP/DTCP(CUDD) No.29/2024

நதர் ஂரவமய்ய ஂதவஂ இயக்குநர்
மாவட்ட நதர் ஂரவமய்ய சிலுவஂகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

