

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பொருள்	அளவு	மதிப்பு
10.0x(29.81+28.05)/2)		=289.30
10.0x(11.45+21.39)/2)		=204.20
10.0x(43.88+43.62)/2)		=437.50
10.0x(88.58+87.82)/2)		=882.00
10.0x(57.65+58.26)/2)		=579.55
7.2x(46.68+45.81)/2)		=332.96
7.2x(33.05+34.71)/2)		=243.93
7.2x(37.16+35.32)/2)		=260.92
7.2x(16.31+15.92)/2)		=116.02
மொத்தம்	(1.5X1.5)/2X(11)	= 7.87
மொத்தம்		3354.25
மொத்தம்		= 187.52



சிளவையாளர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - II

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - III

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்
காட்டுமன்னார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வாஸுதேவி ஊராட்சி

கடவுள் மாட்டம், காட்டுமன்னார்கோவில் வீட்டம், காட்டுமன்னார்கோவில் ஆரார்டி ஒன்றியம், எளமாரேனடி ஆரார்டி மற்றும் கிராமம் ச. என் 8/7,10,11,12,13,14,15,17,18,19 & 108/2A -ல் அமையும் உத்தேச குடிநீர்ப்பு மனையிறிவுக்கான நோட்டீஸ்துட்டியுதல் வரையப்படும்.

இலையுதள விவ்னய்ப்ப ஏவ் : IMCOISQW, நூள் : 09.01.2024

ଶିଖର : 1:800

குறிப்பு :

மனைப்பிவின பரப்பு : (2.44½ acres) 9889.00 ச. மீ

மதவாழ்வரின் எந்த :

நினைவுகள் அல்ல (அல்லது) :

பொது அங்குலிகள் : (உள்ளூர் சிங்க தானாக வாயடைத்தாய், வேண்டியவை)

மொனம்பிரிவு சாலை யுர்ப்பு : 3354.25 ரூ.

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பதங்கம் பரிசு : $(9889.00 - 3354.25) \times 10\% = 653.47$

மதியு நோகை செய்கின்றதை உறுதிமாடி சம்பந்தித்துள்ளாள்).

iii) எளிது உடனடிகம்
A) LOCAL BODY

Рубль/и.л. шріл : 49.19 ₪ . 19°

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கிய பணியை மீட்ட : $(9889.00-3354.25) \times 0.5\% = 32.67$ ரூ . ல்

ஒதுக்கப்பட்ட அளவு : 43.72 ஈ .மீ

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை சுகம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 முதல் 18.00 மணிக்குள்ளே சமீப காலத்தில் 3.00-ம் வாரமாக வெளி

GOVERNMENT OF CANADA

1. **செய்தாண்டி** : 418 நாடா.ரி நிர்ணயம் (b) குறிப்பி அடிப்படையில் துறை (MA-1)நாள் மற்றும் செய்வதான 431 :16 நாடா.ரி நிர்ணயம் மற்றும் (b) குறிப்பி அடிப்படையில் துறை - 51 மூலமாகவழங்கி யானகல் மற்றும் LOCAL BUDGETத்தின்படி உள்ளாட்சிமற்றும் TANGECOO ஆதரவான TANGECOO சிவதூ உள்ளாட்சிமற்றும் தானாட்சிமற்றும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளு. கோள்நி.

2. அராவான் என் : 181 ஸ்ட்ரீட்லுக்கு நிற்கும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான் - ஸ்ரீ டி. உத்தேச குடியிருப்பு மனவழிப்படுத்தல் தேவையான தான் எனவே வசதி, மலர் நகர்ப்பகுதி வசதி, கிண்டிவா நோட்டி, தெருவின் ஒரு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையிலே வசதி மலர்நகரம் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கிய உறுதிப்படுத்தல் மின்னல் இறுதி வடிவம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனையில் இருந்து உள்வாழி ஆறு ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இத்தனை ஏதாவது நேரங்கள் நின்று இந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், ஏதாவது துறைக்காகவும் நின்று இந்தப் பட்டியல் மாற்றம் வருவாய் அமைச்சருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங்கியதாக உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்டு சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சூ. அளவுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அடுத்து மாவட்டமிற்கு குறிப்பிடப்படும் ஒழுங்கு பரந்தரம் அடிப்படையில் குறிப்பிடும் அளவுகள் மாவட்டமிற்கு அனுப்பப்படும். குறிப்பிடப்படும் ஒழுங்கு பரந்தரம் அடிப்படையில் குறிப்பிடும் அளவுகள் மாவட்டமிற்கு அனுப்பப்படும். குறிப்பிடப்படும் ஒழுங்கு பரந்தரம் அடிப்படையில் குறிப்பிடும் அளவுகள் மாவட்டமிற்கு அனுப்பப்படும்.

5. அப்போதுள்ள மனைகளை அப்போது செய்யும் பொது இலாகாவையும் நகராட்சி கட்டிடப் பாங்கிடம் நான் அடிவாரடி அனுப்புகிறேன். அப்போது நான் அனுப்புகிறேன். அப்போது நான் அனுப்புகிறேன்.

6. ஒப்புநாட்டு அளிக்கப்பட்ட மண்ணின் அளவு, தரத்திற்கு மாற்றம் விநியோகம் மண்ணின் தரத்தின் அடிப்படையில் 1.25x0.6 மீ அளவான நிறை தகவல்கள் மூலம் வழங்குகின்ற பராமீட்டர் மாற்றம், மேலும்,

[illegible]

8. உத்தரவு மொழியின் சாலைகள் கர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தரவு மொழியின் சாலைகளின் கம் கமிஷன் டி. வி.யின்

LP/DTCP(CUDD) No.29/2024

நதர் ஂரவமய்ய ஂதவஂ இயக்குநர்
மாவட்ட நதர் ஂரவமய்ய சிலுவஂகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

