Verified RealEstate™

REFERENCE
IN7L3GZD

ISSUED
26 September 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் அமைப்புத்துறை - கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் டவுன் , கடலூர் மாநகராட்சி, கரையேறவிட்டக்குப்பம் கிராமம், டவுன் சர்வே எண்கள்: **2792/1. 2793/1.2789/1, 2789/2**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **IN7L3GZD/2026/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.32** ஏக்கர் **(9389.00 ச. மீ)**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கிய மனைகள் : **46** + மனுதாரர் உபயோகம்

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

சாலையின் பரப்பளவு மேலுடக்கு உட்பட : **2524.35** ச. மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **38.80** ச. மீ **(0.56%)**

பின்னாதுரைக்கு (B) : **38.00** ச. மீ **(0.55%)**

அரசாணை எண் 18 - பி, நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 - ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

சாலை வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. அப்பால் வேலி.

15.0மீ. மற்றும் 18.0மீ. அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ. அப்பால் வேலி.

மேல் நடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. அப்பால் வேலி.

12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ. x 4.5மீ. அப்பால் வேலி.

30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ. x 6.0மீ. அப்பால் வேலி.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு வீட்டு வரிச்சி அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் நிலை அப் பகுதிமுழுமையும் நில ஆரிஜினல்களில் என்ன வித்த நுழைப்பகமும் நில ஆரிஜினல் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலரிடம் அனுப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, அ. ம. துறை (ம) நாள் **16. 06. 2003** - ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு நாமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு மேற்கு வரும் என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிடவும் பாதிப்பு ஏற்படுமாயின் நிலத்தை ஏற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் ரத்து செய்வதற்கு அரசாங்கத்தை அனைவரும் ரத்து செய்யலாம்.

4. அங்கீகாரத்தால் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் நுகர்வோருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. அங்கீகாரத்தால் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவிரிப் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக எழுத்து வடிவில் வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படியான தமிழ்நாடு ஊரமைப்பு (ம) சட்டம் விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மேல் விண்ணப்பதாரரின் மேல் என்ன நில உரிமை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு மேற்கு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விவரத்தில், பத்திரம், பட்டா, நகலாத்தில், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் எனக்கு என்ன உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் மேற்கண்டபடி விண்ணப்பதாரருக்கு எனக்கு என்ன உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் எல்லை விரிவுகள் பற்றி நமது. விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நன்மை உறுதிப்படுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிரும் நபர் நபர் உரிமை போன்றவர் அல்லது வேறொரு நபருக்கான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தில் மேல் நீர்த்தல் கொள்ளலாம். இதனை மீறி என்ன நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாக அல்ல.

9. அரசாணை எண்: 155, விநியோகம் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:**08. 10. 2025** - ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிகளுக்கு அடியில் அமைக்கும் குறைந்தபட்சம் **0. 15**மீ ஆழம் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் (மேலும் எனினும் Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளில் வெளிப்புறமாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **IN7L3GZD**

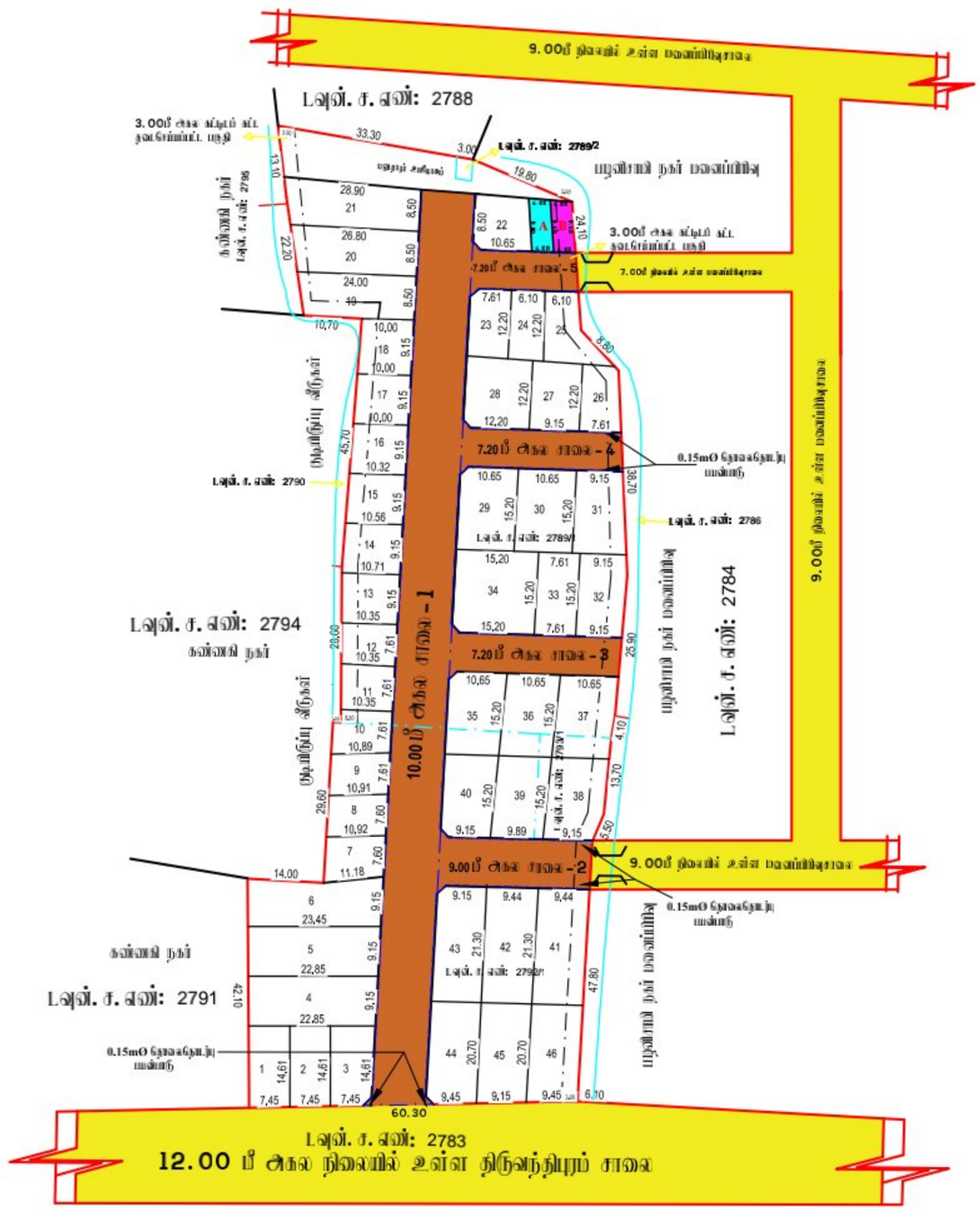
ம. வ / நு. அ. உ. இ. (ந . மா) எண்: **158/2026** (இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : **31/2026**

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்

கடலூர் மாவட்டம்



மி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.