

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

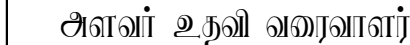
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

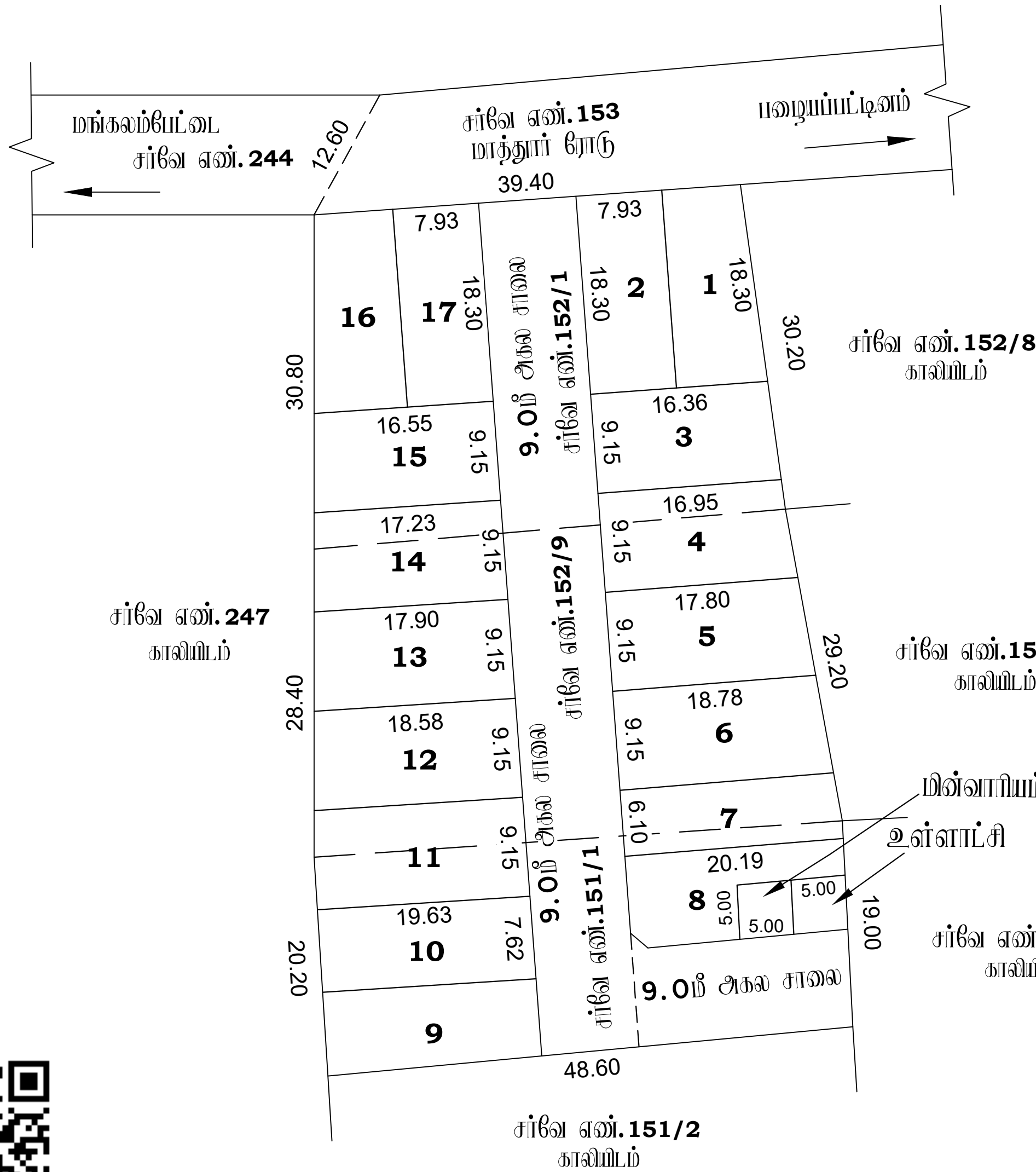
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

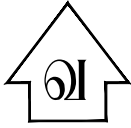


மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நினைவு



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், விருத்தாசலம் வட்டம், விருத்தாசலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்துர் கிராமம், சரீவை எண்கள்: **151/1, 152/1, 152/9** - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம் இவையுதா விண்ணப்ப எண்:IRB40MLV/2024/TCP



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவினின் மொத்த பரப்பு : **0.863 ஏக்கர் (3500.00 சீ மீ)**

துக்கிய மனைகள் : 17

மனவப்பிரிவு எண்வை — — — — — — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனப்பயிர்வு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 888.84 ச.மீ — — —

உள்ளாட்சிக்கு : 25.00 ச.மீ (0.96%) — — — — —

மின்சாரதுறைக்கு : 25.00 ச.மீ (0.96%) — — — — —

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ முதல் 9.0மீ சாலை வரை 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.20மீ மேல் 18.0மீ சாலை வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நீலை முடக்கு
10.0ம் அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடமூல வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனப்பிரிவிற் றுள்ளபடியால் இறுதி ஓய்நதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாட்டா எடுவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ.அ.துறை (ம) நாள் 16.06.2003 - ஂடி பூங்கா மற்றும் சாவை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கியே தானமாக பெற்றுக் கொண்டு யராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நம் உயிர் குறித்து அறியப்படாத சான்றுகள் மூலம் பிரச்சனைகளுக்கான சாத்தியக்கூறுகள் சரியானவையாக அறியப்படாத சிலைகள் மையப்பிரிவின்றி நேரில்நேரடி ஒப்பந்தம் அமுல்படுத்தும் பரம்பரை ஏற்பட்டிருக்கிறது என்பதை மையப்பிரிவின்றி அறியப்படாத நேரில்நேரடி ஒப்பந்தம் சீர்திருத்த முன்னெடுப்புகள் நாம் உறுதியாக ஆகவேண்டும் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

4. இவ்வுலகத்தால் தொழிற்புட்ப ஓய்வுத் திட்டத்தையும் மனப்பின்புலம் மனதில் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஓய்வுத் திட்டத்தின் மனப்பின்புலம் வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வழைக்கத்தால் தோழிநூல் ஓப்பதில் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை போதுமாக்கள் பார்வைக்கா
சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5'0"X 5'0" என்ற அளவிற்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரை
வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. THE LOCAL BODY SHOULD ISSUE FINAL APPROVAL ONLY AFTER CONFIRMING THAT THE ROADS HAVE ACTUALLY LAID TO THE SATISFACTION OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER.

அரசாணை எண்.18/ந.தி (ம) கு.அ துறைநாள் 4.02.2019 -ல் யு. இம்மனையப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீட்டை யுகநகராட்சியை கட்டவும், அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள யு. ரூ.13056.00 உபயோக கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

[illegible]

11. மின்ன்தாப மலையிலிருந்து நீர்நிலைகள் ஏறும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ/ந.உள.உ.இ (க.மா) எண்:83/ 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

