

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

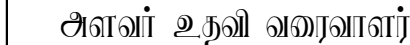
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், விருத்தாசலம் வட்டம், விருத்தாசலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாத்தூர் கிராமம், சரீவை என்கள்: **151/1, 152/1, 152/9** - ஆகியவற்றில் அமையும் குடிமகிழ்ப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம் இணையதள விவ்வாய் எண்:IRB40MLV/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:500)

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவினின் மொத்த பரப்பு : **0.863 ஏக்கர் (3500.00 ச மீ)**

துக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவு எண் _____

நிலையியலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைய்யிவி சாவைகள் (ம) மீவைடுடக்குகள்: 888.84 ச.மீ — — —

உள்ளட்கு : 25.00 ச.மீ (0.96%) — — — — —

மின்சாரதுறைக்கு : 25.00 ச.மீ (0.96%) — — — — —

7.20ம் முதல் **9.0**ம் சாலை வரை **1.5**ம் விடப்பட்டு வேண்டும்.
9.20ம் மேல் **18.0**ம் சாலை வரை **3.0**ம் விடப்பட்டு வேண்டும்.

நிறை மூலக்கு
10.0 மீ அகல சாலை வரை **1.5 மீ** x **1.5 மீ** விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனையப்பிரிவிற் உள்வாட்டியால் இறுதி லுழந்த வதற்கும் முன் இடம் எந்ததுதையதும் நிக ஆர்ஜிதம் செய்யப்படிவில்கை எவ்நும் எந்த துறைக்காகவும் நிக ஆர்ஜிதம் யட்டியால் மாவட்ட எருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படிவில்கையெவ்நும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ.வ.துறை (ம) நாள் 16.06.2003 - ன்படி பூங்கா மற்றும் சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடாட்சியே தானமாக பெற்றுக் கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளடாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. இவ் உயிர் குறித்து ஷங்கர்ய்யட சான்றுகள் மற்றும் மிகச்சுவைக்கு சாப்பிடக்கூடிய ஆணைகள் சமயசுவைக்கல் என அறியப்படும் அகத்து மனப்பொய்மிற்று நோய்க்குட்பட்ட ஸ்பந்தம் ஷங்கர்ய்யட சாப்பிடக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனப்பொய்மிற்று ஷங்கர்ய்யட நோய்க்குட்பட்ட ஸ்பந்தம் எவ்வளவு நன்றாக அறியப்படும் ஆணைகள் அங்களில் மனது சேய்யப்படும்.

4. இவ்வழுவகத்தால் நேரில்நூட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரையட நகல் ஷுத்க்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வழுவலகத்தால் தோழிவருட்ப லுழைத் துளிக்கப்பரும் மலையுயிரி வறையுத்தினை போதமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5:0°X 5:0° என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கால்கீரீ தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக அவரந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. THE LOCAL BODY SHOULD ISSUE FINAL APPROVAL ONLY AFTER CONFIRMING THAT THE ROADS HAVE ACTUALLY LAID TO THE SATISFACTION OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER.

ஆரவண வன், 18/3/2019 (ம) குடிசை நிறைவு நாள் 4.02.2019 - ன் மடி இம்மொன்றுமில்லை உள்ள பொது நிறுவனங்களில் புகளாக்கிய கட்டணம், வசூலாக்கியதில் படி ரூ.13056.00 உடைய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

[illegible]

11. மிரத்தா மனையிலிருந்து நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாறுவிட்டுத்து ஹெய்ட்டி. ஐயூதிமொழியின் அடிப்படைமயம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

ம.வ/ந.உள.உ.இ (க.மா) என்:83/ 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

