

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மாவுட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	கடலூர்
உள்ளாட்சி	-	கடலூர் பஞ்சாயத்து
கிராமம்	-	பச்சயான்குப்பம்
சர்வே எண்	-	103/1B, 103/8, 97/14A5B.
விண்ணப்ப எண்	-	IS9J8N5
அளவு	-	1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	2.54 $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் / 10294.00 ச.மீ

குறிப்பு:-

கோரிய மனைகள்	- 60
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 58 (EWS மனைகள் உட்பட)
E.W.S மனைகளின் பரப்பு	- 829.00 ச.மீ (10.86%)
E.W.S மனைகள்	- (13-15,17-19,20-22,28-30)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

உள்ளடக்கிக்கு பரப்பு (A)	-		44.00 ச.மீ (0.57%)	
மின்சார துறை பரப்பு (B)	-		41.00 ச.மீ (0.53%)	
உத்தேச சாலைகள்	-		2666.87 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு எல்லை	-			
நிலையில் உள்ள சாலை	-			
பூங்கா	-		764.00 ச.மீ (10.01%)	
கட்டிட வரம்பு	-		7.2மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு	- 1.50மீ
மூலை முடக்கு	-		7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு	- 1.50மீx1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 நதராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுற்று (MA-1)நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நதராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுற்று (MA-1)நாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 181 இலுவசுநீர் மற்றும் நீர்த்துடி வளர்ச்சித்துறை தாள்.09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:141, இலுவசுநீர் மற்றும் நீர்த்துடி வளர்ச்சித்துறை தாள்.16.07.022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலகைள், மழைநீர் வடிசல் வசதிஇல்லைநிலைநிறுத்தப்பட்டபடிடன் கடிபு குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருகெடுகிக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மகண்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாபாடும் நில அலுவல்துரி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் இட எந்தத்துறையாபாடும் நிலஅலுவல்துரி நடவடிக்கை மாடப்பட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைபிரிவுவிற்கு தெளிவிருப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்பட்டகடிபு குறிதலும் ஏற்பாடும் இரட்டை வாரியத்தினால் வாரியத்திற்கு தெளிவிருப்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரையடி இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமி.
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போதும் போதும் இவ்வைபு நடனோடு நகர் ஊரையடித்துறையாபாடும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாரியத்துக்குக் கட்டப்படம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு விதலின்பிழி முறையாமலில் 0.6ft x 1.2ft அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்லகை மூலம் பொது மக்கள் பரிந்துரைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலகைள் துர் சாலகைகாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலகைளின் துர் குறித்து யூனிடின் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவு இவை அமைபும் குறைந்த அளவுத் மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்குக்கு ஏற்ப மறுதலாதி துது சொத்து செலவில் மாற்றி துருக்கப்பட்டல் வேண்டும்.

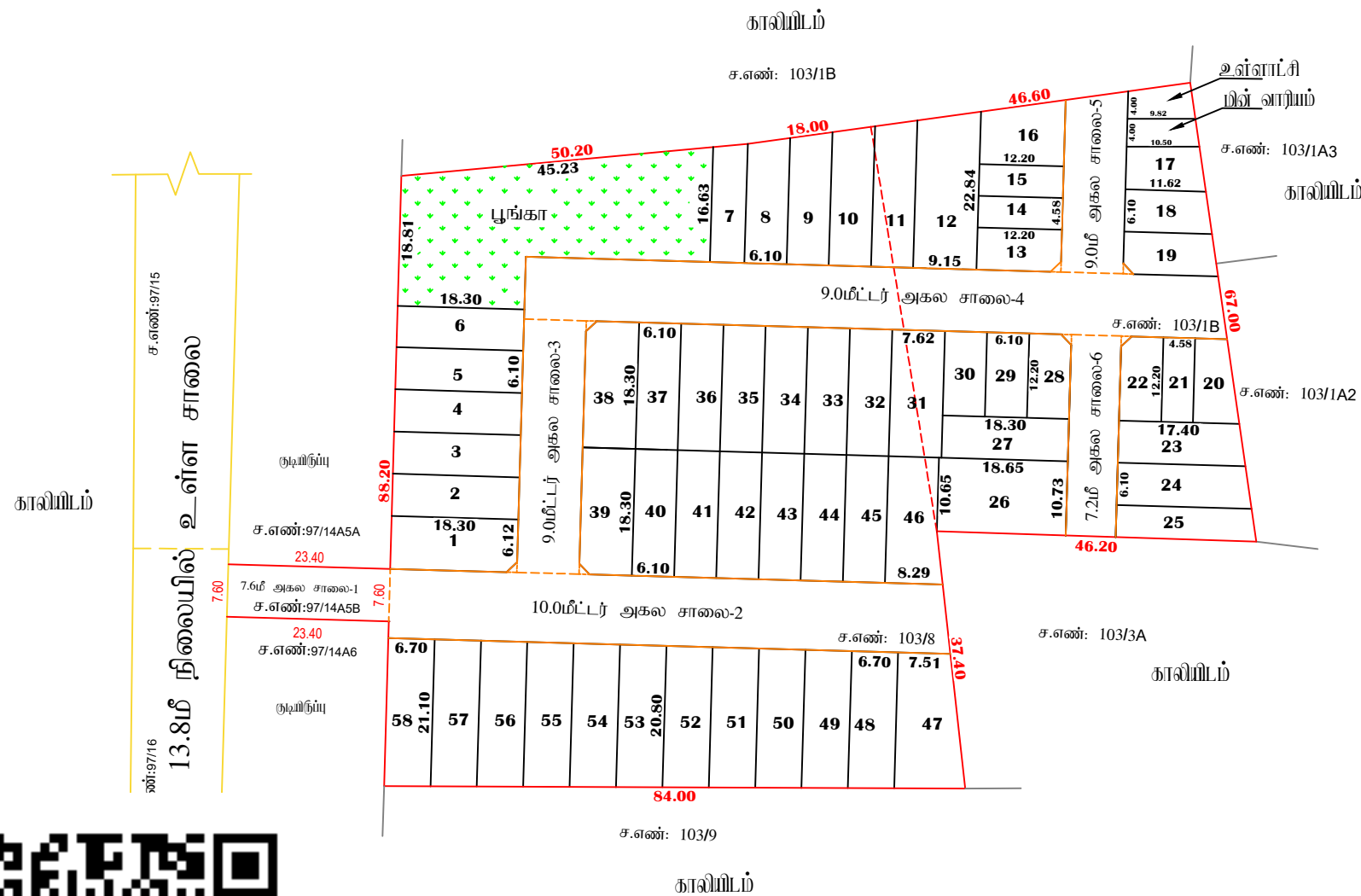
சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்பதற்கு சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயப்பயிர் போல் உண்டாக உள்ள திட உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித் துறைமுகங்கள் (கரைப்பகுதிகள், குத்தகை பகுதிகள், படகா, காலத்தொழிற் பொது அதிகார பகுதிகள் மேலும் டாக்) விண்ணப்பத்தார் வளர்ச்சி செய்ய உண்டாக உள்ளதா என்று பரிசீலனாசெய்யப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்தநபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் உறுத்தப்போது பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ /ந. ஊ.உ. இ. (க .மா)எண்: 116 / 2024

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.



அளவையாளர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-11

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

