

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

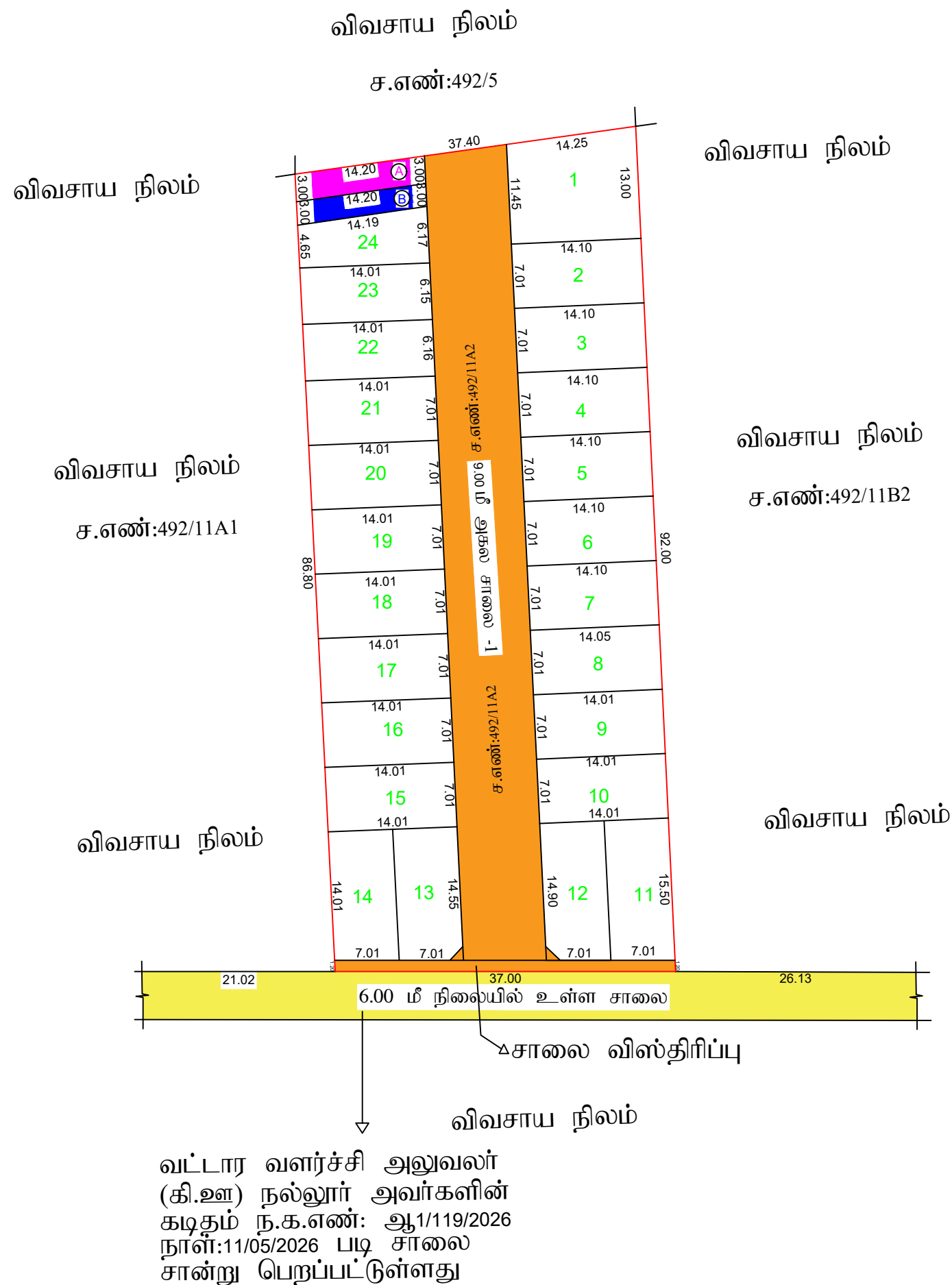
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், வேப்பூர் வட்டம், நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேப்பாக்கம் கிராமம், நி.அ.எண்-492/11A2 அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
--

இணையதள விண்ணப்ப எண் : J13X4EQF

அளவு : 1 செ.மீ = 5 மீ (1:500)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை -24

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை-24

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 3400.00 ச.மீ (0.84 ஏக்கர்)

சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட = 840.45 ச.மீ (0.21 ஏக்கர்)

மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 2559.55 ச.மீ (0.63 ஏக்கர்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண் -1424/2026,

நாள் -22.05.2026 - ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

(பூங்கா - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No - 4367/2019/BA-2

நாள் -24.05.2026 - இன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 42.57 ச.மீ (1.16%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 42.57 ச.மீ (1.16%)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்

முலை முடக்கு

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நடராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான்.04.02.2019 அரசாணை எண்-16 நடராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி (ம) நடப்பு வளர்ச்சித் துறை நான்.09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நடப்பு வளர்ச்சித் துறை நான்.16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மையநீர் வாகடம் வசதி, இடவசதி நலநீதிகள் தொடர்புடைய கடிபடி குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருக்களக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ளடக்கியின் செலுப்பத்திற்கு ஏற்ப அனுகூலப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாடப்பட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று ஊராட்சி உறுதி உறுதி கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீட்சனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டபோது (அ) மனைப்பிரிவின்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரிசீலி ஏற்பட்ட கடிபடி கூழ்நிலை ஏற்பட்ட இம்மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளிக்காலை ரத்து செய்யப்பட்டன.
5. விற்பனை குறிப்பான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நடவடிகு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கும் கட்டப்படம் செய்யப்படவேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருத்தலின்றி மனைப்பிரிவு விருத்தலின்றி நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வையெக்கு நிர்ந்தரகா பரிசீலிக்க வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகள் அனுகூலப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதி சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. பரிசீலிதா மனைப்பிரிவின்கு இவ்வழைவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளடக்கியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பரிசீலிதா மனைப்பிரிவு அமைப இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழங்கு ஏற்றுநிலையியல் உள்ளது என அறியப்பட்ட இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

SWP/LP/DTCP(CUDD)NO:88/2026

இணையதள ஒப்புதல்
இ.சைன் செய்யப்பட்டது

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

