

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

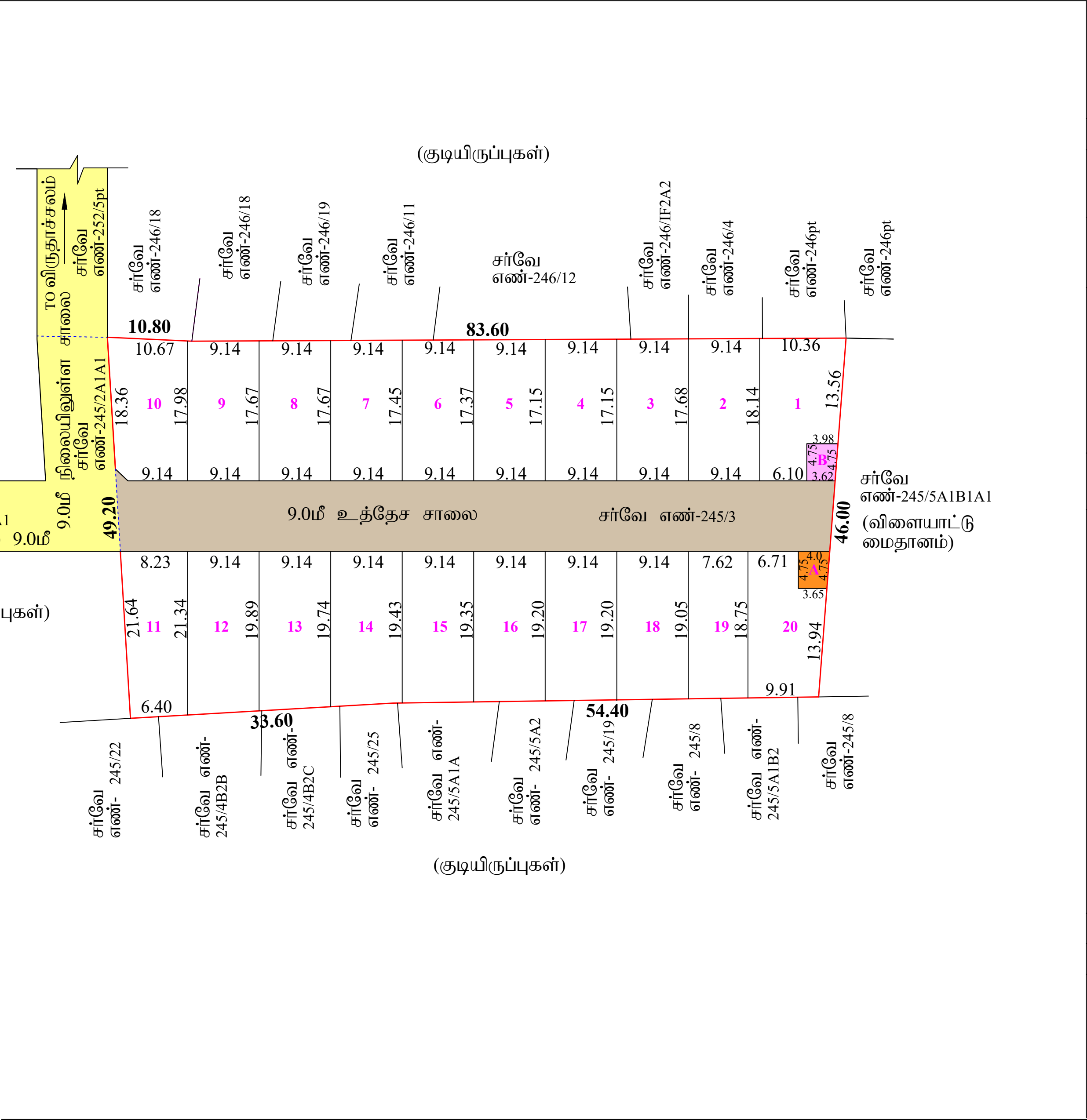
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் உரரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், விருத்தாசலம் வட்டம், கெங்கைகொண்டான் பேரூராட்சி, கெங்கைகொண்டான் கிராமம், சர்வே எண் - 245/3 - இல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.

(திட்டமில்லாபகுதி)		வ	
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண் : JICY2RQJ அளவு திட்டம் : 1 : 400	நாள்: 10.06.2025		
மனைப்பரிவு இடத்தில் எல்லை	-	கோரிய மனைகள்	- 20
நிலையில் உள்ள சாலை	-	ஒதுக்கிய மனைகள்	- 20
மனைப்பரிவு உத்தேச சாலை	-		

பரப்பளவு விவரம்:			
மனைப்பரிவின மொத்த பரப்பளவு	-	4300.00 ச.மீ	- ஏக்.1.06
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	822.47 ச.மீ	
மனையிடங்களின் மொத்த பரப்பளவு	-	3477.53 ச.மீ	

போது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 2582/2025, நாள்-24.06.2025 -ன் வாமிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)			
உள்ளாட்சி உபயோக மனை	(A) - 18.17 ச.மீ (0.52%)	-	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை	(B) - 18.05 ச.மீ (0.52%)	-	
உத்தேச மனைப்பரிவு சாலைகள்	- 822.47 ச.மீ	-	
(பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 ச.மீ(மு.க.து.நாள்-04.02.2019 -விதி-47/6) படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை -இன் படி கண்க்கீடு செய்து ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கு நகரண வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை ரூ.8,60,657 /- செலுத்தப்பட்டுள்ளது)			

மூலை (முடக்கு):	
7.20 மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை	- 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0 மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை	- 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநிர்வாகத் துறை (ஆயு-1) நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநிர்வாகத் துறை நாள். 31.01.2020 -ன் படி மனைப்பரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவில் தேவையான தார் சாலை வசதி, மறை நீர்வழிகள் வசதி, மேல்நிலை தொடர், தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்படும் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிப்படுத்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையினாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித படடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனை உரிப்பிடுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைகண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை மாற்றும் எந்தவித மாற்றும் விதிகின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 1.8mX1.2m அளவிலான நிர்த்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவோ நிர்த்தமாகப் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக, தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பகுதியும், குத்தகை பகுதியும், பட்டா, தனிப்பகுதியும் பொது பகுதியும் ஆகியும் (அல்லது பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. மேலும் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- மனைப்பரிவினில் ஹேட் செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பிவாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

SWP/LP/AD DTCP(CUDD) NO : 95/2025

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

