

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

62

No. of Plots : 08 Nos.

<u>மூலை முடக்கு:</u> 7.20 மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் 12.0 மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்
--

நிபந்தனைகள்:

1. தலைவர் முருகன் ஊராட்சி அங்களது சான்று நாள்:18.11.2024
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிப் பரவாடவருவாப்பதற்கும் அனுலலுக்கும் இம்மனைப்பிரிவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:71,என.வதுறுறு நாள். 16.6.2003-ல் படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடங்கிய தானாகப் பேரூங்க்கொண்டு பராமிகக் கேணெம் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடங்கிய முழுப்படிவத்து என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிமுகப்படுத்தல் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரதபிடி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் என்வெல் மனைஸ்ஸர்வீஸ் ரீதம் ஊரமைப்பு இடங்களுள் அளவாகவல்ல ரீது செய்யப்பட்டிருக்கிறது.
5. இவ்வெல்லுக்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைஉட்பிரிவு மனைக்கள் வாங்கும் ஒன்வொரு மனுதரர்க்குமும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
6. இவ்வெல்லுக்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூட சம்மதப்படுத்த இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்க்ரீட் மனைக்கள் வரைந்து வைக்கப்பட்ட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழிற் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019-ன் படியான தமிழ்நாடு ஒழுங்கீகரிப்பதில் (ம) கூட்ட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகைமனை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிப அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்படுகிறது.
8. The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms).No.112, Housing and Urban Development dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoters has to advertise, Market book sell or offer for sale, or invited person to purchase in any manner any plot, Apartment or Building at the case may be, in any Real Estate Projects or part of it only after Registering the Real Estate with the Real Estate Regulatory Authority.
9. அரசாணை எண்: 79,வெ.எ. ந.வதுறுறு, நாள்:4.5.2017-ன் படி இத்த உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு சம்மதப்படுத்தல் உள்ளடங்கிய அமைப்பு திட்டப்படி ஏற்று கூடவது, 15-ல் ஆண்டு இறுதிய முத்திரைச் சட்டம் (நம்பிக்கை 21899) ல் AA பிரிவு 47-ல் கூடி சந்தை மதிப்பீடு 3 இவ்வெல்லுக்களால் தரப்படும் அளவு கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதிப்பள்ளி மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிப அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.
10. இம்மனை உட்பிரிவு வரைபடம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ.ந.அ.இ எண்:26.2019 -இல் அமைந்துள்ள சமுதாய கூட மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றப்படுகிறது.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

SWP/LP/AD DTCP(CUDD) NO:162/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

