PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

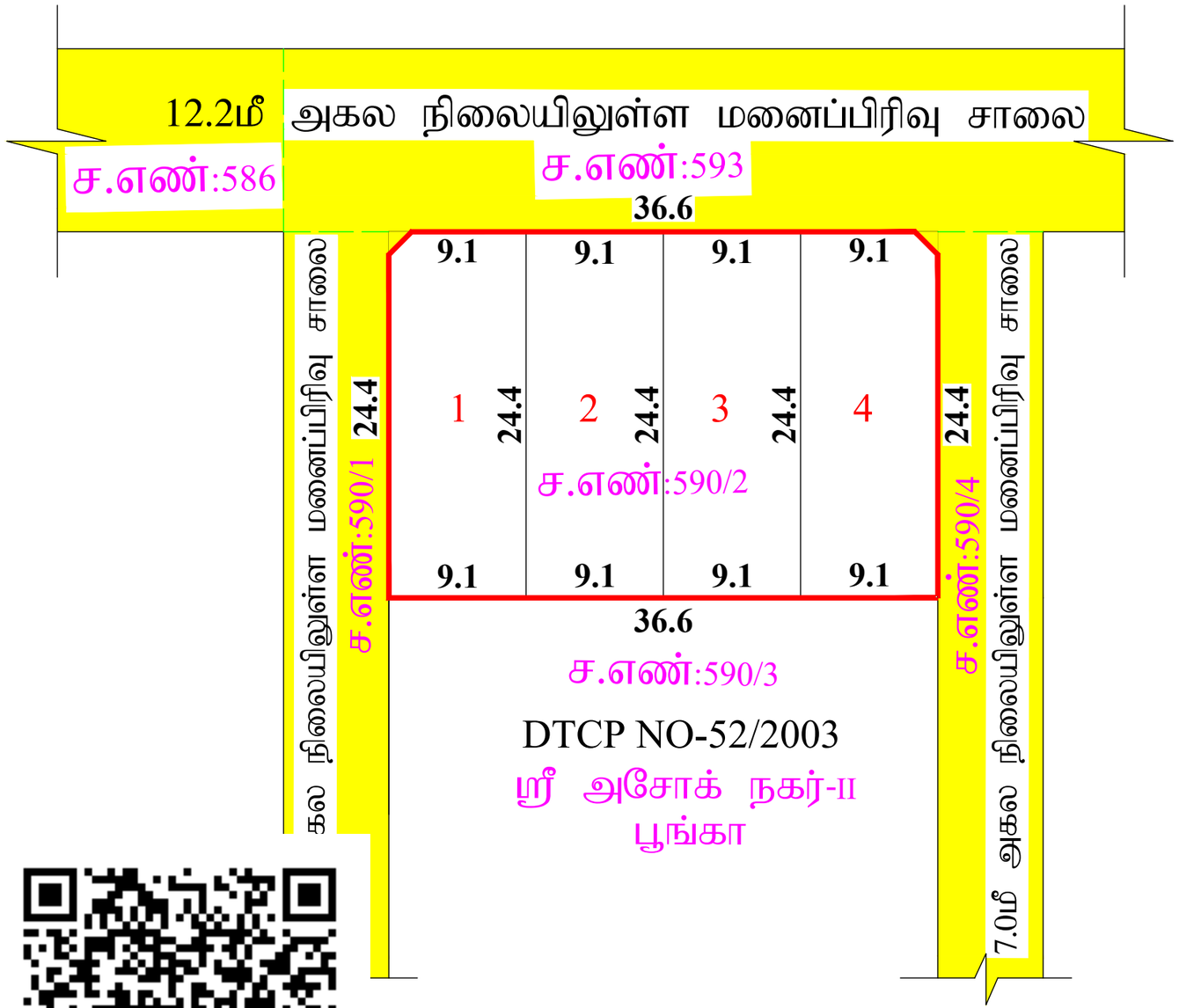
Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



				SQ.Mt (AS PER DOCUMENT)	SQ.Mt (AS PER PATTA)
		0.22	9600.00	892.20	900.00

அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை - III | மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு

ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.52/2003 -ல் சமுதாய கூடத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையை

குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றம் செய்வதற்கான ஒப்புதல் வரைபடம்

மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	குறிஞ்சிப்பாடி
கிராமம்	-	வடக்குத்து
ஊராட்சி	-	வடக்குத்து ஊராட்சி
ஊராட்சி ஒன்றியம்	-	குறிஞ்சிப்பாடி
சர்வே எண்	-	590/2 (பழைய சர்வே எண்:15/4)
நகர்	-	ஸ்ரீ அசோக் நகர்-II
அளவு	-	1 அங்குலம் = 16½ அடி (1:200)
கோப்பு எண்.	-	JEAT4QU7/TCP/2026/க.மா
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	0.22 ஏக்கர் / 892.20 ச.மீ / 9600.00 ச.அடி
மனையின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
கட்டிட வரம்பு	-	7.20 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு - 1.50மீ
மூலை முடக்கு	-	7.2 மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு -1.50மீ x 1.50மீ

வ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1)நாள். 04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள். 31.01.2020 -ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைக்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லதக்கதல்ல.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms).No.112,Housing and Urban Development Date:22.06.2017 haveapproved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promotors has to advertise, Market book sell or offer for sale or invited person to purchase in any maner any plot, Apartment or Building at the ease may be, in any Real Estate Project or part of it only after Registeringthe Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ROC NO.4367/2019/TCP2 நாள் 14.08.2021 மற்றும் 27.11.2015-ல் நடைபெற்ற Empowered Committee கூட்ட தீர்மான எண்.6-ன் படியும் ந.ஊ.துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட சமுதாய கூட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்க தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ(க.மா)எண்: 62/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.