

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

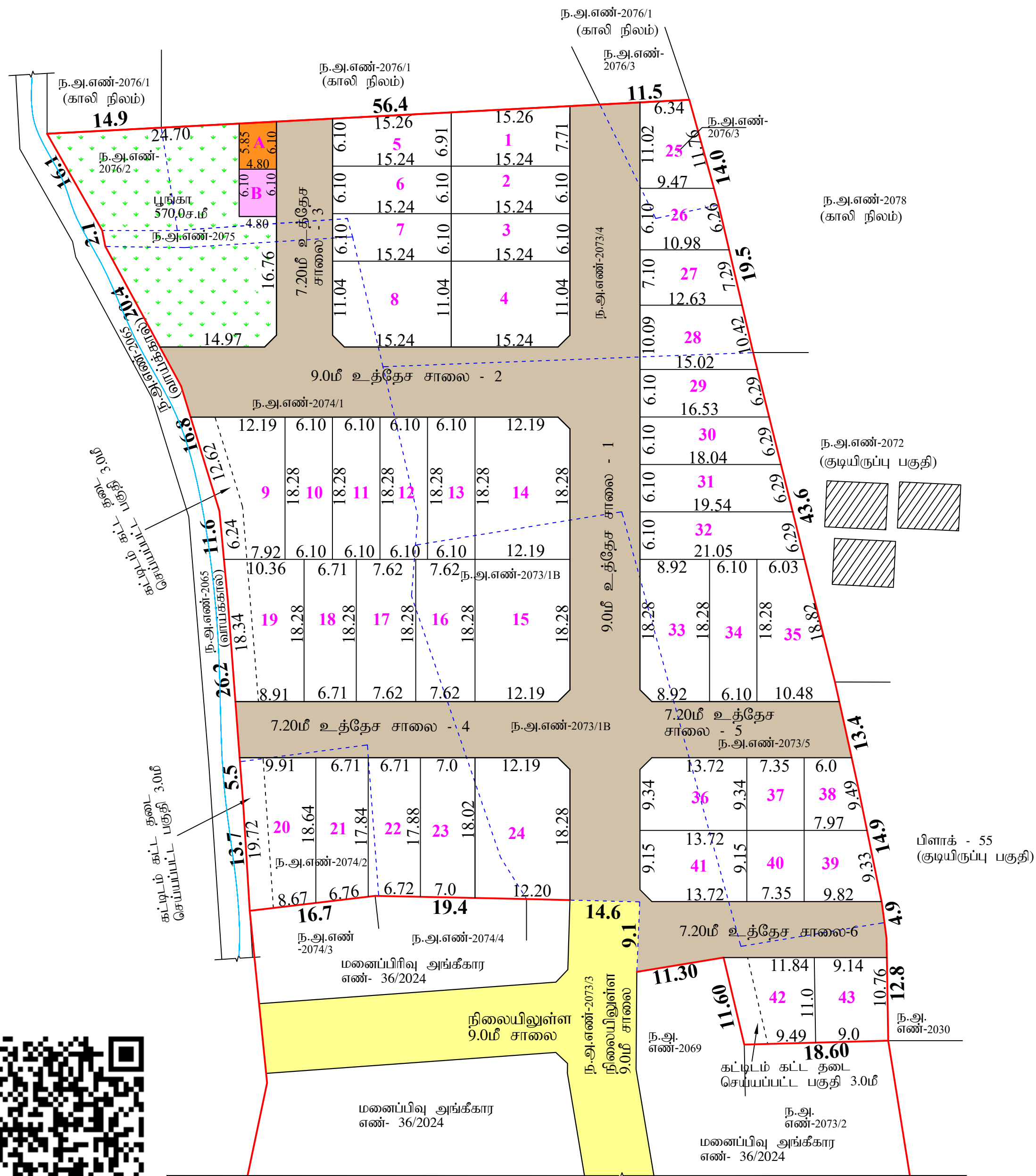
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

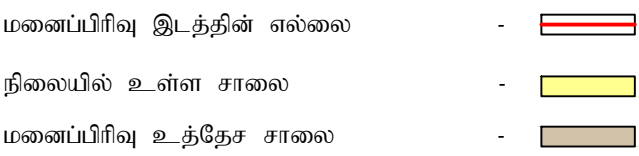
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் மாநகராட்சி, கரையேரவிட்டுக்குப்பம் கிராமம், வாங்கு எண்-3, பிளாக் எண்-53, நகரளவை எண் - 2073/1B,2073/4,2073/5,2074/1,2074/2,2075,2076/2, 2076/3-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : JPQA0EZM நாள்: 16.09.2025
 அளவு திட்டம் : 1 : 400



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	-	8014.00 ச.மீ - 1.98ஏக்கர்
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	2332.22 ச.மீ
மனைபிரிவுகளின் மொத்த பரப்பளவு	-	5681.78 ச.மீ

பூங்கா	- 570.00 ச.மீ (10.03%)	
உள்ளாட்சி உபபேரக மனை (A)	- 28.68 ச.மீ (0.50%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான		
கழக (TANGEDCO) உபபேரக மனை (B)	- 29.28 ச.மீ (0.52%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	- 2332.22 ச.மீ	

7.20 மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0 மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

1. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளமுக்கம் துறை, நாள்:04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளமுக்கம் துறை, நாள்:31.01.2020 படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் Local Body ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கியும் (ம) TANGEDCO, (அ) உள்ளடக்கியும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண்: 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள், 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மேல்நிலை தொட்டி தெருவினக்கு வசதி (ம) இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையிலான மனுதாரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கியும் உறுதி செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், சந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாவட்டவருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிப்பிடப்பட்டுள்ள (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரதீபு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை வளமுக்கம் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இடக்குறள் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக சமர்ப்படுத்த இடத்தில் 1.2மீ x 0.6 மீ என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்படவேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பதற்கு சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாண்டபத்திரம்) பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முத்தரிக்கமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்படும் பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பெற்றியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்றிதழ் பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

SWP/LP/AD DTCP(CUDD) NO : 150/2025

கடலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும திட்ட அனுமதி எண் - 23/2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

