

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 116/ 4

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.34.00 Hectare

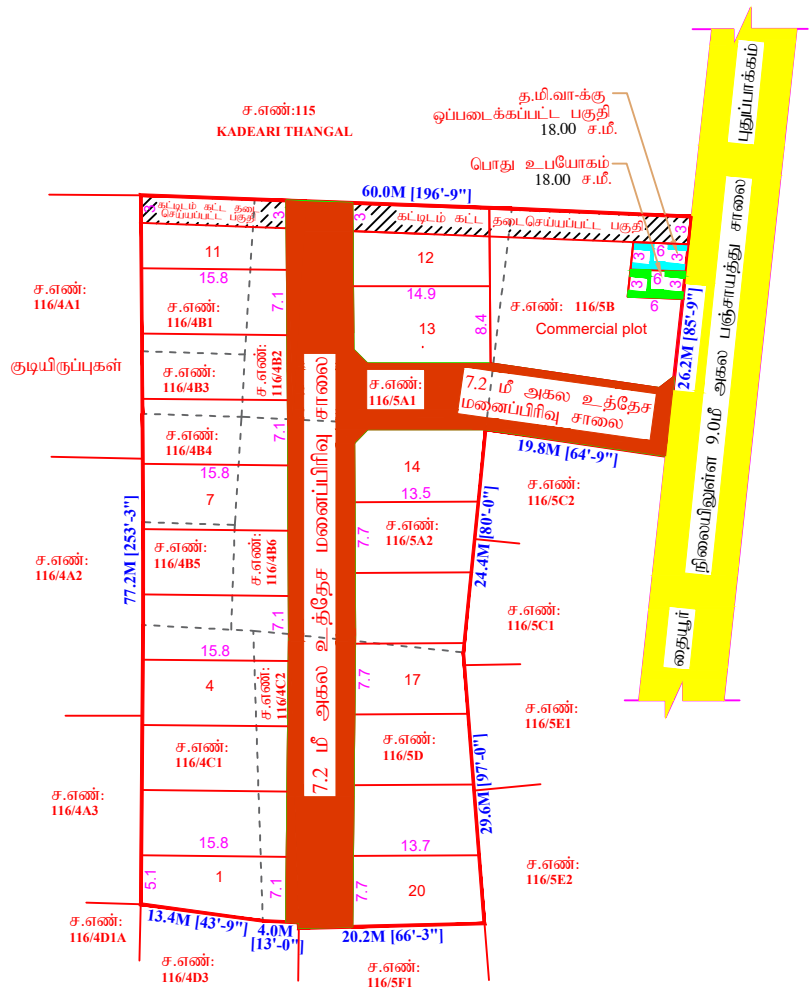
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





கட.கலைவாணி
அனவர், உதவி வரைவாளர்

கி.யிருத்தபாஸா
மேற்பார்வையாளர்

மாமல்லபுரம் உள்நகர் திட்டக் குழும பகுதி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தையூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:	
மரபட்டம்	--- செங்கல்பட்டு
வட்டம்	--- திருப்போரூர்
கிராமம்	--- தையூர் - அ
நில் அளவை எண்	--- 116/ 4B1, 4B2, 4B3, 4B4, 4B5, 4B6, 4C1, 4C2, 5A1, 5A2, 5B & 116/SD -ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் 1 : 400 (1"=33')
அளவு	--- YMN84LRV / மா.உ.தி.கு(செ.மா-5)
கோப்பு எண்	--- 0.34.00 ஹெக்டேர் (அ) 3.400 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	--- 20 + 1 வணிக மனை
கோரிய மனைகள்	--- 20 + 1 வணிக மனை
ஒதுக்கிய மனைகள்	---
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	---
நிலையிலுள்ள சாலைகள்	---

பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:	
(தரண்பத்திரி எண்:17220/2023, நாள்:12.07.2023-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது).	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	--- 818.06 ச.மீ (24.06%)
பொது உபயோகம்	--- 18.00 ச.மீ (00.69%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மனை கழகம்	--- 18.00 ச.மீ (00.69%)
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	--- 339.30 ச.மீ (9.98%)
வணிக உபயோகம் (மதுரை விநிகைக்கூறிய பகுதி)	---
7.2மீ & 9மீ அகல சாலைக்கு	--- கடப்பு வரம்பு --- மூலைமுக்கு, 1.5மீ 1.5மீ x 1.5மீ

- நிபந்தனைகள்:-**
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆஜ்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆஜ்ஜிதப்படிப் பாடட்ட வரவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - அரசாணை (நிலை) எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நாள்:04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியை தரவாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில் உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியை முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
 - சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரியம் (TANGECO) பாக்கியாபிழங்க இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களைக் குறிப்பிட தரவாக தரப்படத்தீர்ம ஒரம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
 - நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னும் முன்னறிவிப்பினை நான் வரைவாட்டி இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறைபாடில்லாதவாறு வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 - The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads actually laid to the standards of the local body.**
 - மனைப்பிரிவில் அமைபும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புகட்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 - (அ)அரசாணை (நிலை) எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1), நாள்: 09.12.2020, (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்:47 (11) -ன்படிபும் பாதுகாட்சிநகராட்சிபகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
(b)பாதுகாட்சிநகராட்சி அலுவலகத்தினால் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

- சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-**
- நான் வரைபடுத்துவது சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதல் ஒரம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவது தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதல் ஒரம் விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாண்டபத்திரம் போது அதிபர பத்திரம் போது) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பார்க்கப்படுகிறது.
 - சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நலியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் நலியும் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் திரிந்துக் கொள்ளும். இதனை முடிவு செய்ய நான் வரைபடுத்துவது பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/மா.உ.தி.கு(செ.மா)எண்: 186/2023



உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்நகர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் வரைவாட்டி துறை
செங்கல்பட்டு

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

