

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

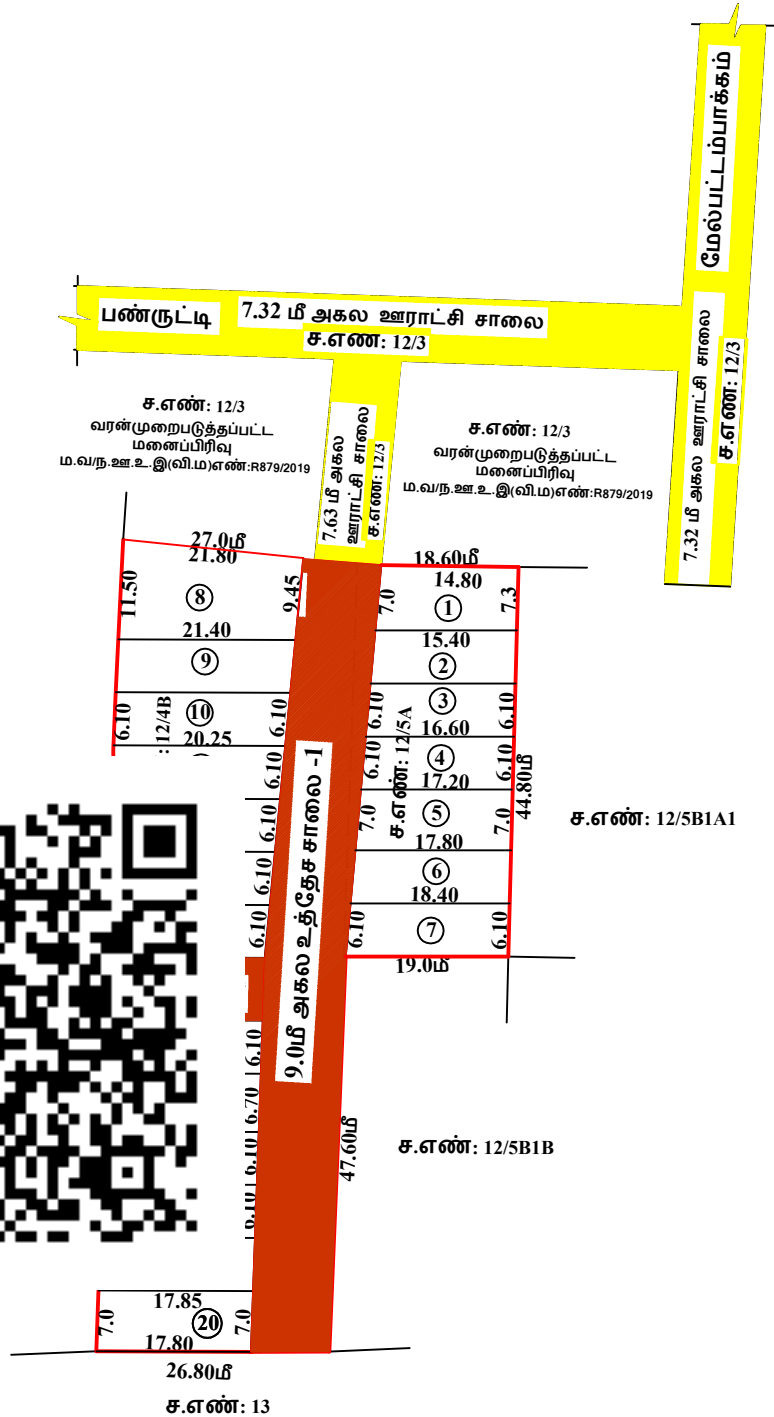
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்,		SIZE - A2
கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், பெருமாள்நாயக்கன்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்: 12/4B,5A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
(திட்டமில்லாப்பகுதி)		
இணையதள கோப்பு எண் : KTDV15UZ/2025/TPP		
அளவு : 1:400		
மனைப்பிரிவு எல்லை		கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 22
நிலையில் உள்ள சாலை		ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 20
உத்தேச சாலைகள்		
பரப்பளவு விவரம் :		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப்பரப்பு - 3350.00 ச.மீ (0.82 ஃ ஏக்கர்) சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடுக்கு உட்பட - 966.87 ச.மீ (0.23 ஃ ஏக்கர்) உத்தேச மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு - 2383.13 ச.மீ (0.59 ஏக்கர்)		
பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளடக்கித் தானமான ஆவண எண் : 2901/2025, நாள் : 14/07/2025. வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.		
உள்ளடக்கி உபயோக மனை (A) - 18.30 ச. மீ (0.76%) மின்வாரிய உபயோக மனை (B) - 18.30 ச. மீ (0.76%) உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலைமுடுக்கு - 966.87 ச.மீ பூங்கா : வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்படாது		
கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ. மற்றும் 9.00மீ. சாலைகளுக்கு - 1.5மீ மூலை முடக்கு - 7.20மீ. முதல் 12.00மீ. வரை சாலைகளுக்கு - 1.5மீ x 1.5மீ		
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும் . 2. அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும் . 3. அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2019 -ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும் . 4. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்தவிதமான பரம்பரை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைப்பெற்று உள்ளடக்கி உருத்தி செய்ய வேண்டும். 5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ்(ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6. விநியோகக்குள்ளான மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இயக்குனரின் நலனோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணறுபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைகட்டாமல் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நவீன உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீத மேலே யாருமே தனி நபர் உரிமை கோர்ந்தல் அல்லது அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிவல்லுநரின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அளவே. 8. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும் . 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வகைப்பாட்டினை எவ்வித மாற்றமும் விடுவதில்லை மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60x40 அளவிலான நிரத்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவோ நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் . 10. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 11. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்குவை கட்டப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும் . 12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு ஆசனப்பாளர் பூனியன் பொறிப்பாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் . 13. உத்தேச மனைப்பிரிவின் உள்ளே குறைந்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பிப்பாதை ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.		
ம. வ ந. ஊ. உ. இ. (க.ம)எண்: 103/2025		
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , கடலூர்மாவட்டம் , கடலூர்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

