

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

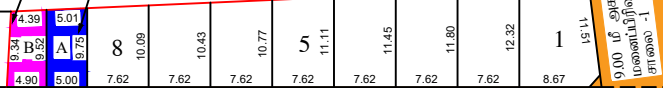
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

காட்டுமயிலூர் கிராமம்
நி.அ.எண்:139

சேப்பாக்கம் கிராமம்
நி.அ.எண்:405

TANGEDCO மனை
உள்ளாட்சி
உபயோகம் 55.20



9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
சாலை

9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2

காட்டுமயிலூர் கிராமம்
நி.அ.எண்:140/6A
அம்மன் நகர் மனைப்பிரிவு
ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்:26/2024

7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை

7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3

நி.அ.எண்
அம்மன் நகர் ம
ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)



10.00 மீ அகல
அங்கீகரிக்கப்பட்ட
சாலை

34

43

9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4

20

ன்:406/2

அளவார் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், வேப்பூர் வட்டம், நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேப்பாக்கம் கிராம
நி.அ.எண்-406/1- யில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்லாப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : L3E9X3KO	வ
அளவு : 1 செ.மீ = 5 மீ (1:500)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	- கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை-48
நிலையிலுள்ள சாலை	- ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை-48
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 8300.00 ச.மீ (2.05 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட	= 2207.515 ச.மீ (0.54 ஏக்கர்)
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 6092.485 ச.மீ (1.50 ஏக்கர்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண் - 3184/2024,
நாள் -12.11.2024 - ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

(பூங்கா - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No - 4367/2019/BA-2
நாள் -05.02.2020 - இன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு
மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்திவிட்டார்)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 48.22 ச.மீ (0.79%)	
மின்வாரிய உபயோக மனை	- 43.80 ச.மீ (0.72%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	-	

மூலை முடக்கு

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண் :18 நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதலை நாள்.04.02.2019 அரசாணை எண்-16 நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதலை நாள்.31.01.2020-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி (ii) நகர்ப்பகுதி வசதிக்காக துறை நாள்.09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வசதிக்காக துறை நாள்.16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளதானது சாலைகள்,மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதிநெருக்கடிகள் கடின குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவெளிக் வசதிகள் ஆகியவை உடனடியாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஏற்பட்ட இறுதி ஒட்டகம் ஒலிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் அரசாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ii) பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையகம் என அறிவிக்கப்பட்டுள்ள (iii) மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒட்டகம் வழங்கப்படும் பகுதியை குறித்து ஏற்கனவே அரசாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. வீடுகளை குடிசைகள் மனைகள் வீடுகளை போடும் போது இம்மனைப்பிரிவு நாடாட்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒட்டகம் ஒலிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகர் மனை வாரியால்களும் குடிசைகள் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
6. ஒட்டகம் ஒலிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதிமுறைகள் மனைப்பிரிவு விடுதலினை நடைமுறைப்படுத்தும் 0.60 மீ x 1.20 மீ அளவிலான நிர்வாக நகல் மனைப்பிரிவு மனைகள் பரப்பளவைக் குறித்துபரிகார மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகள் ஒலிக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஒன்றிய போர்டுமன்றமே குறித்து தகுதி சான்று பற்றியுள்ளதே, வேண்டும்.
8. பிரித்தானிய மனைப்பிரிவிற்கு இம்மனைப்பிரிவுக்குள்ளே ஒட்டகம் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னர் உடனடியாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
9. பிரித்தானிய மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து தீர்மானம் வழக்கு ஏதும் நடைமுறையில் உள்ளது என அறிவிக்கப்படும் இவ்வழக்கு செல்லுபடியாகும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

LP/AD DTCP (CUDD) No:160/2024

இணையதள ஒப்புதல்
இசைன் செய்யப்பட்டது

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

