

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

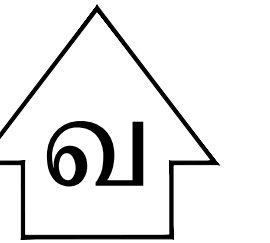
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரக்காப்பட்டு கிராமம், சரீலா ஏன்கள்: 39/ 2B1, 62/2, 62/ 6 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்துட்ப ஒப்புதல் வரையபம்

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 7.98 ஏக்கர் (32,300 ச. மீ)

EWS மனைகள் : 37 (2319.60 ச.மீ 10.20%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ழீவைமுடக்குகள்: **9586.26 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : 115.47 ச.மீ (0.51%)

மின் வாரியம் : 115.47 ச.மீ (0.51%)

மூலக்க : 2279.14 ரூ. (10.10%)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. வடப்புட வேண்டும்.
தேவை இல்லை

நிலை மடக்கு
12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

3. மனைவம்பிளிஷற்கு உள்பாடசியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவைப்பதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாண்டிட்டு எடுவாப்படுத்துவது ஆவனவருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைக்கள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைவம்பிளிஷற்கு நோலிந்துப் பூப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைவம்பிளிஷற்கு வழங்கப்பட்ட நோலிந்துப் பூப்புதல் முன்னறிவிப்பின்மீது நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் எடுத்து செய்யப்படும்.
3. இன்னவகைத்தால் நோலிந்துப் பூப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைவம்பிளிஷில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றோடு மறுதாராக்கும் பூப்புதல் அளிக்கப்பட மனைவம்பிளிஷ் வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இன்னவகைத்தால் நோலிந்துப் பூப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைவம்பிளிஷ் வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறுத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (10) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நான் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக நோலிந்துப் பூப்புதல் அளிக்கப்படும் இடம் விவன்யப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. நோலிந்துப் பூப்புதல் அளிக்கப்படும் இடம் விவன்யப்பதாரின் விவன்யப்பதாரின் சமர்ப்பித்து ஆணைக்களில் (கிளையாத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நானாத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவன்யப்பதாரர் எவர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் இடம் முதற்கட்டமாக விவன்யப்பதாரருக்கு எவர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவன்யப்பதாரருக்கு சொத்தினை உடன் உரிமைமைய தவிர உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். போதுமான அளவு இடம் போதுமான அளவு தவிர உரிமைமைய கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அளவு.

8. மிகுந்த மனப்பிழை நிறுவனங்கள் ஏதும் இவை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இனையதள விண்ணப்ப எண்: L3Z55LOW

ம.வ / ந.உ.உ.இ. (க.மா) என்: 149 /2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊழமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்



ஈர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

