Verified RealEstate™

REFERENCE
A3/278/2024

ISSUED
30 September 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

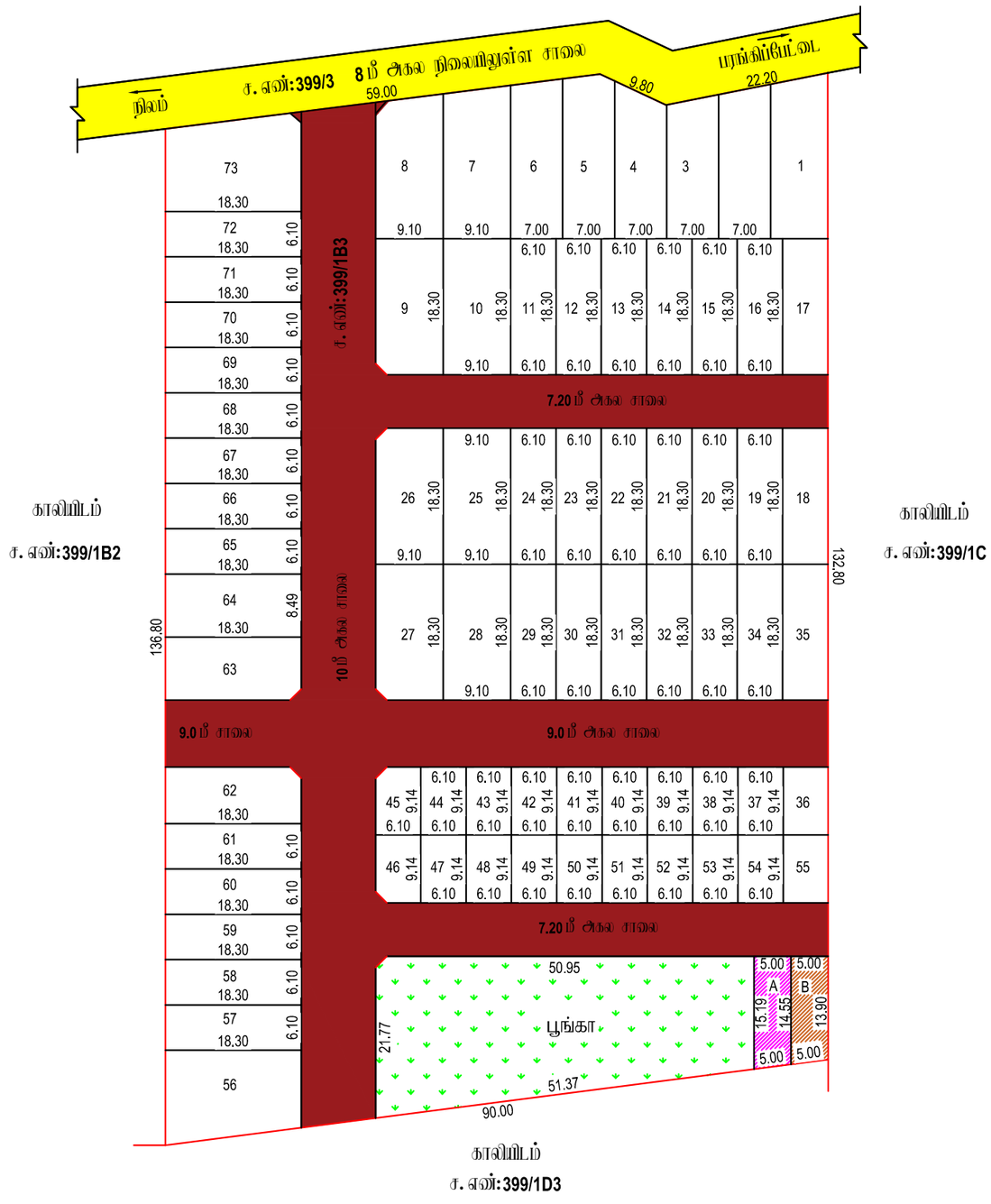
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

வ

மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	புவனகிரி
பேரூராட்சி	-	பரங்கிப்பேட்டை பேரூராட்சி
கிராமம்	-	அகரம்
சர்வே எண்	-	399/1B3
இணையதள எண்	-	LUM3XKGY/2024/ க.மா
அளவு	-	1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	3.00 ஏக்கர் / 12150.00 ச.மீ / 130734.00 ச.அடி
கோரிய மனைகள்	-	80
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	73
குறிப்பு:		
பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்தோர்	-	1111.82 ச.மீ /11963.18 ச.அடி (12.11%)
மனைகள் (EWS)	-	20 (மனை எண்கள்: 36-55)
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:		
பூங்கா	-	944.31 ச.மீ / 10160.77 ச.அடி (10.28%)
உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	-	74.35 ச.மீ / 800.00 ச.அடி (0.80%)
மின்சார துறை பரப்பு (B)	-	71.12 ச.மீ / 765.25 ச.அடி (0.77%)
உத்தேச சாலைகள்	-	2969.03 ச.மீ / 31946.76 ச.அடி
மனைப்பிரிவு எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	
கட்டிட வரம்பு	-	7.2 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு - 1.50மீ
மூலை முடக்கு	-	7.2 மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அம்மனைப்பிரிவுக்கு அரசாரணை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அம் எந்த நில ஆதிபத்ய செய்யப்படுகின்ற வரும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிபத்யம் மாவட்டஆட்சியர்அவர்களுக்கு அனுமதிக்கு அனுப்பப்படுகின்ற வரும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.71,அ.க.துறை நாள்.16.6.2003-ன் படி சாலை ஓரங்களை உள்ளாட்சியே நிரமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே டுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (a) பரீசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறியப்பட்டால் (b) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய நாளில் முதல் ஏற்படக்கூடிய குறைகள் ஏதுமில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய நாளில் முதல் ஏற்படக்கூடிய குறைகள் ஏதுமில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்பது முழுமையாக நீக்கப்பட்டதாக கருதப்படும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. அதன் அடிப்படையில் அரசாணை (நிலை) எண்.45, நகர் ஊரமைப்பு (பி2) துறை, நாள்.31.01.2019-ன் படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்பது முழுமையாக நீக்கப்பட்டதாக கருதப்படும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. அதன் அடிப்படையில் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரால்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.