

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், பண்டுட்டி வட்டம், அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்கவரப்பட்டு கிராமம், ச.எண்:237/2-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :VYUSER/CPCUD
அளவு திட்டம் : 1:600



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -		கோரிய மொத்த மனைகள்- 33 மனைகள்
நிலையிலுள்ள சாலை -		ஒதுக்கிய மனைகள் - 33 மனைகள்
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -		

பரப்பளவு விரும்பு: - 4800.00ச.மீ (1.18 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 924.75 சமீ (0.22 ஏக்கர்)

சாலையின் பரப்பளவு முலைமுடக்கு உட்ட - 924.75 சமீ (0.22 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு - 3875.25 சமீ (0.96 ஏக்கர்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண் - 1298/2025, நாள்- 09.04.2025 -ன் வாபஸ்வாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

(பூக்கா - நகர்ஊரமைப்பு இயக்குனர் அலுவலகின் சுற்றறிக்கை ROC No-4367/2019BA-2, நாள்05.02.2020-இன் படி, பூக்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நகரான வழிகாட்டு மதிப்பாட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்திவிட்டார்)

உள்ளாட்சி உடயோக மனை (A) - 46.12 சமீ (1.19%) -
மிஞ்ஞரிய உடயோக மனை (B) - 52.95 சமீ (1.36%) -

முலை முடக்கு: - 7.20 மீ க்கு மேல் 12.00 மீ வரை - 1.50மீ X 1.50 மீ விட்டம வேண்டும்
12.00 மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ X 4.50 மீ விட்டம வேண்டும்

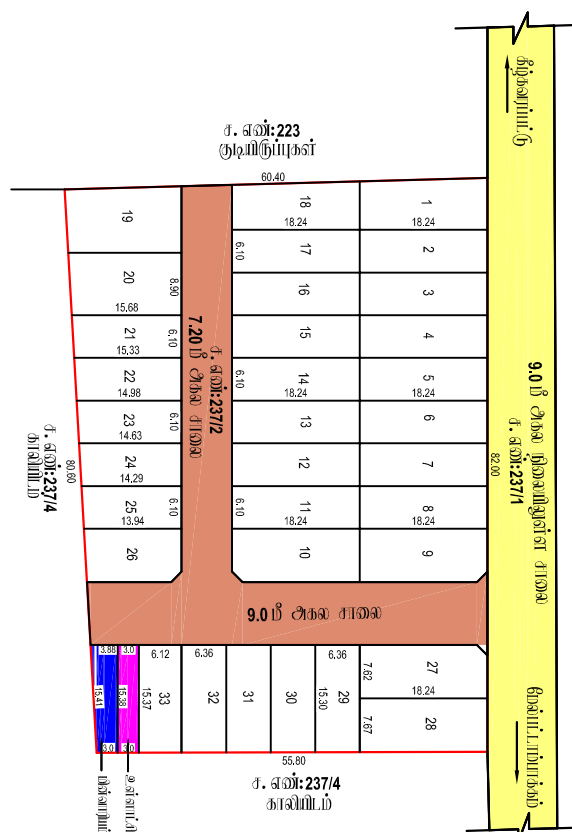
நுழைதகவல்கள்:

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறநீர் வழுக்கல் துறை (NA-1)நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறநீர் வழுக்கல் துறை நாள். 31.01.2020 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாலையின் பற்றும் LOCAL ROAD ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEROO ஒதுக்கீட்டினை TANGEROO அலுவலக உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண்: 181 விட்டுவசதி (ம) நகரப்பற வளர்ச்சித்துறை நாள். 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான த வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் உத்தேசப்படுத்தப்பட்டு இறுதி ஒதுக்கீட்டிற்கு உள்ளாட்சி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை நல்ல உரிமம் குறித்து வரலாற்று அல்லது அறிவிப்புகள் (அ) ஏற்படக்கூடிய குழப்பத்தை ஏற்படுத்த முன்விரிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு விற்பனைகுண்டான மனைகளை ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் வேண்டும்.
3. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப் பரப்பளவில் 1.2மீx0.6மீ அளவு பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படி உரிமை நில உரிமையை உறுதி விண்ணப்பத்தான சமர்ப்பித்த உபொது அதிகார பத்திரம் மேலும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதனமூலம் எவ்று பார்க்கப்படுகிறது.
5. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் சாலைகளின் தரம் குறித்து புல அலுவலகம் அளவுகளும் மீட்டிங்



இணையதள ஒப்புதல் இணைச் செய்யப்பட்டது

உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

