Verified RealEstate™

REFERENCE
MJUW6VC6 /7002/ TCP/2022

ISSUED
12 January 2023

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ezhumeduu, Panruti taluk
Cuddalore district, Tamil Nadu

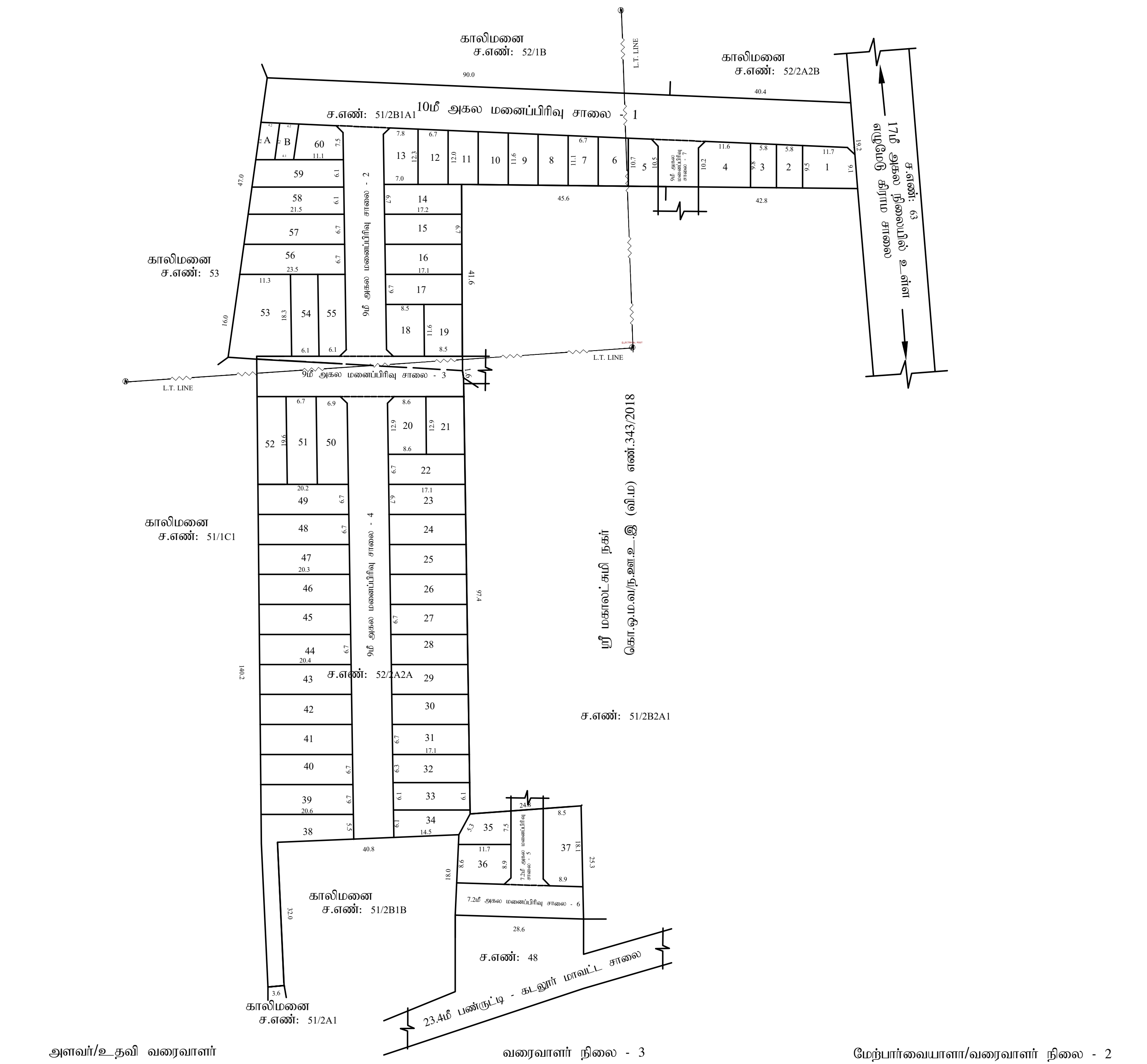
APPROVAL TYPE	ISSUING AUTHORITY
Layout Approval	**DTCP**

PURPOSE
Residential

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



அளவர்/உதவி வரைவாளர்　　　வரைவாளர் நிலை - 3　　　மேற்பார்வையாளா/வரைவாளர் நிலை - 2

<u>நகர் ஊரமைப்பு துறை</u>

<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்</u>

<u>உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடம்</u>

மாவட்டம்	- கடலூர்
வட்டம்	- பண்ருட்டி
உள்ளாட்சி	- அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம்	- எழுமேடு
சர்வே. எண்	- 51/2B1A1, 52/2A2A
அளவு	- 1:100
கோப்பு எண்	- MJUW6VC6/7002/TCP/2022
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	- ஏக்கர் 2.41 1/2 செண்ட் (அ) 9770.00 ச.மீ

<u>குறிப்பு:</u>

கோரிய மொத்த மனைகள்	- 64
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 60

<u>பொது உபயோக ஒதுக்கீடு</u>

மனைப்பிரிவின் எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவின் சாலைகள்	- 3509.00 ச.மீ
A - உள்ளாட்சித்துறை பரப்பு	- 35.00 ச.மீ 0.56%
B - மின்சாரத்துறை பரப்பு	- 34.00 ச.மீ 0.54%
கட்டிட வரம்பு	- 7.2மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு - 1.5மீ
மூலைமுடக்கு	- 12மீ வரையுள்ள சாலைகளுக்கு - 1.5மீx1.5மீ

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1 . இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும். எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்டவருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2 . அரசாணை எண்: 134.ந.நி.(ம) கு.நீ.வ.துறை நாள்: 20.09.2002 -ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3 . நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட் சான்றுகள் (ம)பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4 . இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்ப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கபடவேண்டும்.

5 . இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்ப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தபட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்படவேண்டும்.

6 . உத்தேச புல எண் குரித்து வழக்கு ஏதேனும் இருப்பின் இந்த ஒப்புதல் செல்லத்தக்கதல்ல.

7 . பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிபடையில் ஒப்புதல்வழங்கபடுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை:-</u>

நகர் ஊரமைப்பு சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறிதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறிதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (க.மா) எண் : 04/2023

உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.