PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 393/6A4B

Erumanur, Virudhachalam taluk

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை- கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், விருத்தாசலம் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், எருமனூர் ஊராட்சி /கிராமம் சர்வே எண்கள் 393/6ஏ4பி -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : **MQKPQS79/2024**

அளவு : 1 : 400



(அரசு மிகவும் பிற்படுத்தப்பட்டேபர்களுக்கான ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள் இலவச மனை பட்டா பிரிவு)

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7486.00 ச.மீ (அ) 0.74.86 ஹெ

கோரிய மனைகள் : 52 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52 Nos

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆவணஎண்- 5113/ 2024

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலை பரப்பு - **2241.44** ச.மீ

மனைப்பிரிவில் சாலை பரப்பு நீங்காளக உள்ள மனைப்பரப்பு - 5244.56 ச.மீ

10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்குக்கான அரசு வழிகாட்டுதல்படி ரூபாய் 8,47,002.00/= தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சாலன் எண் -2024071126691/ Dt; 11-07-2024

பொது உபயோகம்-1(Public Purpose) : 47.40ச.மீ (1.78%)

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆவண எண்- 5113/ 2024

பொது உபயோகம்-2 (TANGEDCO) : 49.10 ச.மீ (1.85%)

மூலை முடக்கு 7.2மீ. முதல் 12.0மீ வரை அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

உத்தேச சாலை (ம) மூலை முடக்கு

சாலை எண் - 1 க்காண பரப்பு :	442.12 ச.மீ	சாலை எண் - 4 க்காண பரப்பு :	285.76 ச.மீ
சாலை எண் - 2 க்காண பரப்பு :	320.68 ச.மீ	சாலை எண் - 5 க்காண பரப்பு :	328.18 ச.மீ
சாலை எண் - 3 க்காண பரப்பு :	591.43 ச.மீ	சாலை எண் - 6 க்காண பரப்பு :	262.40 ச.மீ
		மூலை முடக்கு	11.0 ச.மீ
		மொத்த பரப்பு :	2241.44 ச.மீ

நிபந்தனைகள்-

1. அரசானை எண்-18 உள்ளாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-I) நாள் 04-02-2019 (ம) அரசானை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-I) நாள் 31-01-2020-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
2. அரசானை எண்-181 (ம) 141 வீ.வ.(ம) ந.பு.வ. (ந.வ.4(1))துறை நாள் 09-12-2020 மற்றும் 16-07-2020 -ன்படி சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்கதொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும்தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சி விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாளும் நில ஆர்ஜீத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறையாளும் நில ஆர்ஜீத பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் எருமனூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்ய வேண்டும்
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியனவையில்லை என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைபிரிவுற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர்-சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊராமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆனையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளான அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம்குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து ததகுதி சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கபட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிளான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

L.P/DTCP [CUDD] No: 122/2024

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.