

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நி.அ.எண்:209/3

117.20

7.20 மீ அகல சாலை-4

7.20 மீ நிலையிலுள்ள
அகல சாலை
நி.அ.ஏண்:209

நி.அ.எண்:210

:208/1

நி.அ.எண்:209

7.00 மீ நிலையிலுள்ள
அகல சாலை
நி.அ.எண்:207

நி.அ.எண்:207

நி.அ.எண்:208/3

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)

கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி பேரூராட்சி, எல்லப்பன்மேட்டை கிராம நி.அ.எண்-208/1- யில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : MRJYSJO	நாள் :23.07.2024	வ 
அளவு : 1 செ.மீ = 5 மீ (1:500)		

குறிப்பு :		
மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு :	1.93 ஏக்கர்	7800.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் :	40	மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள் :	37	மனைகள்
மனைப்பிரிவு எல்லை :		
நிலையில் உள்ள சாலை :		

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 2341.13 ச.மீ 

ii)பூங்கா :
i)ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : (10%) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையை மனுதாரர் செலுத்துவதாக உறுதிமொழி அளித்துள்ளார். 

பொது உபயோகம் :

A) பொது உபயோகத்திற்கு -க்கு
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு
(மனைப்பிரிவு பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x (0.5/100)
(7800.00 - 2341.13) x 0.5/100 = 27.29 ச.மீ

பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு - 30.78 ச.மீ / 331.31 ச.அடி (0.56%) [Redacted]

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (அ) தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

8) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	(மனைப்பிரிவு பரப்பு+மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) (0.5/100) (7800.00 - 2341.13) x 0.5 / 100 = 27.29 ச.மீ 30.48 ச.மீ / 328.08 ச.அடி (0.56%)	
--	---	---------

கட்டிட வரம்பு	- 7.20 மீ, மற்றும் 9 மீ, சாலைகளுக்கு - 1.50 மீ
மூலை (முடக்கு):	
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
12.0மீ க்கு மேல் 30.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்	

[illegible]

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண்:81/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

