

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மாவட்டம்	-	கடலூர்	
வட்டம்	-	கடலூர்	
உள்ளாட்சி	-	கடலூர்	
கிராமம்	-	கிளிஞ்சிக்குப்பம்	
சர்வே எண்	-	123/1, 123/7, 123/8,123/9, 123/10, 123/12A,128/10A2 (150/1,150/5A,150/3A,150/3B,150/4,149/15, 123/12,128/10A)	

கோப்பு எண்.	-	N9LPYLYNE/ 2024/க.மர
அளவு	-	1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	2.17 ஏக்கர்/ 8806.00 ச.மீ
<u>குறிப்பு:</u>		

கோரிய மொத்த மனைகள்	-	47
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	45
பூங்கா	-	ஓரக வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	-	31.46 ச.மீ (0.53%)	
மின்சார துறை பரப்பு (B)	-	31.78 ச.மீ (0.54%)	
உத்தேச சாலைகள்(ம)மூலை முடக்கு	-	2677.93 ச.மீ	
மனைப்பிளிவு எல்லை	-		
நிலையில் உள்ள சாலை	-		
கட்டிட வரம்பு	-	7.2 மீ மற்றும் 9 மீ சாலைகளுக்கு - 1.5மீ	
மூலை முடக்கு	-	12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு- 1.5மீ x 1.5மீ	

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 உள்ளூர்தி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வழங்கல்துறை (MA-1) நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வழங்கல்துறை (MA-1) நாள். 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 விடுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.141,விடுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனைபுற வழிகாடல் வசதி,மேல்நிலை நிதேக்கத்தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதிகள் மற்றும் தெருவினக்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளூர்தியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அறிவிக்கப்படல் பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளூர்தி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் ,எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் கீனிச்சிபுரம் ஊராட்சி நிலை அலகில் உறுதி செய்யுது கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிமில்லாத ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெரிமில்லாத ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் தன்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரையட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையில் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிலின்றி மனைப்பிரிவு விதிலின்றி நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிற்றிற் தகவல்லகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தாமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்படல் பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பெறியாளரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனையிடத்தின் இடையே அமைப்பும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலைமீன் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்படல் வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் செலில் உள்ள நில உரிமைமையுடைய அனுமதிப்படிவத்தைப் பெறும் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து அவைகளில் (கிராமப்பகுதிகள், குத்தகை பகுதிகள், பட்டா, தாண்டபகுதிகள் போது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளாச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ(க.மா)எண்: 107 /2024

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/
கடலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

