

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

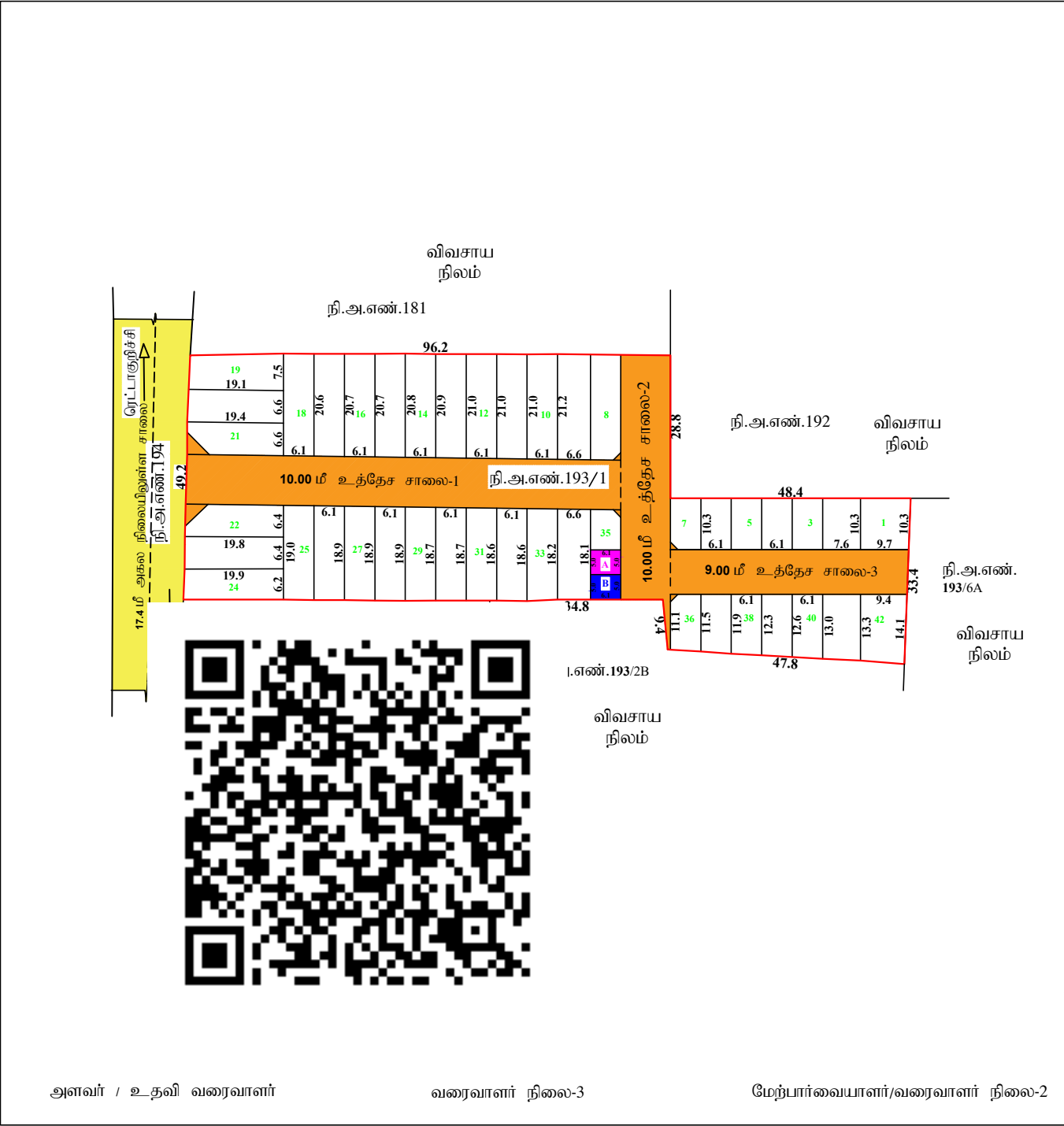
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்	
கடலூர் மாவட்டம், வேப்பூர் வட்டம், மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெட்டாகுறிச்சி கிராமம் நி.அ.எண்-193/1- யில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
(திட்டமில்லாப் பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : NP5FK97Y	வ
அளவு : 1 செ.மீ = 5 மீ (1:500)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	- கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை-42
நிலையிலுள்ள சாலை	- ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை-42
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-
பரப்பளவு விபரம்	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 6450.00 ச.மீ (1.59 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட	= 1865.50 ச.மீ (0.46 ஏக்கர்)
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 4584.50 ச.மீ (1.13 ஏக்கர்)
பொது ஒதுக்கீடுகள்:(சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் TANGEDCO -க்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தானமாக ஆவண எண்: 1078/ 2025, நாள்-28.05.2025 -ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது).	
(பூங்கா - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No - 4367/2019/BA-2 நாள் -05.02.2020 - இன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்)	
உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 30.50 ச.மீ (0.67%)
மின்வாரிய உபயோக மனை	- 30.50 ச.மீ (0.67%)
மூலை (முடக்கு	
7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண் :18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுக்கு நாள்:04.02.2019 அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுக்கு நாள்:31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி (II) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நாள்:16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள்,மனுநீர் வழங்கல் வசதி, மேல்தளம் நிதிநேடக் தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவினக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விரும்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நல் ஒற்றித் தரவங்கடையிடப்படவில்லை என்று ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4. நல் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (II) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைபோல என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள (90) மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரதிப்பு ஏற்படக் கூடிய ஒட்டுதலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பின்னர் முன்னறிவிப்பின் நாள் ஊராட்சி இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
5. வீடுமனை குண்டினை மனைகள் வீடுமனை செய்யப் போது இவ்வரைபடம் நம்பினால் நகர் ஊராட்சி துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் மனை வாரியாலுக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.	
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தாலும் மனைப்பிரிவு விநியோகிப்பு நுழைபையில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிடான நிரந்தர நகல் பகவை ரூபம் போது மக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக போடப்பட வேண்டும்.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தர சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதி சான்று முறியடிக்கப்பட வேண்டும்.	
8. பிரிவுபா மனைப்பிரிவினுக்கு இவ்வலைக்கதால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நல் உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னர் உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
9. பிரிவுபா மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என குறிப்பிடும் இவ்வுத்தரவு செல்லுபடியாகும்.	
குறிப்பு :	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது	
SWP/LP/DTCP(CUDD)NO:81/2025	
இணையதள ஒப்புதல் இசைன் செய்யப்பட்டது	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

