

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உலூர் மாவட்டம், திட்டக்குடி வட்டம், பெண்ணாடம் பேரூராட்சி, பெண்ணாடம்
பேராமம், சர்வே எண் - 164/2,6A,7B,165/1B1A1 - இல் அமையும் குடியிருப்பு
நைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

செய்தியை விண்ணப்ப எண் : P98FOE37 நாள்: 23.03.2026



எவ்வு திட்டம் : 1 : 400

னைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

லையில் உள்ள சாலை

னைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

ரப்பளவு விபரம்

நைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 17347.00 ச.மீ - ஏக்.4.29செ

மலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட - 5264.00 ச.மீ

நையிடங்களின் மொத்த பரப்பளவு - 12083.00 ச.மீ

பாது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்-1051/2026, நாள்-27.04.2026-ன் வாயிலாக

ப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எள்ளாட்சி உபயோக மனை (A) - 68.38 ச.மீ (0.56%) -

மிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான

தக (TANGEDCO) உபயோக மனை (B) - 69.07 ச.மீ (0.57%) -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 5264.00 ச.மீ -

பங்கா - 1235.00 ரூ.மீ - (10.22%) -

பைல முடக்கு:

20 மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

0.0 மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

பிபந்தனைகள்:

- [illegible]

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

SWP/LP/DTCP(CUDD) NO: 78/2026

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

