PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

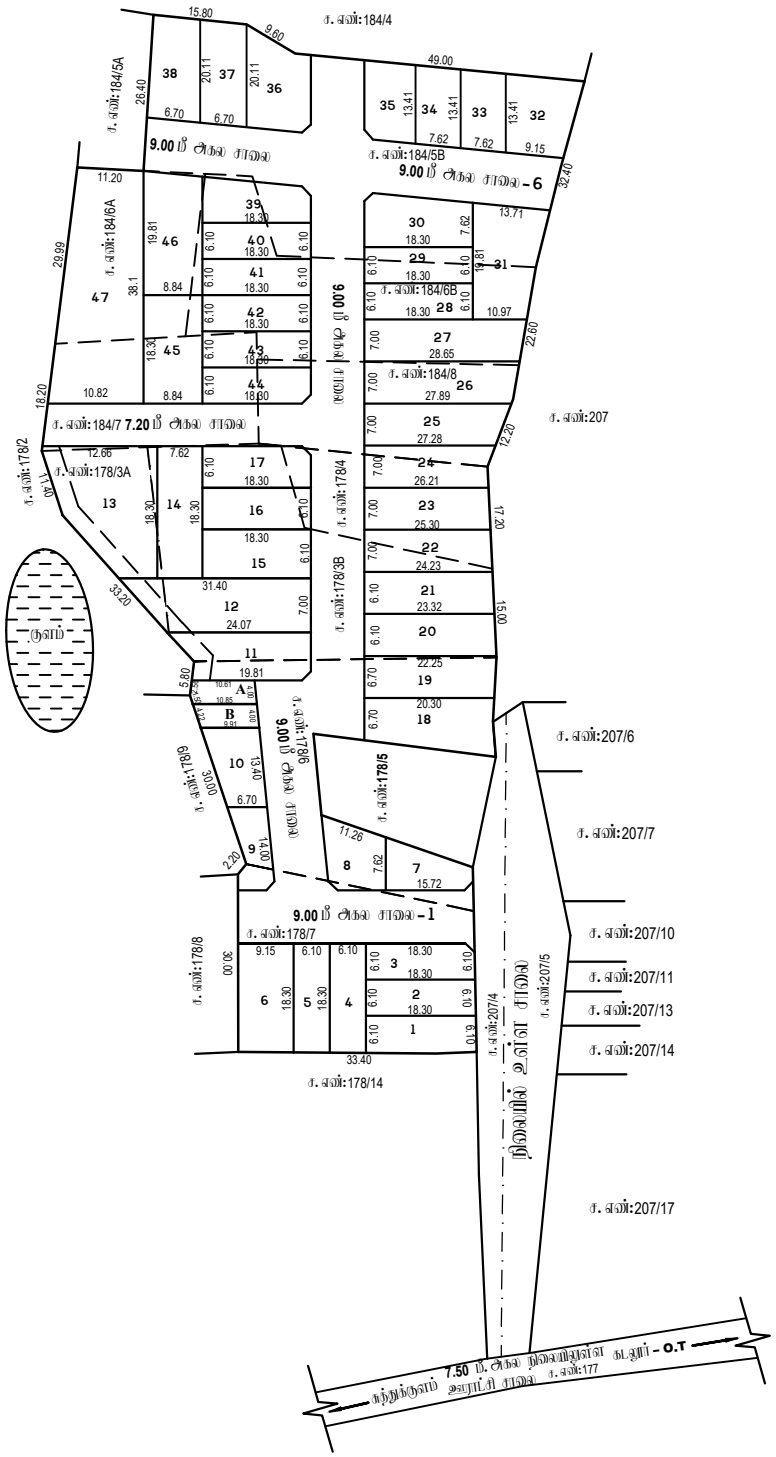
Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate



அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை – III | மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

நகர் உயரமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் – O.T(NMPL)உயரட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்கள்: **178/3A, 178/3B, 178/4, 178/6, 178/7.., 184/5B, 184/6A, 184/6B, 184/7, 184/8 .,** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: **23881/2024** க.ம.

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.37** ஏக்கர் (**9600.00** ச.மீ)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைமடக்குகள்: **2589.962** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (**A**) : **43.35** ச.மீ (**0.62%**)

பிரிக்காதுவைக்கு (**B**) : **42.66** ச.மீ (**0.61%**)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ., **10.0**மீ.மற்றும் **12.0**மீ.சாலைகளுக்கு **1.5**மீ.விட்டம். வேண்டும்.
15.0மீ.மற்றும் **18.0**மீ.அகல சாலைகளுக்கு **4.5**மீ.விட்டம். வேண்டும்.

மூலை முடக்கு
7.20மீ., **10.0**மீ.மற்றும் **12.0**மீ.சாலைகளுக்கு **1.5**மீ. x **1.5**மீ.விட்டம். வேண்டும்.
12.0மீ.அகல சாலைக்கு மேல் **4.5**மீ. x **4.5**மீ.விட்டம். வேண்டும்.
30.5மீ.அகல சாலைக்கு மேல் **6.0**மீ. x **6.0**மீ.விட்டம். வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு விட்டார வளர்ச்சி ஆணையர் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அம் மற்றுமையாதும் நில ஆரிமம்செய்ய்பட்டவர்களை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிதும் மட்டில் மாவட்ட வரிகளம்பற்றுறை அலுவலருக்கு அறுப்படவர்களையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, அ. ம. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 - ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நிலமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கவும். கேவேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே இறு பொறுப்பு என்றும் தெளிவுக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏதும்கூடிய குறுகிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் மின்னஞ்சலிப்பிரிவு நகர் உரமைப்புஅலுவர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கபட வேண்டும் .

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கான்கிரீட் நகலில் மகையில் நிரந்தரமாக எழுத்து வைக்கபட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் உரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிற்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரையாத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே ரரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுவான விதிமும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு பொதுவிலுள்ள உரிமையை தனிமாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுமன்றத்தின் மூல் நிரூபித்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. பொருளாதாரத்தில் மிக நலிவடைந்தோருக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைபபிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: PN268WTZ

ம.வ / ந.வ.உ.இ. (க.மா) எண்:**40/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.