

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கடலூர் மாவட்டம், விடுத்தாசலம் வட்டம், மங்கலம்பேட்டை பேரூராட்சி, மங்கலம், கோ
கிராமம், க்ரேஸ் என்கள் : 38/2A1, 38/2A2, 38/2A3, 38/2A4, 38/2A5, 38/2A7,
38/2A9, 38/2A10, 38/2A11, 38/2A12, 38/2A13 - ஆகியவற்றில் அமைப்பு
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நட்ட ஓப்புதல் வரையம்

கோப்பு எண்: 19360 / 2023 (க.மா)

கோரிய மனைகள் : 61

ஒதுக்கிய மனைகள் : 64

மனைப்பிரிவு எண் _____

நிலைமியுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) திருவெருடக்குகள்: 2028.12 ச.மீ — — — —

உள்ளடிக்ரு (A) : 48.63 ச.மீ (0.62%) —————

மின்சாரதிறைக்கு (B) : 43.53 ச.மீ (0.55%) _____

பூங்கா : 835.96 ச.மீ (மனைப்பிரிவு சாவகைவின் பரப்பு நீங்கலாக) (10.66 %)

நிறுவனம் - 1 : 55.29 ச.மீ

திறவிடம் - 2 : 62.74 ச.மீ

திறவிடம் - 3 : 38.01 ச.மீ

திறவிடம் - 4 : 40.62 ச.மீ

திறவிடம் - 5 : 40.56 ச.ம

7.20 மீ முதல் 9.0 மீ சாலை வரை 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.20ம் மேல் 18.0ம் சாலை வரை 3.0ம் வட்டியுடனே.

நீவை நடிக்ரு

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனையப்பரிசிறகு பேரோடியால் இறுதி ஓடிதல் வடிவமும் முன் இடம் எடுத்துறையாடும் நில ஆண்கள் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆண்கள் பட்டியல் மாவட்ட எடுவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாங்கம் ஏன் 71, அ.அ. துறை (டு) நாள் 16.06.2003-ல் ஸ்டீ. பூங்கா மற்றும் சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கிய தானாகப் பெற்றுக் கொண்டு மராமதிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கிய முழு பெறுபடி என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

[illegible]

4. இவ்வழைகத்தால் தொழிலுடைய ஸ்தூப்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஸ்தூப்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வழுவைக்கதால் தோழியும் பழியல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வறையத்தினை பொறுமக்கள் யார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5'0"X 5'0" என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கீர், தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. THE LOCAL BODY SHOULD ISSUE FINAL APPROVAL ONLY AFTER CONFIRMING THAT THE ROADS HAVE ACTUALLY LAID TO THE SATISFACTION OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER .

7. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ல்
யட்பாண நகர்ப்பகுதி ஒதுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யட்ப பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம்
ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority .

[illegible]

10. உத்தேச புல எண் குறித்து வாழ்க்கை ஏதேனும் இருப்பின் இவ்வழியுதல் செல்லத்தக்கதல்ல.

11. மிகுந்த மனம்மீறும் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **Q3W6VU76**

ம.வ/ந.உள.உ.இ (க.மா) எண்: 37/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்



அளவ் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

