

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

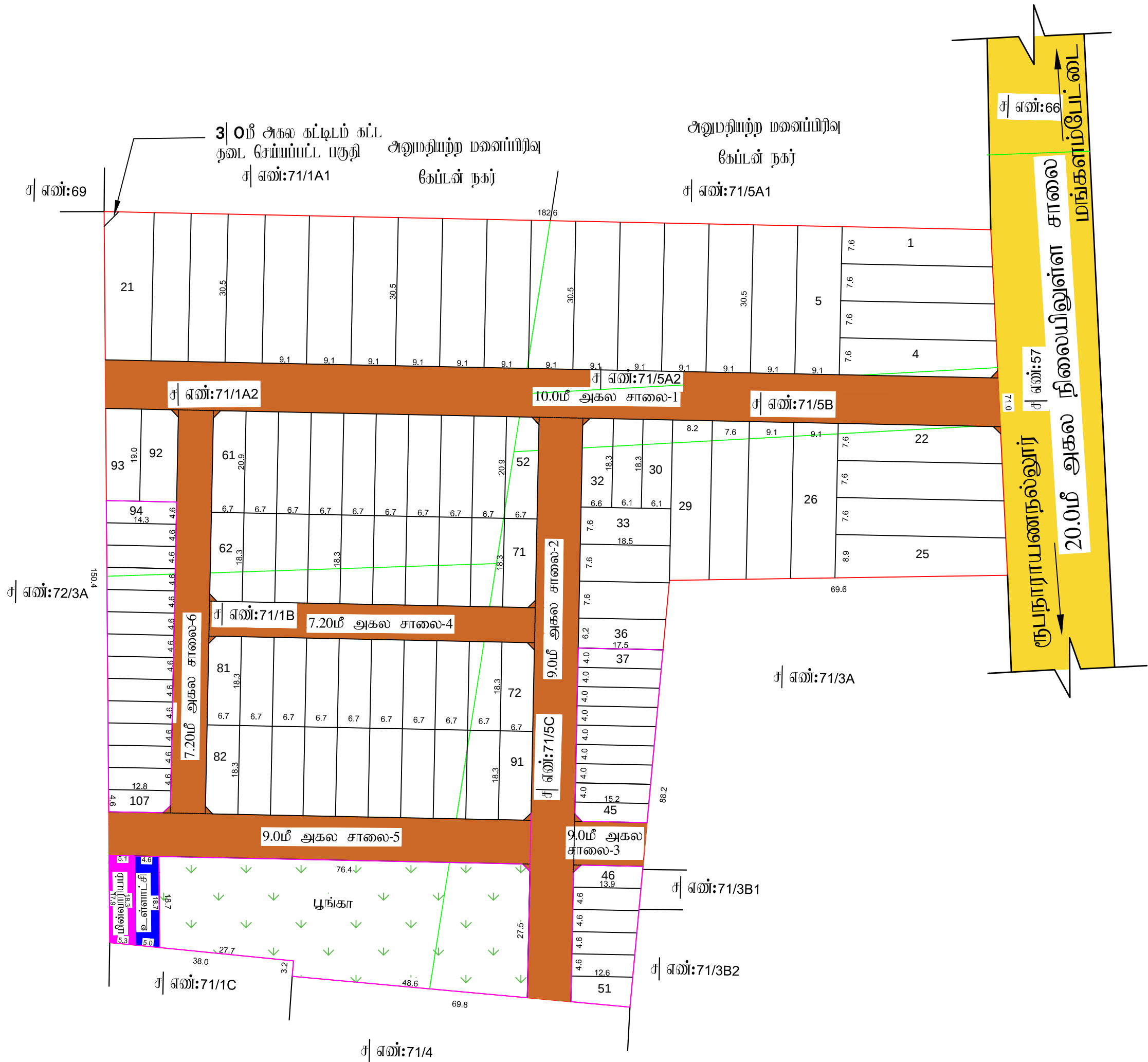
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்	
கடலூர் மாவட்டம், விருதாச்சலம் வட்டம், விருதாச்சலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ருபநாராயணநல்லூர் ஊராட்சி, பள்ளிப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்: 71/A2, 1B, 5A2, 5B, 5C-அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாப்பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: QIGYDN1A/2025/TCP அளவு திட்டம்: 1:800	வ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -	கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 115 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 107
பரப்பளவு விபரம் மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 22794.00 ச.மீ (5.6325 ஏக்கர்) சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட = 4929.52 ச.மீ மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 17864.48 ச.மீ இதில் EWS மனைகளின் பரப்பளவு (37-51,94-107) = 1820.90 ச.மீ (10.19%)	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்- 4800/2025 நாள்- 19.12.2025 -ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 92.70 ச.மீ (0.52%) - மின்வாரிய உபயோக மனை - 95.20 ச.மீ (0.53%) - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் - பூங்கா பரப்பு: 1797.50 ச.மீ (10.06%)	
மூலை முடக்கு 7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் 12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ X 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை (M.A-1) நாள், 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2. அரசாணை எண்: 181 விடுமதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள், 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தர சாலை வசதி, மழை நீர்வாங்கல் வசதி, லேர்ஜை முதல், தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையிலான வசதி மனுதாரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிப்பெற்ற பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைசுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மற்றும் எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 1.2மீ X 0.6மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கும் நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம்விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கீழையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தானியத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதுமூலம் முற்றாகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.	
SWP/LP/DTCP(CUDD) NO:180/2025	
இணையதள ஒப்புதல் இசைன் செய்யப்பட்டது	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

