

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



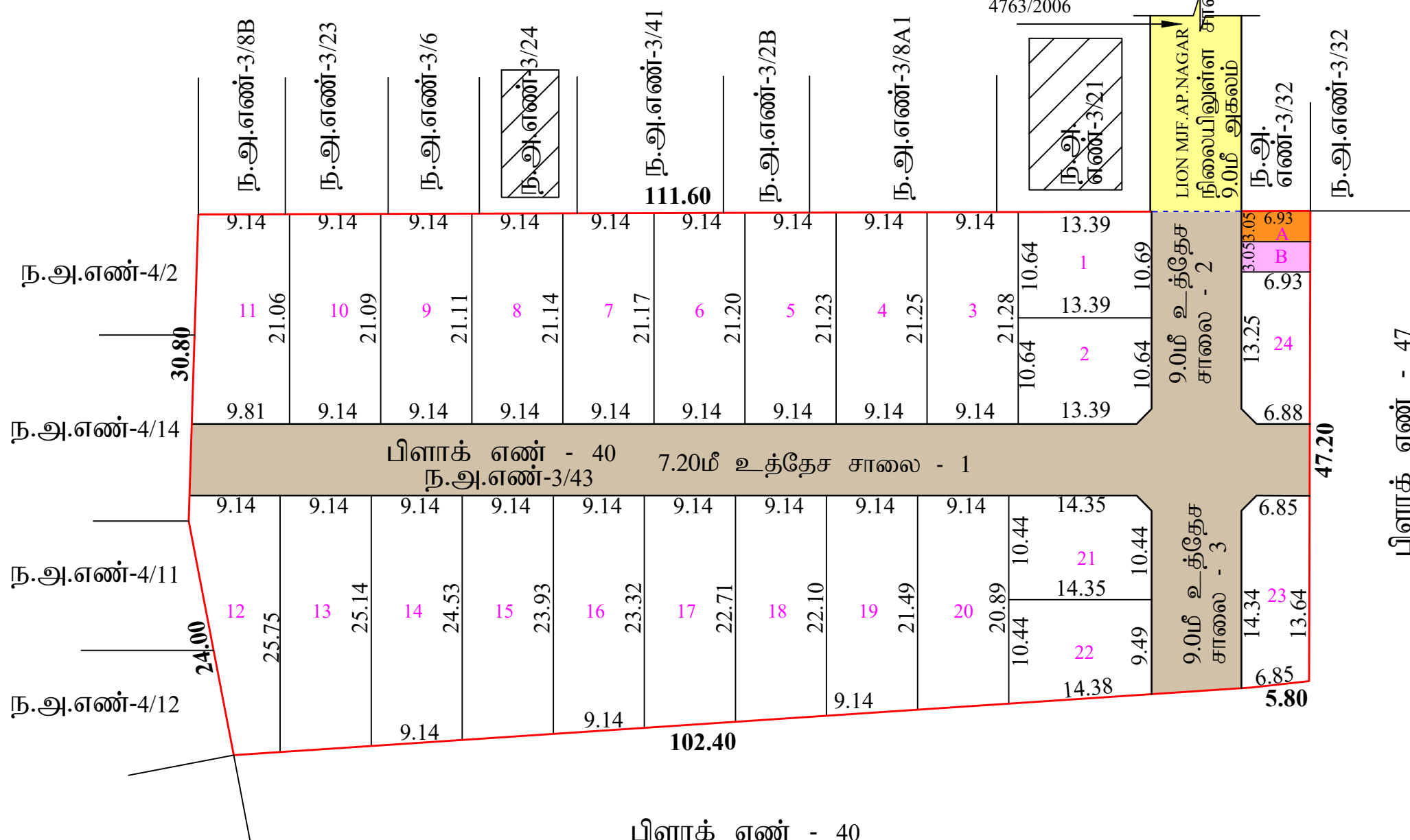
பிளாக் எண் - 40

அங்கீகரிக்கப்பட்ட
LION MJF A.P.NAGAR
மனைப்பிளிவு குடியிருப்பு

பிளாக் எண் - 40

அங்கீகரிக்கப்படாத
LION MJF A.P.NAGAR
மனைப்பிரிவு குடியிருப்புகள்

பிளாக் எண் - 40
ந.க.அ.எண் - 3/8A1
தான பத்திர எண் - 4763/2006



பிளாக் எண் - 40

ந.அ.எண்-3/2

(காலி நிலம்)



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், விருத்தாசலம் வட்டம், விருத்தாசலம் நகராட்சி, வார்டு எண்-௬, பிளாக் எண்-40, நகரவை எண் - 3/43 - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்

(திட்டமிட்ட பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : QJK9105N		நாள்: 07.05.2025			
அளவு திட்டம் : 1 : 400					
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-		கோரிய மனைகள்	-	24
நிலையில் உள்ள சாலை	-		ஒதுக்கிய மனைகள்	-	24
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-				

பரப்பளவு விபரம்:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	- 5227.00 ச.மீ - ஏக்.1.29 செ
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	- 1181.80 ச.மீ
மனையிடங்களின் மொத்த பரப்பளவு	- 4045.20 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்- 939/2026, நாள்-23.02.2026 -இன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா -

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான

கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை (B) - 21.14 ச.மீ (0.52%) -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 1181.80 ச.மீ -

(பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.து நாள்-04.02.2019 -விதி-47(6)

படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை -இன் படி கணக்கீடு செய்து ஒதுக்கபட வேண்டிய

பூங்காவிற்கு நிகரான வழிக்காட்டு மதிப்பீடு தொகை ரூ.21,84,408.00/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முலை முடக்கு

7.20 மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0 மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசனம் எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (வ) குறுநி வார்டுகள் துறையு, நாள்:04.02.2019 (வ) அரசாசனம் எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (வ) குறுநி வார்டுகள் துறையு, நாள்:31.01.2020 டுபு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் Local Body ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கிக்கும் (வ) TANGEDCO (அ) உள்ளடக்கிய துறைகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாசனம் எண்: 181 வீட்டுசாலை (வ) நகராட்சி வளர்ச்சித்துறையு நாள், 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான தரம் சாலை வார்டி, மேற்கூறிய தொகுப்பு குறுகுருகுரு வார்டி (வ) இந்த வார்டிகள் ஆகிய அடிப்படையு வார்டி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டது அதுவனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து பின்னே குறுநி ஒப்படைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு, ஊராட்சி வீட்டு இறுதி ஒப்படைப்பு வழங்கும் முன் இடத்தில் எந்த நில ஆலுமீன் செய்யப்பட்டிருக்கலாம் என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆலுமீன் செய்து மாட்பட்டவாறுவாறு அமைக்கலாம் என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (வ) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறிப்பப்படால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொகுப்பு ஒப்படைப்பு வழங்கப்படும் பற்றிப்பு ஏற்கடக்கப்பட்டு குறுநினை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுப்பு நகராட்சி ஒப்படைப்பு எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்று நாள் ஊராட்சியு இப்பகுதி அளக்கால் நீத்து செய்யப்படும்.
5. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொகுப்பு நகராட்சி ஒப்படைப்பு அளக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வளங்கும் ஒன்மொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்படைப்பு அளக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வார்டுபடும் வளங்கப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொகுப்பு நகராட்சி ஒப்படைப்பு அளக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வார்டுபடத்தினை பொரும்கால் பரிசீலனைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 1.2மீ x 0.6 மீ என்ற அளவுக்கு குறுநியால் காங்கிரீட் மனைப்பிரிவு வார்டுபடும் வளங்கப்படவேண்டும்.
7. நகராட்சி வளர்ச்சித்துறையு சட்டப்படிமக்கா தொகுப்பிபடும் அனுமதி அளிப்பதன் குரால் விண்ணப்பதாரர்கள் பூரிால் உள்ள நில உரிமையையு உறுதிப்படுத்தலாம் தொகுப்பிபடும் அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் (கிரையு பத்திரம், குறுநிய பத்திரம், பட்டா, தானப்பதிரம் பொது அதிகார பத்திரம் வேறும்) போல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையு உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முற்பட்டமக்கா விண்ணப்பதாரர்கள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையு உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தரம் சாலைக்காக அமைக்கப்பட்ட பின்னே உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைவால் தரம் குறித்து யூனியன் பொறுப்பாளரிடமிருந்து தகவற்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

SWP/LP/DTCP(CUDD) NO : 46/2026

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

