

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கடலூர் மாவட்டம், குறிஞ்சிப்பாளையம் வட்டம், வடக்குத்து ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள் 192/1A, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; 193/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10A, 10B, 11, 12A, 13A, 14, 15, 16, 17A, 20; 194/6A1, 200/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12A, 13A, 14A, 8, 15; - ல் அனுமையு் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 800

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 23.13 ஏக்கர் (93605.00 ச.மீ)

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 72389.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :

பூங்கா 2 : 2478.30 ச.மீ

$$\frac{7060.50 \text{ ச.மீ}}{6896.50 \text{ ச.மீ}} = 10.28 \%$$

தற்போது ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு ,
உத்தேச சாலைகள் & மூலமுடக்குகளின்

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 348.60 ச.மீ 0.51%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீட்டின்

பரப்பளவு (TANGEDCO) : 350.60 ச.மீ 0.51%

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 6974.50 ச.மீ 10.15 %

E.W.S மனை எண்கள் : 206-226, 229-249, 455-464, 467-476,
480-485, 488-494, 497-503, 506-512,
516-528 & 560-572

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

12.01 ம - 24.00 ம அகல் சாலை 4.50 x 4.50 ம
நிபந்தனைகள்:

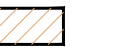
1. இம்மனைபிபிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நிலஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் இறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மகப்பிச்சிக்குட்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லாத சமஸ்திரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியுள்ள பாதிரி ஏற்பட்டாகியிருந்தால் ஏற்படும் மனைபிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித சமஸ்திரிவிப்பிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படுமென்பது.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினாக்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 206-226, 229-249, 455-464, 467-476, 480-485, 488-494, 497-503, 506-512, 516-528 & 560-572 வருவாயிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

4. ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் தற்போது ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட வேண்டும்

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

