

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Poongunam
Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

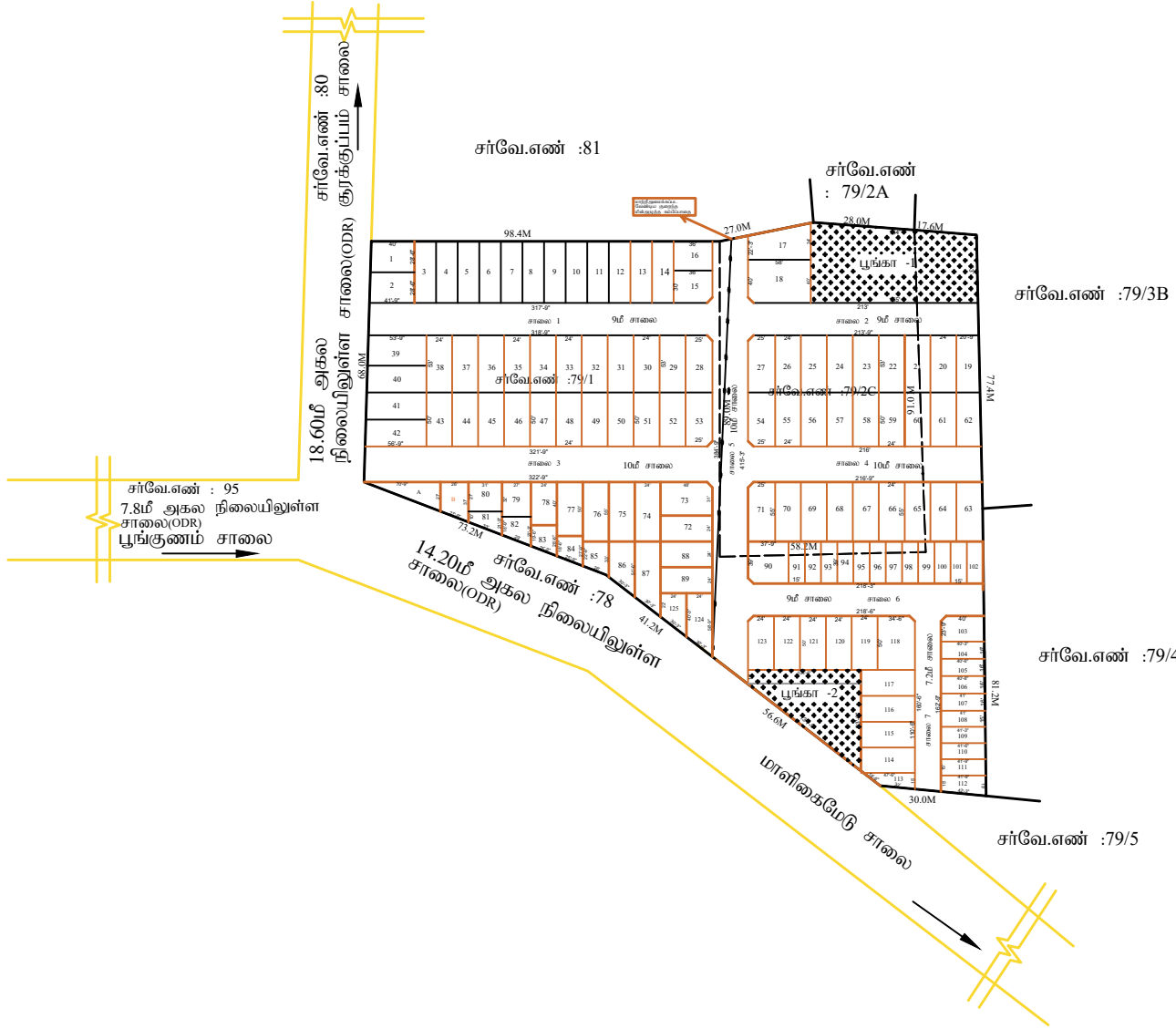
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
5.00 acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவா/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - 2

நகர் ஊரமைப்பு துறை	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்	
உத்தேச சூழநெறிப்பு மனைப்பிரிவின்கான ஒப்புதல் வரைபடம்	
மாவட்டம்	- கடலூர்
வட்டம்	- பண்டுட்டி
உள்ளாட்சி	- பண்டுட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம்	- பூங்குணம்
சர்வே. எண்	- 79/1, 79/2C.
அளவு	- 1:100
கோப்பு எண்	- SOCW6RMX/2022/TCP
மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பளவு	- 5.00 ஏக்கர் (அ) 217800.00 ச.அடி (அ) 20241.40 ச.மீ
குறிப்பு:	
கோரிய மொத்தமனைகள்	- 125
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 125
EWS மனைகள் (81-85, 91 TO 102, 104 TO 113)	- 27 (16486.00 ச.அடி /1532.16 ச.மீ 10.28%)
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு	
மனைப்பிரிவில் எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவில் சாலைகள்	- 57503.75 ச.அடி /5344.21 ச.மீ
A-உள்ளாட்சித்துறை பரப்பு	- 955.00 ச.அடி /88.75 ச.மீ 0.59%
B-மின்சாரத்துறை பரப்பு	- 860.00 ச.அடி /79.93 ச.மீ 0.54%
பூங்கா	- 16147.75 ச.அடி/1500.72 ச.மீ 10.07%
கட்டிட வரம்பு	- 7.2மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு - 1.5மீ
முறைமுடக்கு	- 12மீ வரையுள்ள சாலைகளுக்கு - 1.5மீ,1.5மீ
நிபந்தனைகள்	
1 . இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறந்த ஒப்பந்த வழங்கும் முன் இடம் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாவட்டவருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2 . அரசாணை எண்: 134த.தி(ம) குடிவ.துறை நாள்: 20.09.2002 -ல் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்மாவட்டியை தாமதமாக நெருங்குகின்ற பராமீதிக் வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியை முழுமையாக விற்பனை செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3 . நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (முயிரிசைவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படாமல் என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.	
4 . இவ்வழங்கியதால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5 . இவ்வழங்கியதால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சமீபத்திட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறைபாடும் மார்கெட் பலகையில் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.	
6 . உத்தேச புல எண் குறித்து வழக்கு ஏதேனும் இருப்பின் இந்த ஒப்பந்தம் செல்லாக்கூதல்.	
7 . பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் நிதிவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து தெரிவிக்கப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும்.	
சிறப்பு நிபந்தனை:	
நகர் ஊரமைப்பு வட்ட பூர்வாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பின்பு உரிமை நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தொழில் நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணறுப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் போது ஆதார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
தொகுதினை வங்க விலுக்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் மீது உள்ள உரிமையை நவீனமாக உறுதிப்படுத்தக்கூடிய வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அளிக்கப்படாதது என தெரிவித்தால் நிதிவழித்திரம் முன் நிதித்துக் கொள்ளப்படும். இதனை முழுமையாக நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுப்புதல் அல்ல.	
ம.வ/ந.உ.உ.இ (க.மா) எண்:38/2022	
உதவி இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடலூர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

