

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், அண்ணாகிராமம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்அருங்குணம் கிராமம் (ம)ஊராட்சி, சர்வே எண்: 141/2A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : S6RPIY4U/2025/TCP அளவு : 1:400	வ
மனைப்பிரிவு எல்லை - நிலையில் உள்ள சாலை - உத்தேச சாலைகள் -	கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 20 ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 17

<u>பரப்பளவு விபரம்:</u>	
மனைப்பிரிவின் மெத்தப்பரப்பளவு	▪ 3120.00 ச.மீ (0.77 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட	▪ 1005.525 ச.மீ (0.24 ஏக்கர்)
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பு	▪ 2114.475 ச.மீ (0.53 ஏக்கர்)

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 4017/2025, நாள்:07/10/2025, வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(பூங்கா- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC NO-4367/2019/BA-2 நாள்:05-02-2020-இன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 55.20 ச.மீ (2.62 %)	
மின்வாரிய உபயோக மனை	- 47.77 ச.மீ (2.25 %)	
உத்தேச சாலைகள்	- 1005.525 ச.மீ	

கட்டிட வரம்பு	- 7.20 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு	- 1.50 மீ
மூலை முடக்கு	- 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு	- 1.5மீ x 1.5மீ

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்ததிறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 - நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60" x 40"அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
 - இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றாசுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (COMMISSIONERUE) ஆணையாளர்பூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவின் உள்ளே குறைந்த மற்றும் உயர் அழுத் மின்கம்ப்பாகை ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண்: 144/2025

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

18.0மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநில சாலை(SH68)

பண்ருட்டி

ச.எண்:139

கடலூர்

49.4மீ

7.20 மீ

அகல சாலை-1

49.4
48.6

ச.எண்:141/2B
கோவில்

15.0மீ

12.0மீ

9.1

17

12.4

9.1

16

13.0

8.8

15

13.7

4.0

A

4.0

13.9

4.0

B

14.2

2.8

11.4மீ

37.4மீ

ச.எண்:142
குடியிருப்பு
வீடுகள்

ச.எண்:141/1B2
காலியிடம்

55.0மீ

6.2

7.6

7.6

7.6

10.6

18.9

5

18.8

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.0

12.2

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

7.6

10.3

12.2

6

12.2

6.2

7.6

7.6

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

