

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore

Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்



மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	கடலூர்
மாநகராட்சி	-	கடலூர் மாநகராட்சி
வார்டு	-	3
பிளாக்	-	24
டவுண் சர்வே எண்	-	1886/3
இணையதள கோப்பு எண்	-	/2024/க.மா
அளவு	-	1:400
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	1.02 ஏக்கர் / 4128.00 ச.மீ / 44434.00 ச.அடி
கோரிய மனைகள்	-	22
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	22

குறிப்பு:

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	-		30.50 ச.மீ / 328.30 ச.அடி 1.01%
மின்சார துறை பரப்பு (B)	-		30.50 ச.மீ / 328.30 ச.அடி 1.01%

உத்தேச சாலைகள்	-		1284.65 ச.மீ / 13828.00 ச.அடி
பூங்கா பரப்பு	-		329.70 ச.மீ / 3548.90 ச.அடி (11.60%)
மனைப்பிரிவு எல்லை	-		
நிலையில் உள்ள சாலை	-		

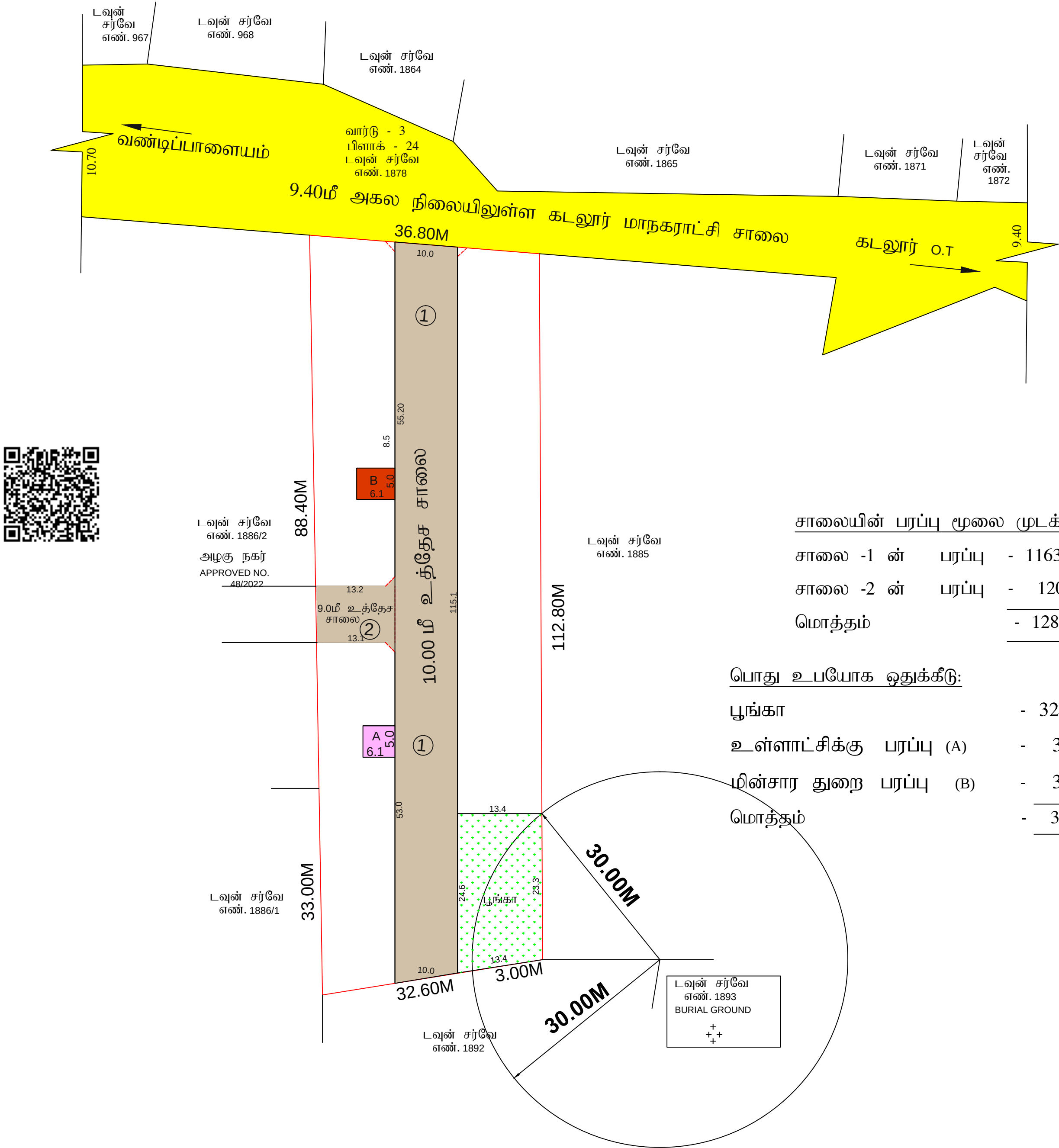
கட்டிட வரம்பு	-	7.20 மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு	- 1.50 மீ
முலை முடக்கு	-	7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு	- 1.5மீ x1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(ஆயு-1)நாள் 04.04.2019, மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(ஆயு-1)நாள் 031.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கமுட்டினை உள்ளாட்சியும் மற்றும் TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சியும் தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார். சாலை வசதி, மழை நீர்வடிகால் வசதி, மேல்நிலை தொடட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(க.மா)எண் : /2024

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.



சாலையின் பரப்பு முலை முடக்கு உட்பட

சாலை -1 ன் பரப்பு	-	1163.90 ச.மீ
சாலை -2 ன் பரப்பு	-	120.75 ச.மீ
மொத்தம்	-	1284.65 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

பூங்கா	-	329.70 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு (A)	-	30.50 ச.மீ
மின்சார துறை பரப்பு (B)	-	30.50 ச.மீ
மொத்தம்	-	390.70 ச.மீ

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

