PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Cuddalore
Cuddalore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Layout

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம்,

கோயம்பேடு, சென்னை - 107.

ந.க.எண் 26768 /2024TCP9, நாள். 29.11.2024

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை – 107 கடலூர் மாவட்டம் – குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம் - வடலூர் பார்வதிபுரம் கிராமம் – Site A- சர்வே எண்கள்.257/1A, 1B, 1C, 1E, 2, 3 & 257/4-ல் உத்தேச திரு அருட்பிரகாச வள்ளலாளர் தெய்வ நிலையம் – "வடலூர் வள்ளலார் சர்வதேச மையம்" கட்டிடம் கட்ட வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை ரத்து செய்வது – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு எண்.9141, 8190 (ம) 13325/2024, உத்தரவு நாள்.24.10.2024.
2. சென்னை உயர்நீதி மன்ற சிறப்பு அரசு வழக்கறிஞர் (இந்து சமய அறநிலையத்துறை) அவர்களின் கருத்துரு நாள்.08.11.2024.
3. செயல் அலுவலர், திரு அருட்பிரகாச வள்ளலார் தெய்வநிலையம், வடலூர் கடிதம் எண்.3/2024/செ.அ, நாள்.26.11.2024.
4. உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2355/2024/ க.மா, நாள்.27.11.2024.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் SWP/BPA/241712/2024, நாள்.06.06.2024.
6. உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் செயலாணக் கடிதம் SWP/BPA/241712/2024, நாள். 18.06.2024.

கடலூர் மாவட்டம் , குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம் , வடலூர் பார்வதிபுரம் கிராமம் – Site A- சர்வே எண்கள்.257/1A, 1B, 1C, 1E, 2, 3 & 257/4-ல் உத்தேச திரு அருட்பிரகாச வள்ளலாளர் தெய்வ நிலையம் – "வடலூர் வள்ளலார் சர்வதேச மையம்" கட்டிடம் கட்ட வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை ரத்து செய்யுமாறு பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் கண்டுள்ள கடிதங்களில் "வடலூர் வள்ளலார் சர்வதேச மையம்" கட்டிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட உத்தரவினை ரத்து செய்யுமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து "வடலூர் வள்ளலார் சர்வதேச மையம்" கட்டிடம் கட்ட தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்ட B.P/DTCP No.246/2024 மற்றும் உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கட்டிட அனுமதி எண்.DTCP/CUD/AD/P.P11/2024 அனுமதியினை இதன் மூலம் ரத்து செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

பெறுநர்:
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கடலூர் மாவட்டம்

நகல்:
செயல் அலுவலர்,
திரு அருட்பிரகாச வள்ளலார் தெய்வ நிலையம்,
வடலூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.